

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- A. Qirom Syamsudin, Meliala, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, (Yogyakarta: Liverty, 2004)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2004)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 1982)
- Adrian Sutedi, *Implikasi Hukum atas Sumber Pembiayaan Daerah Dalam Kerangka Otonomi Daerah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak Perencanaan Kontrak*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2007)
- Andra Tersiana, *Metode Penelitian*, (Yogyakarta: Anak Hebat Indonesia, 2018)
- Bernard Aried Sidharta, *Refleks tentang Struktur Ilmu Hukum*, (Bandung: Mandar Maju, 2009)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid I, (Jakarta: Djambatan, Cet-11, 2007)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanannya*, (Jakarta: Djambatan, 2008)
- Djoki Trianto, *Hubungan Kerja di Perusahaan Jasa Kontruksi*, (Bandung: Mandar Maju, 2005)

- Effendi Perangin, *Hukum Waris*, (Jakarta: Raja Grafindo Persana, Cet. IV), 2003)
- Gatot Supramono, *Hukum Orang Asing di Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Hartono Hadi Soeparto, *Pokok-pokok Perikatan dan Hukum Jaminan*, (Yogyakarta: Liberty, 1984)
- Imam Gunawan, *Metode Penelitian Kualitatif Teori dan Praktek*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2013)
- Irene Eka Sihombing, *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, (Jakarta: Universitas Trisaksi, 2005)
- Isdoan Aggraeny, dan Isdiyana Kusuma Ayu, *Kepastian Hukum atas Hak Pengelolaan Tanah*, (Malang: Cv. Amerta Media, 2020)
- Jonaedi Efendi dan Johny Ibrahim, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, (Depok: Kencana, Cet – 2, 2018)
- Khairandy Ridwan, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, (Jakarta: FHUI, Press, 2004)
- M. Yahya Harapan, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, Cet – 2, 1986)
- Maria SW. Sumarjono, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Kompas, 2006)
- Mariam Darus Badrulzaman, *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Bandung: PT. Cipta Aditya Bakti, 2001)
- Munir Fuady, *Arbitrase Nasional; Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000)

- Munir Fuady, *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2010)
- Nazir, *Metode Penelitian*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1999)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2016)
- R. Setiawan, *Aneka Masalah Hukum dan Hukum Acara Perdata*, (Bandung: Alumni, 1992)
- R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, *Kitab-kitab Undang-undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Pradya Paramita, Cet-37, 2006)
- Rahmi Jened, *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*, (Jakarta: Kencana, 2015)
- Riduan Syahrani, S.H, *Seluk Beluk Asas-Asas Hukum Perdata*, (Bandung: PT. Alumni, Cet-4, 2000)
- Ridwan H R, *Hukum Adminidtrasi Negara*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo, Edisi Revisi, 2006)
- Rifa'I Abubakar, *Pengantar Metodologi Penelitian*, (Yogyakarta: Suka-Press UIN, 2021)
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, (Jakarta: Pasca Sarjana Universitas Indonesia, 2003)
- Rosady Ruslan, *Metode Penelitian*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2010)
- Saleh Adiwinata, *Pengertian Hukum Adat Menurut Undang-undang Pokok Agraria*, (Bandung: Alumni, 1980)
- Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Bandung: Bina Cipta, 1979)

- Simanjuntak, *Pokok-pokok Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Djambatan, 2017)
- Sjaifurrachman dan Habib Adjie, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, (Bandung: Mandar Maju, 2011)
- Soekijdo Notoatmojo, *Etika dan Hukum Kesehatan*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2010)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermassa, 2005)
- Sudargo Guatama, *Pengantar Hukum Perdata Internasional Indonesia*, (Bandung: Binacipta, 2012)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2005)
- Titik Triwulan Tutik, *Pokok-pokok Hukum Tata Negara Indonesia Pasca Amandemen UUD 1945*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2006)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana Prenada Meida Group, 2005)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, Cet.4, 2008)

Journal International / Jurnal Nasional :

- Achmad Bimantara, “Aspek Hukum Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Bagi Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia”, *Lex Et Societatis Vol. VI No.9, November 2018*. DOI: <https://doi.org/10.35796/les.v6i9.22754>
- Adjeng Dian, “Implikasi PMH Dalam Pembuatan Akta Perjanjian *Nominee* oleh Notaris dari Aspek Pertanggungjawaban Perdata dan Pidana (Studi Kasus

Putusan MA Nomor 3403K/PDT/2016)”, *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 1 Nomor 2, Juli 2019. DOI : p-ISSN2655-5131 e-ISSN2685-3612

Annisa Maudi Arsela dan Febby Mutiara Nelson, “Perjanjian *Nominee* Dalam Hukum Pertanahan Indonesia”, *Palar (Pakuan Law Review)*, Vol. 07, Nomor 2, Juli-Desember 2021. DOI : e-ISSN:2614-1485 p-ISSN:2716-0440

Begiyama Fahmi Zaki, “Kepastian Hukum Dalam Pelelangan Objek Hak Tanggungan Secara Online”, *Fiat Justisia Journal of Law*, Vol. 10 Issue 2, April-June 2016. DOI : ISSN: 1978-5186 | e-ISSN: 2477-6238.

Christiana Tri Budhayati, “Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Hukum Perjanjian Indonesia”, *Widya Sari*, Vol.10 No.3, Januari, 2009. DOI : ISSN 1412-8985

Cokorda R.D.P, I Made Sarjana, “Tanggung Jawab Notaris Terkait Penyelundupan Hukum dalam Hal Perjanjian *Nominee*”, *Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 6, Nomor. 1, 2021. DOI : <https://doi.org/10.24843/AC.2021.v06.i01.p12>

David Kairupan, “Regulation on Foreign Investment Restrictions and Nominee Practiices in Indonesia”, *Mimbar Hukum*, Vol.25 No.2, Juni 2013. DOI : ISSN: 0852-100X ISSN: 2443-0994

Dewa Agung, D.J., Nyonyam Suyanta, “Keabsahan Perjanjian Pinjam Nama (*nominee*) oleh Warga Negara Asing dalam Penguasaan Hak Milik atas Tanah di Indonesia”, *Jurnal Fakultas Hukum Univeritas Udayana*, DOI : ISSN 2303-0550

- Dhira Utari Umar, “Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata”, *Lex Privatum Vol. VIII, No.1*, Jan-Mar, 2020.
- Endah Pertiwi, “Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak”, *Jurnal Rechten: Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia, Vol. 1*, 2019.
- Gunawan Widjaja, “Pentingnya Pengaturan *Trust* dalam Institusi di luar Pasar Modal”, *Ed.19, Buletin Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal*, Jakarta 2013.
- Hendra, Rahmad, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Otentik yang Penghadapnya Mempergunakan Identitas Palsu di Kota Pekanbaru”, *Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 3 No.1*. DOI : <https://doi.org/10.24815/sklj.v3i1.11915>
- I Komang Gede Suwanjaya, I Nyoman Sumardika, Ni Made Puspasutari Ujianti, “Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Bali”, *Jurnal Konstruksi Hukum, Vol.1, No.2, Oktober 2020*. DOI : <https://doi.org/10.22225/jkh.1.2.2544.384-387>
- Indah Sari, “Hak-hak atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-undang Pokok Agraria (UUPA)”, *Jurnal Hukum*, Hal. 16-17
- Indah Sari, “Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara – Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, Vol. 11 No. 1, 2009*. DOI : ISSN 2656-4041

- Janri Wolden Halomoan Sirait, “Implementasi Kebijakan Pemberian Hak Guna Usaha”, *Jurnal Wolden Halamoan Sirait, Implementasi Kebijakan Pemberian Hak Guna Usaha*. DOI : <http://dx.doi.org/10.46730/jiana.v15i1.3872>
- Jopie Gilalo, “Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Franchise Menurut Ketentuan Pasal 1338 KUHPerdara”, *Jurnal Hukum De'Rechtsstaat Vol. 1*, 2015. DOI : P-ISSN:[2442-5303](http://dx.doi.org/10.2442/5303) & E-ISSN:[2549-9874](http://dx.doi.org/10.2549/9874)
- Kornelius Benuf, Muhamad Azhar, “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”, *Jurnal Gema Keadilan, Vol 7 Edisi I*, Juni 2020. DOI : ISSN: 0852-011
- Mamay Komariah, “Pengawasan Bagi Orang Asing Yang *Overstay* di Indonesia Berdasarkan Undang-undang Nomor 6 tahun 2011 tentang Keimigrasian”, *Jurnal Kajian Hukum, Vol. 3*, Mei 2018, Hal. 451
- Merisa Putri, “Pembatalan Perjanjian Jual Beli Kapal Barang Menurut Hukum Perdata”, *Lex Privatum Vol. III*, 2015, Hal. 125
- Ni Ketut Sri Parwati dan Sudjito, “Politik Hukum Pemberian Hak Guna Usaha Setelah Berlakunya Undang-undang Penanaman Modal Nomor 25 tahun 2007 dan Implikasinya Terhadap Nasib Petani”, *Mimbar Hukum Volume 21, Nomor 1*, Februari 2009. DOI : <https://doi.org/10.22146/jmh.16251>
- Paul Christian, “Reformulasi Pengaturan Pemberian Hak Guna Bangunan Terhadap Commanditaire Vennootschap”, *Jurnal Ilmiah Dunia Hukum, Vol. 5, Nomor 1*, Oktober 2020. DOI : **ISSN Print: 2528-6137, ISSN Online: 2721-0391**

Yosia Hetharie, “Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum dalam Hukum Perdata Internasional”, *Balobe Law Journal*, Vol. 2 No. 1, April 2022. DOI : [10.47268/balobe.v2i1.822](https://doi.org/10.47268/balobe.v2i1.822)

Zawalliyannah Isnaini, “Hak Milik atas Satuan Rumah susun (HMSRS) Sebagai Objek Jaminan Dalam Hak Tanggungan”, *Lex Journal: Kajian Hukum dan Keadilan*. DOI : <https://doi.org/10.25139/lex.v6i1>

Hasil Penelitian :

Reda Manthovani, Istiqomah, “Pendaftaran Tanah di Indonesia”, *Jurnal Ilmiah*, Jakarta : Universitas Al-Azhar Indonesia, Vol. 2, No. 2, Juli tahun 2017.

Santri Alifya, “*Analisis Yuridis Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Kebasahan dan Kekuatan Mengikat Suatu Akta yang Merupakan Perjanjian Simulasi*”, Tesis, Jakarta: Program Studi Hukum Fakultas Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, 2015.

Sigit Teteki Triwis, “Analisis Kekuatan Perjanjian Nominee Saham dalam Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing”, *Acta Comitatus*, *Jurnal Ilmiah*, Bali : Magister Kenotariatan Universitas Udayana, 2015-2016.

Umi Mamlu’ul Hikmah, Bambang Sugiri, dan Sukarmi, “Tanggung Jawab Notaris dalam Membuat Perjanjian Simulasi yang Berbentuk Akta Notaris Ditinjau dari Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ilmiah*, Malang : Magister Ilmu Hukum dan Kenotariatan Universitas Brawijaya, 2016.

Vina Akfa Dyani, “Pertanggungjawaban Hukum dan Perlindungan Hukum bagi Notaris dalam Membuat *Party Acte*”, Jurnal Ilmiah *Lex Renaissance*, Yogyakarta: Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia No. 1, Vol.2, Januari, 2017.

Yosia Hetharie, “Perjanjian Nominee sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-undang Perdata”, Jurnal Hukum, Ambon : Fakultas Hukum Universitas Pattimura, Vol 25, No. 1, Januari-Juni 2019.

Peraturan Perundang-undangan :

Kitab Undnag-Undang Perdata

Peraturan Menteri Agraria Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997

Peraturan Pemerintah Nomor 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 40 tahun 1996 tentang Hak Guna Bangunan

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 103 tahun 2015 tentang Pemelilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945 dalam BAB XIV tentang Kesejahteraan Sosial

Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan

Undang-Undang Nomor 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris sebagaimana diubah
dengan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Jabatan Notaris
Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
Undnag-Undang Nomor 25 tahun 2007 tentang Penanaman Modal

