

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI xi

BAB I PENDAHULUAN 2

 1.1 Latar Belakang 2

 1.2 Rumusan Masalah 15

 1.3 Tujuan Penelitian 15

 1.4 Manfaat Penulisan 15

 1.4.1 Manfaat Teoritis 15

 1.4.2 Manfaat Praktis 16

 1.5 Sistematika Penulisan 16

BAB II TINJUAN PUSTAKA 18

 2.1 Tinjauan Teori 18

 2.1.1 Teori Perjanjian 18

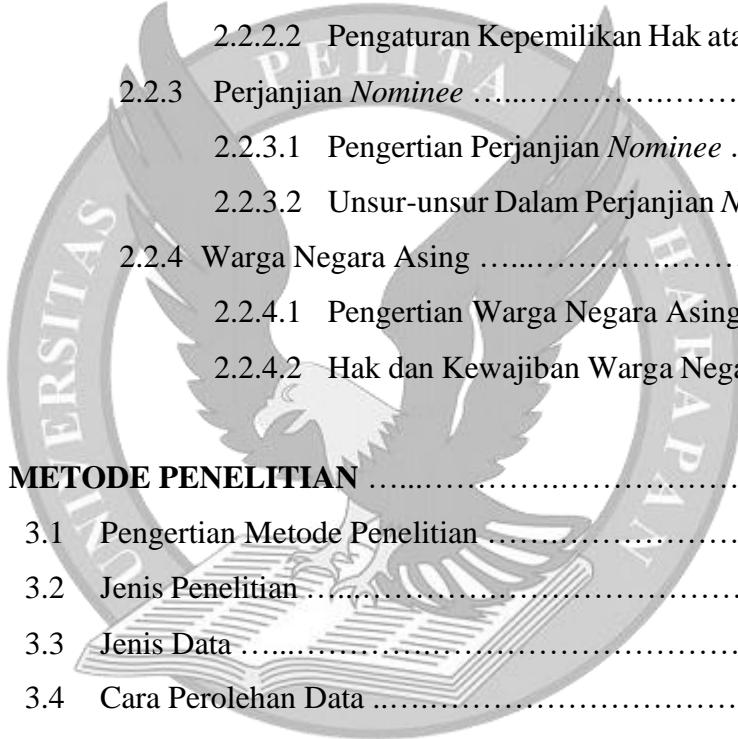
 2.1.1.1 Pengertian Perjanjian 18

 2.1.1.2 Asas – asas Perjanjian 21

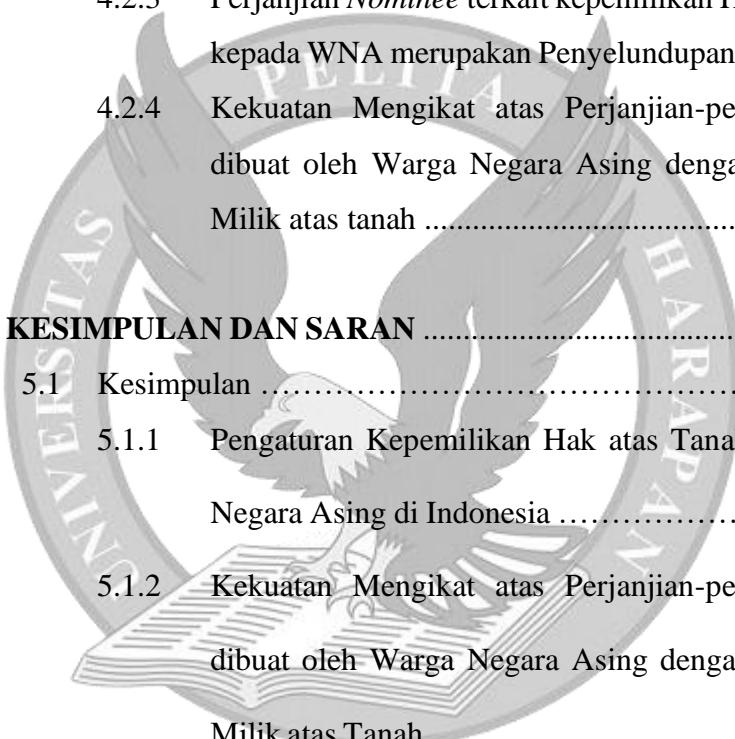
 2.1.1.3 Unsur - unsur Perjanjian 24

 2.1.1.4 Syarat - syarat Sahnya Perjanjian 26

 2.1.1.5 Hapusnya Perjanjian 31



	2.1.2 Teori Tanggung jawab Hukum	32
2.2	Tinjauan Konseptual	34
	2.2.1 Pengertian Hak atas Tanah	34
	2.2.1.1 Hak-hak atas Tanah Menurut UUPA	37
	2.2.1.2 Pengertian dan Kepemilikan Hak Milik	41
	2.2.1.3 Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia	45
	2.2.2 Hak Pakai atas Tanah	48
	2.2.2.1 Pengertian Hak Pakai	48
	2.2.2.2 Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah ...	50
	2.2.3 Perjanjian <i>Nominee</i>	51
	2.2.3.1 Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i>	51
	2.2.3.2 Unsur-unsur Dalam Perjanjian <i>Nominee</i>	53
	2.2.4 Warga Negara Asing	55
	2.2.4.1 Pengertian Warga Negara Asing	55
	2.2.4.2 Hak dan Kewajiban Warga Negara Asing ..	56
BAB III	METODE PENELITIAN	59
3.1	Pengertian Metode Penelitian	59
3.2	Jenis Penelitian	62
3.3	Jenis Data	63
3.4	Cara Perolehan Data	65
3.5	Jenis Pendekatan	65
3.6	Analisa Data	67
BAB IV	HASIL PEMBAHASAN DAN ANALISIS	69
4.1	Analisis terhadap Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Negara Asing di Indonesia	69



4.2	Analisa terhadap Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan obyek Hak Milik atas tanah	78
4.2.1	Pengaturan Hukum terkait dengan Perjanjian Pinjam Nama di Indonesia	78
4.2.2	Unsur Perbuatan Melawan Hukum terhadap Perjanjian <i>Nominee</i> yang dibuat oleh Notaris/PPAT	82
4.2.3	Perjanjian <i>Nominee</i> terkait kepemilikan Hak atas Tanah kepada WNA merupakan Penyaludungan Hukum	90
4.2.4	Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan obyek Hak Milik atas tanah	93
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	101
5.1	Kesimpulan	101
5.1.1	Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Negara Asing di Indonesia	101
5.1.2	Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan Obyek Hak Milik atas Tanah	102
5.2	Saran	103

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN