

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN DEPAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	16
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.5 Sistematika Penulisan.....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>20</b>
2.1 Landasan Teori .....	20
2.1.1 Teori Pertanggung Jawaban .....	20
2.2 Landasan Konseptual .....	27
2.2.1 Pengertian Notaris .....	27
2.2.2 Kewenangan dan Kewajiban Notaris .....	30
2.2.3 Larangan Notaris .....	35
2.2.4 Tanggung Jawab Notaris .....	36
2.2.5 Kode Etik Notaris.....	39

2.2.6 Sanksi Pelanggaran Kode Etik Notaris .....	42
2.3 Akta Dan Akta Notaris .....	43
2.3.1 Pengertian Akta .....	43
2.3.2 Jenis akta .....	44
2.3.3 Akta Notaris Sebagai Akta Otentik.....	48
2.3.4 Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	54
2.4 Perjanjian.....	57
2.4.1 Pengertian Perjanjian.....	57
2.4.2 Asas-Asas Perjanjian.....	59
2.4.3 Syarat Sah Perjanjian .....	62
2.4.4 Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	64
2.5 Pemberian Kuasa.....	67
2.5.1 Pengertian Pemberian Kuasa.....	67
2.5.2 Jenis-jenis Pemberaian Kuasa .....	68
2.5.3 Kuasa Untuk Menjual.....	69
2.6 Pemalsuan.....	71
2.6.1 Pengertian Pemalsuan .....	71
2.6.2 Bentuk-bentuk Pemalsuan.....	72
2.6.3 Unsur-unsur Tindak Pidana Terhadap Pemalsuan Akta Otentik .....	74
2.6.4 Akibat Hukum Terhadap Adanya Pemalsuan Akta Otentik	80

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>86</b>
3.1 Metode Penelitian .....	86
3.2 Jenis Data .....	87
3.2.1 Bahan Hukum Primer .....	87
3.2.2 Bahan Hukum Sekunder .....	87
3.2.3 Bahan Hukum Tersier .....	88
3.3 Cara Perolehan Data .....	88
3.4 Analisa Data .....	88
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>89</b>
4.1 Kasus Posisi .....	89
4.2 Sanksi Kepada Notaris Yang Melakukan Tindak Kejahatan Dalam Turut Serta Pemalsuan Akta Otentik Berdasarkan dari Undang-undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris .....	99
4.3 Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Turut Serta Melakukan Tindak Kejahatan Dalam Pemalsuan Dokumen .....	105
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>116</b>
5.1 Kesimpulan .....	116
5.2 Saran .....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>124</b>