

ABSTRAK

Josephine Kwandou (01656170020)

“ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMBENTUKAN PPPSRS DAN PEMBERIAN KUASA PADA PPPSRS DALAM PERMEN PUPR NOMOR 23/PRT/M/2018 TENTANG PPPSRS”.

(xi + 110 halaman)

Permen PUPR nomor 23/PRT/M/2018 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) menimbulkan banyak perbedaan pendapat yaitu antara lain tentang prinsip “Satu Nama Satu Suara” dalam pengambilan suara untuk pemilihan pengurus dan pengawas serta prinsip hubungan keluarga antara penerima kuasa dan pemberi kuasa dalam pemberian kuasa pada PPPSRS. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis prinsip “Satu Nama Satu Suara” ditinjau berdasarkan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (UU Rusun) dan prinsip pemberian kuasa dikaitkan dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPdt), UU Rusun dan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan. Dari hasil penelitian tersebut dapat disimpulkan bahwa “Satu Nama Satu Suara” untuk pemilihan pengurus dan pengawas adalah bertentangan dengan UU Rusun karena dalam UU tersebut jumlah hak suara untuk melakukan pemilihan pengurus diperoleh berdasarkan jumlah Nilai Perbandingan Proporsional (NPP) yang dimiliki dan tidak diatur tentang pemilihan pengawas. Dan oleh karenanya norma baru tentang “Satu Nama Satu Suara” untuk pemilihan pengurus dan pengawas dalam Permen PUPR seharusnya dibatalkan. Sedangkan prinsip pemberian kuasa yang membatasi pemberian kuasa hanya kepada penerima kuasa yang mempunyai hubungan keluarga tidak bertentangan dengan peraturan perundangan-undangan yang lebih tinggi. Namun, sebaiknya disempurnakan karena pada prakteknya pembatasan kuasa tersebut akan menyulitkan pemilik melaksanakan haknya pada saat akan dilaksanakannya rapat PPPSRS.

Referensi : 30 (1985-2018)

Kata kunci : Satu Nama Satu Suara, Pemberian Kuasa, PPPSRS

ABSTRACT

Josephine Kwandou (01656170020)

“JURIDICAL ANALYSIS OF THE ESTABLISHMENT OF PPPSRS AND GIVING POWER OF ATTORNEY OF PPPSRS IN THE REGULATION OF THE MINISTER PUPR NUMBER 23/PRT/M/2018 CONCERNING PPPSRS”.

(xi + 110 pages)

The PUPR Regulation number 23/PRT/M/2018 concerning The Association of Owner and Occupants of Strata Title Unit (PPPSRS) raises many differences of opinion, namely among others the principle of "One Name One Vote" in voting for the election of board members and supervisors and the principle of family relations between the attorney and principal in granting power of attorney to the PPPSRS . The purpose of this study was to analyze the principle of "One Name One Vote" reviewed based on Law Number 20 of 2011 concerning Strata Title (Strata Title Regulation) and the principle of authorization of power of attorney associated with the Civil Code (KUHPdt), Strata Title Regulation and Law No. 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Publik Purpose. The method used in this study is a normative juridical method with a statutory approach. From the results of this study it can be concluded that "One Name One Vote" for the selection of board members and supervisors is in contradiction with the Strata Title Regulation because in the Regulation the number of voting rights to elect board members is obtained based on the number of proportional values (NPP) that are owned and do not regulate the election of supervisor. Therefore the new norm on "One Name One Vote" for the selection of board members and supervisors in the PUPR Regulation should be canceled. Whereas the principle of giving of power of attorney which limits the giving of power of attorney only to the attorney who has family relations does not contradictory with the higher legislation. However, the restrictions on the power of attorney should be expanded because in practice the limitation of power will make it difficult for owners to exercise their rights when the PPPSRS meeting is held.

References : 30 (1985-2018)

Keywords: One Name One Vote, Power of Attorney, PPPSRS