

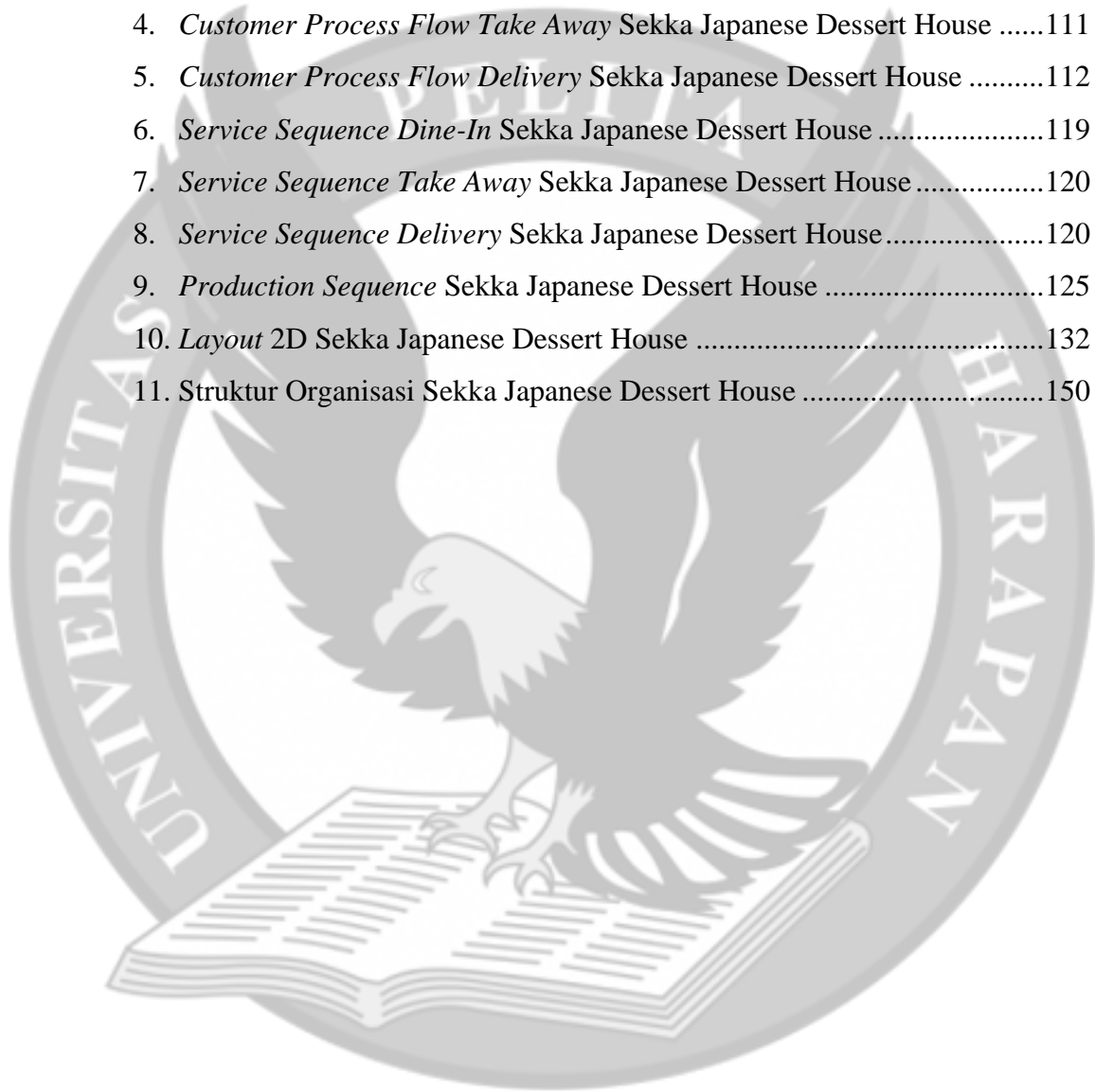
DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	10
C. Metodologi Penelitian	13
D. Tinjauan Konseptual	24
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	37
A. Analisis Permintaan	37
B. Analisis Penawaran	58
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	82
D. Bauran Pemasaran.....	88
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi	103
BAB III ASPEK OPERASIONAL	109
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	109
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	128
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	131
D. Pemilihan Lokasi.....	132

E. Teknologi yang Digunakan	135
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	141
A. Pengorganisasian.....	141
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	153
C. Aspek Yuridis	165
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	177
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	177
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	181
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	185
D. Proyeksi Neraca	186
E. Proyeksi Laba Rugi	187
F. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow Projected</i>)	188
G. Analisis Titik Impas (<i>Break-Even Point</i>).....	189
H. Penilaian Investasi.....	190
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	193
J. Manajemen Risiko	211
BAB VI SIMPULAN.....	215
A. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	216
B. Aspek Operasional	218
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	219
D. Aspek Keuangan	221
DAFTAR PUSTAKA	223
LAMPIRAN.....	A-1
CURRICULUM VITAE	

DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
1. <i>Five Forces Porter</i> Sekka Japanese Dessert House	76
2. Logo Sekka Japanese Dessert House	92
3. <i>Customer Process Flow Dine In</i> Sekka Japanese Dessert House	110
4. <i>Customer Process Flow Take Away</i> Sekka Japanese Dessert House	111
5. <i>Customer Process Flow Delivery</i> Sekka Japanese Dessert House	112
6. <i>Service Sequence Dine-In</i> Sekka Japanese Dessert House	119
7. <i>Service Sequence Take Away</i> Sekka Japanese Dessert House	120
8. <i>Service Sequence Delivery</i> Sekka Japanese Dessert House	120
9. <i>Production Sequence</i> Sekka Japanese Dessert House	125
10. <i>Layout 2D</i> Sekka Japanese Dessert House	132
11. Struktur Organisasi Sekka Japanese Dessert House	150



DAFTAR TABEL

No. Keterangan	Halaman
1. Pertumbuhan Produk Domestik Bruto Industri Penyedia Makanan dan Minuman Tahun 2016-2021.....	1
2. Pertumbuhan Restoran di Indonesia 2018-2022	2
3. Rata-Rata Pengeluaran per Kapita Menurut Kelompok Barang Makanan di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2020-2021	3
4. Pengeluaran Mingguan Rata-Rata Per Kapita DKI Jakarta menurut Kelompok Minuman Jadi.....	5
5. Hasil Jawaban Pra-uji Kuesioner	7
6. Jumlah Penduduk Jakarta Utara	7
7. Jumlah Restoran/Rumah Makan di Jakarta Utara.....	8
8. Hasil Olahan Data Profil Responden	38
9. Hasil Olahan Data Kondisi Pasar.....	39
10. Hasil Olahan Data Fasilitas Restoran.....	45
11. Uji Mean Frekuensi Sekka Japanese Dessert House.....	47
12. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Product</i>	49
13. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Price</i>	50
14. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Place</i>	51
15. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Promotion</i>	52
16. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>People</i>	53
17. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Packaging</i>	55
18. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Programming</i>	56
19. Hasil Olahan Data Baur Pemasaran <i>Partnership</i>	57
20. Daftar Pesaing Langsung	59
21. Daftar Pesaing Tidak Langsung	61
22. Matriks Analisis dan Strategi <i>SWOT</i>	81
23. Hasil Olahan Data Segmentasi Geografis	82
24. Hasil Olahan Data Segmentasi Demografis	83
25. Hasil Olahan Data Segmentasi Psikografis.....	83
26. Hasil Olahan Data Segmentasi Perilaku	85

27. Menu Sekka Japanese Dessert House	89
28. Harga Menu Sekka Japanese Dessert House	94
29. Menu Paket Sekka Japanese Dessert House	100
30. Produk Domestik Regional Bruto Berdasarkan Harga Konstan 2019-2021	104
31. Tingkat Inflasi Provinsi DKI Jakarta Tahun 2019-2021	105
32. Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Dine-In</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	128
33. Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Take Away</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	128
34. Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Delivery</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	128
35. Hubungan Fungsional <i>Service Sequence Dine-In</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	129
36. Hubungan Fungsional <i>Service Sequence Take Away</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	129
37. Hubungan Fungsional <i>Service Sequence Delivery</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	129
38. Hubungan Fungsional <i>Production Sequence</i> dengan Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	130
39. Luas Fasilitas Sekka Japanese Dessert House	130
40. Faktor Penentu Lokasi Sekka Japanese Dessert House	132
41. Harga <i>Point of Sales System (POS)</i>	135
42. Harga <i>Fingerprint System</i>	136
43. Harga <i>CCTV</i>	137
44. Harga <i>Wi-Fi</i>	137
45. Harga <i>Air Conditioner</i>	138
46. Harga <i>Speaker</i>	139
47. Harga <i>Computer dan Printer</i>	139
48. <i>Job Description</i> dan <i>Job Specification</i> Sekka Japanese Dessert House ..	142
49. Pembagian Jadwal Kerja Karyawan <i>Front of The House</i> Sekka Japanese Dessert House.....	152

50. Pembagian Jadwal Kerja Karyawan <i>Back of The House</i> Sekka Japanese Dessert House.....	152
51. Jumlah Gaji Karyawan Sekka Japanese Dessert House.....	158
52. Jumlah Tunjangan Hari Raya Keagamaan Karyawan Sekka Japanese Dessert House.....	159
53. Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Sekka Japanese Dessert House.....	161
54. Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Sekka Japanese Dessert House.....	164
55. Identitas Komisaris dan Direktur PT. Sekka Food Indonesia.....	167
56. Biaya Aspek Yuridis Sekka Japanese Dessert House.....	176
57. Rincian Biaya Investasi Awal Sekka Japanese Dessert House.....	177
58. Rincian Biaya Renovasi Sekka Japanese Dessert House.....	178
59. Rincian <i>Pre-Operating Expense</i> Sekka Japanese Dessert House.....	179
60. Rincian Sumber Dana Investasi Sekka Japanese Dessert House.....	180
61. Rincian Biaya Operasional Sekka Japanese Dessert House Per Tahun...181	
62. Rician Perkiraan Biaya Utilitas.....	183
63. Rincian Asumsi Penjualan Sekka Japanese Dessert House Tahun Pertama.....	186
64. Periode Pengembalian Investasi Sekka Japanese Dessert House.....	191
65. Manajemen Risiko Sekka Japanese Dessert House.....	212

DAFTAR LAMPIRAN

No. Keterangan	Halaman
1. Pra-Uji Kuesioner.....	A-1
2. Kuesioner	B-1
3. Daftar Pesaing	C-1
4. Food Costing	D-1
5. Desain Grafis.....	E-1
6. Laporan Keuangan	F-1

