

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian .....	14
1.4 Manfaat Penelitian .....	15
1.5 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
2.1 Tinjauan Teori .....	17
2.1.1 Pembangunan Perumahan.....	17
2.1.2 Teori Kesejahteraan.....	31
2.1.1.1 Pengertian Pembangunan .....	32
2.1.1.2 Pengertian Perumahan .....	35
2.2 Tinjauan Konseptual.....	44
2.2.1 Hunian Berimbang.....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>51</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	51
3.2 Jenis Data.....	53
3.3 Cara Perolehan Data .....	55

3.4 Jenis Pendekatan.....	56
3.5 Analisis Data.....	56
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>57</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	57
4.1.1 Hasil Wawancara.....	58
4.2 Analisis.....	61
4.2.1 Pengaturan Hunian Berimbang Berdasarkan Undang-undang dan Peraturan yang berlaku .....	61
4.2.2 Pelaksanaan Pembangunan Hunian Berimbang oleh Developer PT.X terhadap perumahan di Jakarta Barat .....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>100</b>
5.1 Kesimpulan.....	100
5.1.1 Pengaturan Hunian Berimbang Berdasarkan Undang-undang dan Peraturan yang berlaku .....	100
5.1.2 Pelaksanaan Pembangunan Hunian Berimbang oleh Developer PT.X terhadap perumahan di Jakarta Barat .....	101
5.2 Saran .....	102
5.2.1 Bagi Pengelola.....	102
5.2.2 Bagi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>105</b>

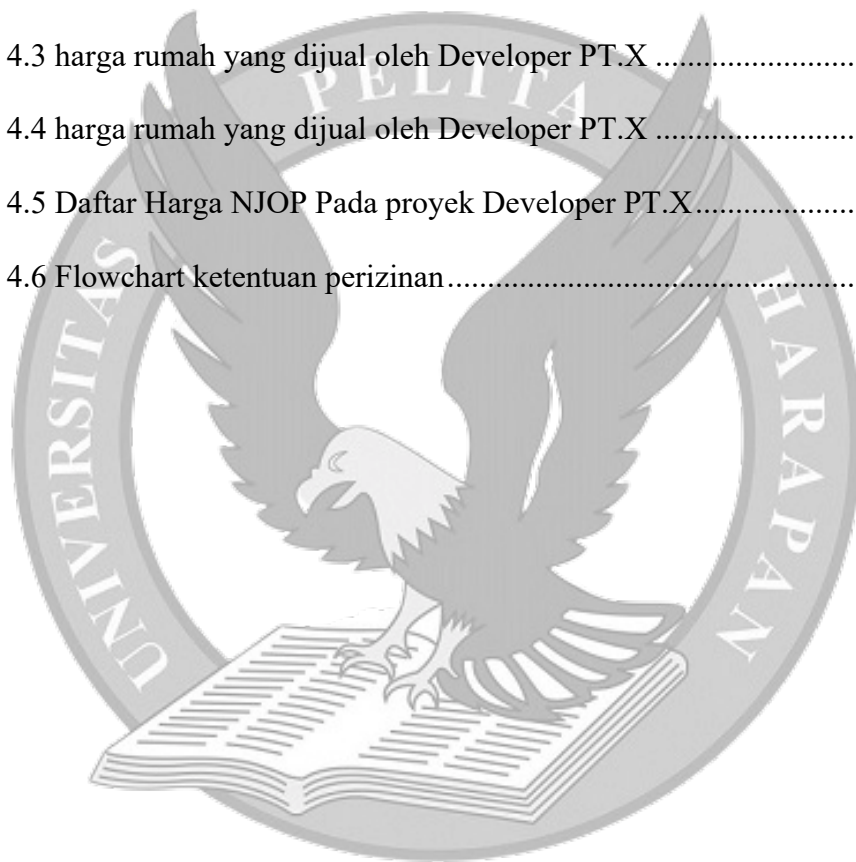
## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Klasifikasi Hunian Berimbang .....	68
--	----



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pemukiman yang kembali ideal .....	5
Gambar 1.2 Rata-rata harga tanah perumahan di wilayah DKI Jakarta .....	12
Gambar 4.1 harga rumah yang dijual oleh Developer PT.X .....	72
Gambar 4.2 harga rumah yang dijual oleh Developer PT.X .....	72
Gambar 4.3 harga rumah yang dijual oleh Developer PT.X .....	73
Gambar 4.4 harga rumah yang dijual oleh Developer PT.X .....	74
Gambar 4.5 Daftar Harga NJOP Pada proyek Developer PT.X.....	77
Gambar 4.6 Flowchart ketentuan perizinan.....	83



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Transkrip Wawancara.....	109-110
---------------------------------------	---------

