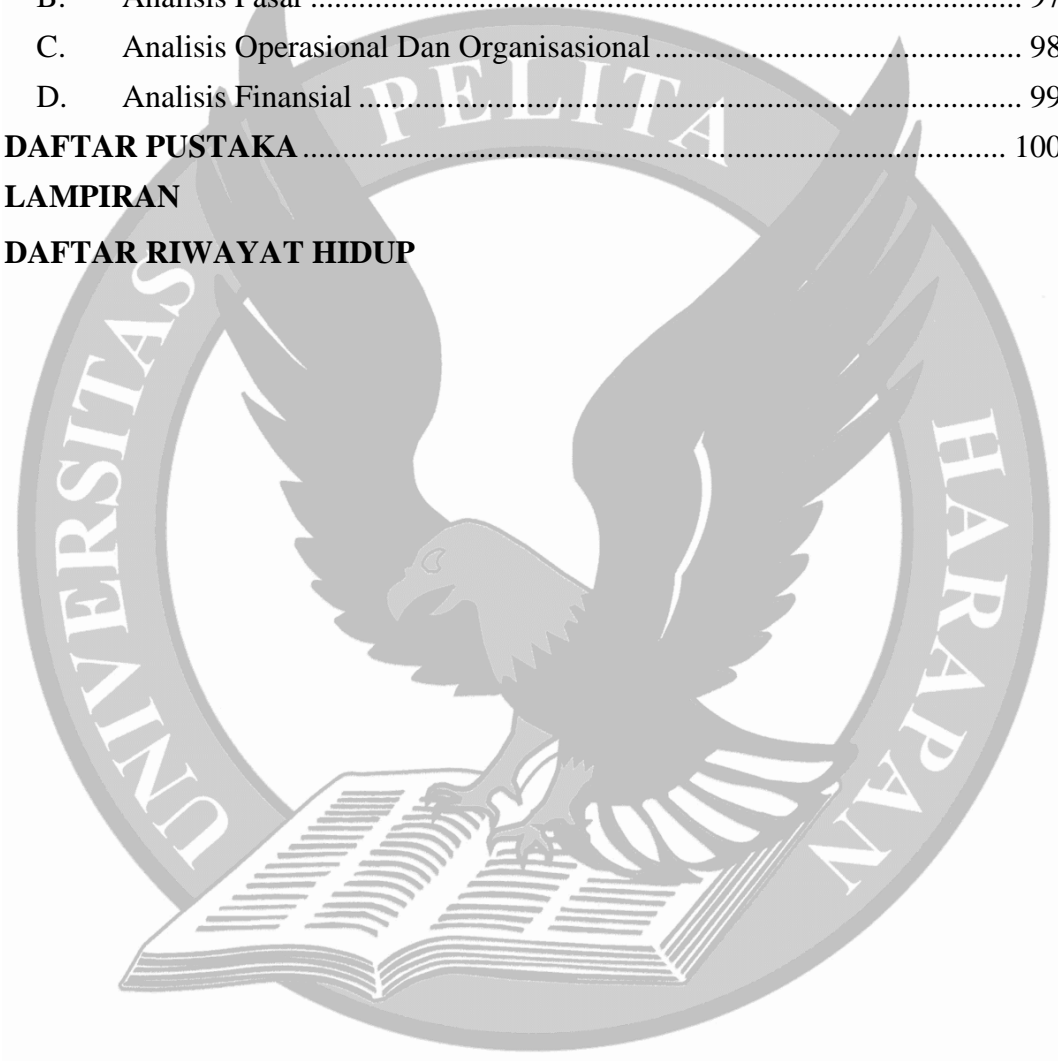


DAFTAR ISI

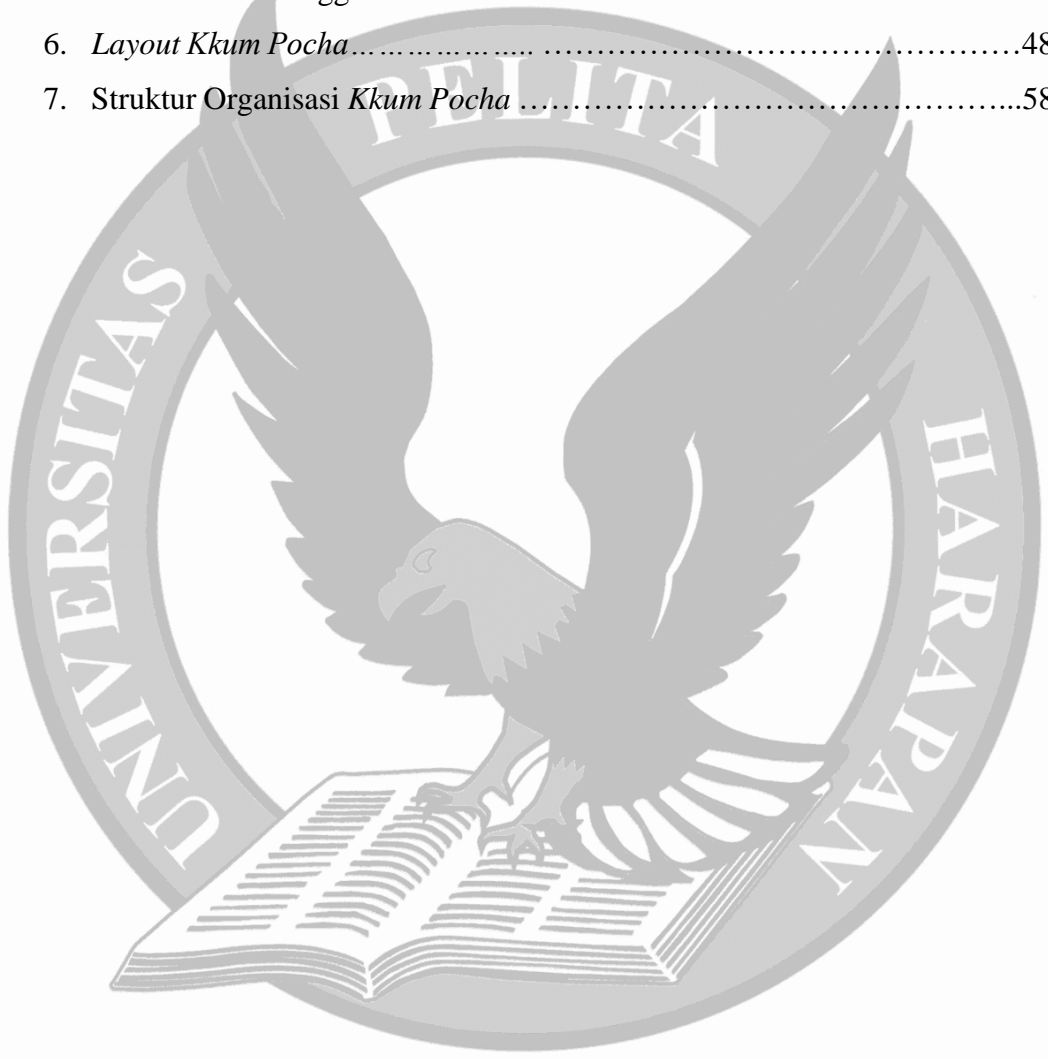
1	PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
2	PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR.....	iii
	KATA PENGANTAR.....	iv
	DAFTAR ISI.....	vi
	DAFTAR GAMBAR.....	viii
	DAFTAR TABEL.....	ix
	DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I.....		1
	a. Gagasan Awal	1
	b. Tujuan Studi Kelayakan.....	6
	c. Metodologi.....	7
	d. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	7
BAB II.....		12
	A. Analisis Penawaran <i>Kkum Pocha</i>	12
	B. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	32
	C. Bauran Pemasaran	34
	D. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal, Lingkungan, dan Teknologi.....	41
BAB III.....		43
	A. Jenis Aktivitas dan Fasilitas	43
	B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	46
	C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	48
	D. Pemilihan Lokasi.....	49
	E. Teknologi Yang Digunakan	50
BAB IV.....		52
	A. Pengorganisasian	52
	B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	58
	C. Aspek Yuridis.....	65
BAB V.....		74
	A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	74
	B. Perkiraan Biaya Operasional dan COGS.....	77
	C. Perkiraan Pendapatan Usaha	81
	D. Proyeksi Neraca.....	82
	E. Proyeksi Laba Rugi (Income Statement).....	86

F.	Proyeksi Arus Kas (Cash Flow Projected)	84
G.	Break Even Point (BEP).....	85
H.	Penilaian Investasi	86
I.	Analisa Rasio Laporan Keuangan	88
J.	Manajemen Resiko.....	93
BAB VI	96
A.	Pendahuluan	96
B.	Analisis Pasar	97
C.	Analisis Operasional Dan Organisasional	98
D.	Analisis Finansial	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Peringkat 20 Negara Berdasarkan Jumlah Tweet Tentang K-Pop.....	4
2.	Matriks Analisis <i>Five Forces Porter Kkum Pocha</i>	19
3.	Logo <i>Kkum Pocha</i>	35
4.	<i>Flow Chart</i> Pegawai <i>Kkum Pocha</i>	43
5.	<i>Flow Chart</i> Pelanggan <i>Kkum Pocha</i>	44
6.	<i>Layout Kkum Pocha</i>	48
7.	Struktur Organisasi <i>Kkum Pocha</i>	58



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penyedia Makanan Minuman Skala Menengah Besar menurut Provinsi dan Jenis Usaha, Tahun 2021.....	2
2.	Dua Belas Restoran Korea di Jakarta yang Paling Favorit menurut <i>Foodies Trends</i>	3
3.	Daftar Pesaing Langsung <i>Kkum Pocha</i>	13
4.	Tabel Matriks SWOT <i>Kkum Pocha</i>	15
5.	Hasil Olah Data Profil Responden.....	21
6.	Kondisi Pasar.....	24
7.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Produk dan Harga.....	27
8.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Promosi.....	28
9.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Tempat.....	29
10.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Sumber Daya Manusia.....	30
11.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Kemasan.....	31
12.	Hasil Olah Data Bauran Pemasaran Kerjasama.....	32
13.	List Menu <i>Kkum Pocha</i>	36
14.	List Harga Makanan <i>Kkum Pocha</i>	37
15.	List Harga Minuman <i>Kkum Pocha</i>	38
16.	Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas Pegawai <i>Kkum Pocha</i>	47
17.	Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas Pelanggan <i>Kkum Pocha</i>	47
18.	Kebutuhan Ruang dan Fasilitas <i>Kkum Pocha</i>	51
19.	Spesifikasi dan Kualifikasi Pegawai <i>Kkum Pocha</i>	55
20.	Spesifikasi dan Kualifikasi Pegawai <i>Kkum Pocha</i> (Lanjutan).....	56
21.	Jumlah Pekerja <i>Kkum Pocha</i>	59
22.	Jadwal Pegawai <i>Kkum Pocha</i>	60
23.	Upah Pegawai <i>Kkum Pocha</i>	63
24.	Jaminan Upah Pekerja <i>Kkum Pocha</i>	65
25.	Program Pelatihan dan Pengembangan <i>Kkum Pocha</i>	66
26.	Biaya Administrasi Perijinan <i>Kkum Pocha</i>	74
27.	Daftar Kebutuhan Dana Investasi Awal <i>Kkum Pocha</i>	76
28.	Perkiraan Biaya Renovasi <i>Kkum Pocha</i>	77

29. Perkiraan Biaya Equipment Kkum Pocha.....	77
30. Perkiraan Biaya Supplies Kkum Pocha.....	78
31. Pre-operating Expense Kkum Pocha.....	78
32. Sumber Modal Kkum Pocha.....	79
33. Rincian Biaya Operasional & COGS.....	80
34. Perkiraan Pendapatan Usaha Kkum Pocha.....	83
35. Proyeksi Neraca Kkum Pocha.....	85



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuisisioner.....	A-1
2.	Food Costing.....	B-1
3.	Desain Grafis.....	C-1
4.	Proyeksi Laporan Keuangan.....	D-1

