

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Jo Santoso, Budi P Iskandar, Parwato. , *Sistem Perumahan Sosial Di Indonesia*,
(Jakarta: Ikatan Ahli Perencanaan, 2002), Hal.1
- Dr. Arba, S.H., M.Hum., *Hukum Tata Ruang Dan Tata Guna Tanah*, (Jakarta:
Sinar Grafika, 2017), hal. 56
- Dr.Urip Santoso, S.H.,M.H “*Hukum Perumahan*” (Jakarta: PrenadamediaGroup,
2014) hal.10
- Dr. Gunanegara SH.,M.Hum “*Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*”
(Jakarta: Tatanusa, 2018),hal. 231
- Leks&Co “*Hukum Real Estate, Hukum pertanahan, perumahan, dan rumah
susun*” bagian satu (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2017) hal. 65
- J.B Daliyo “*Pengantar Ilmu Hukum*” (Jakarta : Gramedia Pustaka Utama, 1994),
Hal.32
- Saut P. Panjaitan “*Dasar-dasar Ilmu Hukum (asas, pengertian dan sistematik)*
(Palembang : Universitas Sriwijaya), hal.81
- Agus Suryono “*Dimensi-dimensi Prima Teori Pembangunan*”, (Malang : UB
Press, 2010) Hal. 46
- Tjuk Kuswantojo “*Perumahan dan Permukiman Di Indonesia*” (Bandung:ITB,
2005) hal.10
- Andie A. Wicaksono “*Mengelola Investasi Real Estate*” (Semarang : Trubus
Agriwidya, 2005). Hal.2
- Djemabut Blaang, “*Perumahan dan Permukiman Sebagai Kebutuhan Pokok*”
(Jakarta; Obor Indonesia, 1986), Hal.4
- Komarudin, “*Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman*” (Jakarta:
Yayasan Rei-Rakasindo, 1997), Hal.46
- Suparno Sastra M., Endy Marlina “*Perencanaan Dan Pengembangan Perumahan*”
(Yogyakarta: Penerbit Andi, 2006) hlm.29

- Dr. Gunanegara SH.,M.Hum “*Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*”
(Jakarta: Tatanusa, 2018),hal. 231
- Lucy Yosita, S.T., M.T., Yan Nurcahya, S.Pd., Deasy Hartanti M, S,Pd “Strategi
Perencanaan Dan Perancangan Perumahan Pada Era Kontemporer
(Yogyakarta: Deepublish, 2015) hal.19
- Dr. Andi Hamzah.S.H., I Wayan Suandra, S.H., B.A.Manalu, S.H, “*Dasar-Dasar
Hukum Perumahan*” cetakan peratama (Jakarta:Rineka Cipta, 1990)
Hal.27
- Mukti Fajar, Yulianto Achmad, “*Dualisme Penelitian Hukum-Normatif dan
Empiris*”, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2015) hlm. 34.
- Friedman W. *The state and rule of law in a mixed economy*, (London: Steven and
son,1971) Hal.5
- Hendrawan, *Pengembang perumahan berwawasan lingkungan*, (Jakarta : Rineka
Cipta, 2004) Hal. 54
- Andi Hamzah, *Dasar-dasar hukum perumahan*, (Jakarta: PT Rineka Cipta, 1992)
hal.11
- Soerjono Sukanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI-Press, 1986) hlm. 7
- Peter Mahmud Marzuki, “*Penelitian Hukum*”, Cet.6, (Jakarta: Kencana Prenada
Media Group, 2005), hlm. 3
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, Cet 5, (Jakarta: PT.RajaGrafindo
Persada, 2003), hlm 42-43
- Suratman dan Philips Dillah, “*Metode Penelitian Hukum*”, Cet. 3, (Bandung:
Alfabeta, 2015), hlm 51
- Todaro, Michael P., *Economic Development* (Harlow : Addison-Wesley, 2003)
Hal.90

Jurnal

- Sri Maharani “*Pembangunan Perumahan Dengan Hunian Berimbang Bagi
Pemenuhan Kebutuhan Rumah Untuk Masyarakat Berpenghasilan
Rendah*” ,Jurnal Penelitian Hukum, Vol.9 No.1, Oktober 2015, Hal.42

Penelitian

Nanang Setya Perdana “Evaluasi Kinerja Pengembang Perumahan Pesona Alam Regency Sidoarjo Dengan Metode Balanced Scorecard” Tugas Akhir, Jawa Timur: Universitas Pembangunan Nasional, 2011, hal.10

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-undang No 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-undang tentang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020

Undang-undang No 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun

Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 07 Tahun 2013 Tentang perubahan atas Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman Dengan Hunian Berimbang

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Pemukiman.

Peraturan Pemerintah No 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun

Peraturan Gubernur (PERGUB) Entitas Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta No.97 Tahun 2021 Tentang Penyelesaian Kewajiban Prasarana dan Sarana Di Kawasan Perumahan dan Permukiman

Peraturan Gubernur (PERGUB) DKI Jakarta No.112 Tahun 2019 Tentang Tata Cara Pemenuhan Kewajiban Pembiayaan Dan Pembangunan Rumah Susun Murah/Sederhana Melalui Konversi Oleh Para Pemegang Izin Pemanfaatan Ruang.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor
411/KPTS/M/2021

Keputusan Gubernur (KEPGUB) No.540 Tahun 1990 Tentang Petunjuk
Pelaksanaan Pemberian Surat Persetujuan Prinsip Pembebasan
Lokasi/Lahan Atas Bidang Tanah Untuk Pembangunan Fisik Kota Di
Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Keputusan Gubernur DKI Jakarta No.1934 Tahun 2002 Tentang Ketentuan
Perhitungan Nilai Kewajiban Penyediaan Bangunan Rumah Susun
Murah/Sederhana Yang Dikonversi Dengan Dana Oleh Para Pengembang
Pemegang SIPPT

Internet

- “Apa Fungsi Rumah Anda? Bukan hanya tempat tinggal saja!”
<https://prospeku.com/artikel/fungsi-rumah---3596>. Diakses 21 Juli 2021
- “Kebutuhan Rumah Masih Tinggi, ini rekomen pemerintah kurangi “Backlog””
<https://money.kompas.com/read/2022/08/15/143500326/kebutuhan-rumah-masih-tinggi- ini-6-rekomendasi-agar-pemerintah-kurangi-backlog?page=all>. Diakses pada, 2 september 2022
- “Developer Perumahan, hak dan tanggung jawab?”,
<https://universalbpr.co.id/blog/developer-perumahan/#:~:text=Pengertian%20Developer%20Perumahan,kawasan%20C%20seperti%20perumahan%20atau%20apartemen>. Diakses pada 26 Juli 2020
- “Apa Itu Developer Properti? Apa Saja Hak dan Kewajibannya Kepada Konsumen?”, <https://31sudirmansuites.com/apa-itu-developer-properti-apa-saja-hak-dan-kewajibannya-kepada-konsumen/>. Diakses pada 26 Juli
- Fai Website “*Teori Kesejahteraan Sosial*”
<https://fisip.umsu.ac.id/2021/12/01/teori-kesejahteraan-sosial/> . Diakses pada 4 Oktober 2022
- Coki Siadari “*Pengertian pembangunan menurut para ahli*”
<https://www.kumpulanpengertian.com/2015/04/pengertian-pembangunan-menurut-para-ahli.html> . Diakses 24 Juli 2022
- Dr. Drajat Tri Kartono, M.Si. Prof. Dr. Hanif Nurcholis, M.Si.” Konsep dan Teori Pembangunan”
<https://pustaka.ut.ac.id/lib/wp-content/uploads/pdfmk/IPEM4542-M1.pdf> , Diakses 24 Juli 2022
- “Pengertian Pembangunan Menurut Prof. Dr. Hj. Syamsiah Badruddin, M.Si”
[https://bappeda.bulelengkab.go.id/informasi/detail/artikel/pengertian-pembangunan-menurut-prof-dr-hj-syamsiah-badruddin-m-si-48#:~:text=Siagian%20\(1994\)%20memberikan%20pengertian%20tentang,\(nation%20buiding\)%C3%A2%E2%82%AC%20](https://bappeda.bulelengkab.go.id/informasi/detail/artikel/pengertian-pembangunan-menurut-prof-dr-hj-syamsiah-badruddin-m-si-48#:~:text=Siagian%20(1994)%20memberikan%20pengertian%20tentang,(nation%20buiding)%C3%A2%E2%82%AC%20). Diakses 24 juli 2022

“Rumah, Perumahan dan Pemukiman” ,

<https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/52/rumah-perumahan-dan-permukiman> , Diakses pada 25 juli 2020

Batasan Maksimal Gaji MBR Penerima Bantuan Rumah Swadaya”

<https://www.kompas.com/properti/read/2021/06/10/080000821/batasan-maksimal-gaji-mbr-penerima-bantuan-rumah-swadaya>

“Arti kesejahteraan di Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)”

<https://kbbi.lektur.id/kesejahteraan> . Diakses pada 4 Oktober 2022

“Arti Pembangunan di Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)”

<https://kbbi.lektur.id/pembangunan> .Diakses 24 juli 2022

“ Arti Rumah “ <https://kbbi.web.id/rumah> . Diakses pada 25 Juli 2020

Kamus

“Arti kesejahteraan di Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)”

<https://kbbi.lektur.id/kesejahteraan> . Diakses pada 4 Oktober 2022

“Arti Pembangunan di Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)”

<https://kbbi.lektur.id/pembangunan> . Diakses 24 juli 2022

“ Arti Rumah “ <https://kbbi.web.id/rumah> . Diakses pada 25 Juli 2020

