

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang berkat kasih karunia dan kemurahanNya telah memberikan kemudahan kepada Penulis, sehingga ditengah segala keterbatasan waktu, jarak dan pemikiran, Penulis dimampukan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya. Tugas Akhir yang berjudul **“Analisis Yuridis Eksekusi Hipotek di PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., Cabang Tegal (Setelah Berlakunya Undang-Undang No.4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah)”**, merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Jakarta.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini juga tidak dapat terwujud tanpa bimbingan dan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis hendak mengucapkan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Prof. Dr.Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr.Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr.Gunanegara, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing atas kesediaan waktu dan pengetahuan dalam proses penulisan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen yang membekali ilmu pengetahuan kepada Penulis selama perkuliahan di Magister Kenotariatan, Universitas Pelita Harapan.
5. Seluruh Staff yang telah membantu Penulis dalam proses perkuliahan di Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
6. Keluarga tercinta yang selalu memberikan DOA, DUKUNGAN dan

SEMANGAT selama proses perkuliahan dan penulisan Tugas Akhir ini.
“*FAMILY is not an important thing, it is EVERYTHING*”, *The Greatest Parents* : Almarhum Bapa di Surga, Inang Tercinta (*Beloved Mommy*), *My Dearest Brothers & Sisters* dan semua keponakan tercinta.

7. Sahabat Penulis selama perkuliahan : Bro Agus BRI, Iwan Samarinda, Dewa Mahardika, Mba Listya (Senior Panutan), Salmi, Loise, Verry Chan, Tata & Uly “*Thankyouu guys for a wonderful friendship, see u all on TOP....*”.
8. Teman-teman seperjuangan Program Magister Kenotariatan, Universitas Pelita Harapan, Batch 9 Weekdays & Weekend yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah bersama-sama dalam 2 (dua) tahun ini. Terima kasih.
9. Teman-teman di Bagian Hukum, Kanwil BRI Banjarmasin (*Legal Squad*) : **Daus, Iza & Gina**. Terimakasih untuk semua *Support*, Bantuan dan Pengertian Kalian selama ini, sukses dan yang terbaik juga buat kalian bertiga.
10. Grup Empal Gentong **Pak Yun-Yun, Andy, Sonny, Yoan, Hanceu, Lins, Wira & Rizky**. Makasih kawan-kawan, hidup bewarna karena kalian.
11. Semua pihak yang membantu Penulis dalam Penulisan Tugas Akhir ini, yang tidak bisa Penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis sangat berterima kasih apabila terdapat kritik ataupun saran yang membangun dari semua pihak, selanjutnya harapan Penulis semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, 13 Juli 2019

Hengki Ompu Sunggu

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Peraturan Perundang-undangan di Indonesia.....	13
2.2 Perjanjian Kredit	17
2.3 Pembebanan Hipotek Atas Tanah Hak Milik	26
2.4 Hak Tanggungan Sebagai Hak Jaminan Kebendaan	37
2.5 Pelaksanaan Lelang.....	51
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	61
3.2 Spesifikasi Penelitian	61

3.3	Sumber Data.....	62
3.4	Metode Pengumpulan Data	63
3.5	Metode Penyajian Data	63
3.6	Metode Analisa Data.....	64

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1	Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Atas Pengikatan Hipotek Sebagai Jaminan Kredit di PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., Kantor Cabang Tegal.....	65
4.2	Keberlakuan Keterangan Data Yang Terdapat Dalam SKPT (Surat Keterangan Pendaftaran Tanah) atas Pelaksanaan Eksekusi Pengikatan Hipotek Setelah Berlakunya Undang-Undang No.4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (“UUHT”).....	86

BAB V KESIMPULAN

5.1	Kesimpulan	89
5.2	Saran	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN