

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa untuk kasih dan penyertaan-Nya sepanjang waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KOTA SAMARINDA DITINJAU DARI PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018”**. Penulisan tugas akhir merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada program Srata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Selanjutnya, secara khusus penulis sampaikan pula ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan dan bantuan dalam penyelesaian tesis ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum;
2. Ibu Dr. Susantijo, S.H.,LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan;
3. Ibu Dr. Endang Pandamdari, S.H.,C.N.,M.H, selaku dosen pembimbing penulis yang telah memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing penulisan tesis ini sehingga tesis ini selesai dan dapat bermanfaat bagi penulis, akademik dan juga masyarakat;
4. Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum selaku penguji yang telah memberikan masukan bagi Penulis untuk penyempurnaan tesis ini;

5. Seluruh Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan ilmu dan pelajaran yang bermanfaat bagi Penulis, serta seluruh staff dan karyawan Program Studi Magister Kenotariatan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian;
6. Orang tua Edy Ribut Junaedi, S.H dan Ludia Sampe, S.H serta Yunus Rapang, S.Sos dan Agustina Patandianan, S.Pak yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam penyelesaian perkuliahan;
7. Istri terkasih dr. Restiayuh Patandianan, dan anak kami Gendis Nathania Kinaya yang menjadi rekan doa dan sahabat, menjadi sumber kebahagiaan, inspirasi serta semangat dalam menjalani kehidupan sehari-hari;
8. Seluruh saudara, Mayor. Inf. Monfi Ade Candra, dr. Rini Wulandari, Sp.A, dr. Indra Darmawan, Harnita Sari,S, Farm.Apt, dr. Febrianty Patandianan, Novantri Siola, ST, dan Popy Meisy Siola. Serta keponakan Kamasean Kevano Samuel Candra yang selalu berbagi dalam doa, kegembiraan dan sukacita;
9. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Samarinda, bapak Hermanus Barus, SE., M.Si dan Kepala Bidang Pajak *Self Assesment*, ibu Ir. Sri Redjeki Edy Handajani, M.Si beserta seluruh jajaran yang selalu memberikan bantuan yang penulis perlukan dalam penyelesaian tugas akhir ini;
10. Kepala Kantor Pertanahan Kota Samarinda, Drs. Herman Hidayat, M.Si, Ketua Panitia Ajudikasi Kota Samarinda, Mohamad Ikhsan, S.H dan

seluruh jajaran yang telah membantu penulis dalam penyediaan data yang diperlukan dalam penulisan tesis ini;

11. Plh. Kepala UPTB Pengelola Mess Pemkot Samarinda di Jakarta, ibu Suhartanty Rindasari, IK, SP, Fitria Wahyuni, S.IP, pak Yusuf, pak Supri, Sobir, pak Rusdi, Rian, Oji, Ridwan, pak Indar, pak Budi dan seluruh teman-teman yang selalu menyediakan ruang berdiskusi dan berbagi cerita kehidupan;

12. Teman-teman seperjuangan selama masa studi, kak Listya, Silvi, Wansan, Salmi, mas Agus, Steven, Sally, Poibe, Cynthia, Wita, kak Didie, Selvi dan semua mahasiswa Program Magister Kenotariatan Batch 9. Semoga ilmu yang diperoleh dapat bermanfaat baik yang akan berkarir sebagai Notaris/ PPAT maupun bidang kerja lainnya; dan

13. Semua pihak yang membantu Penulis tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam tesis ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu masukan berupa kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Dan semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan semua pihak. Akhir kata semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu melimpahkan berkat dan kasih-Nya kepada kita sekalian. Amin.

Jakarta, 9 Agustus 2019

Penulis,

Iwan Indra Kurniawan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Teori Kepastian Hukum	15
B. Teori Perlindungan Hukum	22
C. Tanah	26
D. Pendaftaran Tanah	27
1. Asas dan Tujuan	31

	2. Sistem Publikasi	34
	3. Kekuatan Pembuktian Sertipikat	37
	4. Pendaftaran Tanah Pertama Kali	44
	5. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	50
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN HUKUM	
	A. Jenis Penelitian Hukum	56
	B. Jenis Data dan Sumber Data	57
	C. Pendekatan Penelitian	60
	D. Alat pengumpulan Data	63
	E. Analisis Data	65
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
	A. Gambaran Umum Kota Samarinda	68
	B. PTSL di Kota Samarinda	72
	C. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam PTSL	89
	D. Hambatan dan Upaya Penyelesaian	92
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	101
	B. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Peta Kota Samarinda	68
Gambar 4.2 Proyeksi pertumbuhan penduduk Kota Samarinda	71



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1: Perbedaan Pendaftaran Tanah Sporadik dengan Sistematis	50
Tabel 4.1 Letak dan Batas wilayah Kota Samarinda	69
Tabel 4.2 Luas Wilayah Kota Samarinda	69
Tabel 4.3 Penetapan Lokasi PTSL Kota Samarinda Tahun 2018	76
Tabel 4.4 Rangkuman Hambatan dan Solusi PTSL di Kota Samarinda	98

