

# DAFTAR ISI

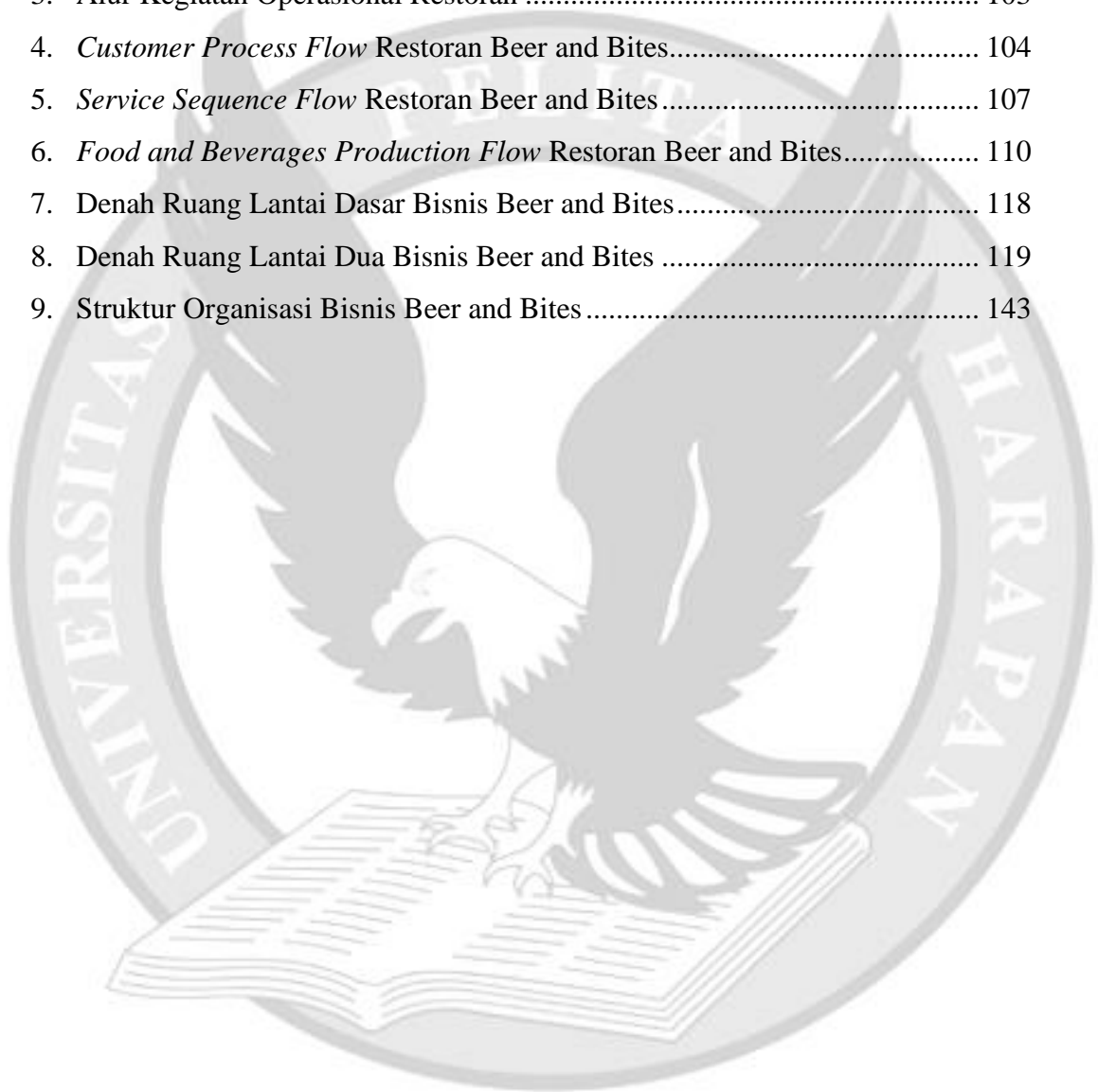
Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Gagasan Awal .....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	7
C. Metodologi .....	9
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	17
<b>BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN .....</b>	<b>32</b>
A. Analisis Permintaan .....	32
B. Analisis Penawaran.....	63
C. Analisis Pesaing .....	78
D. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar .....	80
E. Bauran Pemasaran.....	85
F. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi.....	97
<b>BAB III ASPEK OPERASIONAL .....</b>	<b>103</b>
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	103
B. Analisis Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas .....	116
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas .....	119

D. Pemilihan Lokasi.....	120
E. Teknologi Yang Digunakan .....	123
<b>BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA .....</b>	<b>132</b>
A. Pengorganisasian.....	132
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	144
C. Aspek Yuridis .....	159
<b>BAB V ASPEK KEUANGAN.....</b>	<b>172</b>
A. Kebutuhan Sumber Dana .....	172
B. Perkiraan Biaya Operasional ( <i>Operational Expenses</i> ).....	175
C. Perkiraan Pendapatan Usaha ( <i>Sales Assumption</i> ) .....	179
D. Proyeksi Neraca ( <i>Balance Sheet</i> ) .....	180
E. Proyeksi Laba Rugi ( <i>Income Statement</i> ).....	181
F. Proyeksi Arus Kas ( <i>Cash Flow Projection</i> ).....	182
G. Proyeksi Titik Impas ( <i>Break-Even Point</i> ) .....	183
H. Penilaian Investasi.....	184
I. Analisa Rasio Keuangan .....	189
J. Manajemen Risiko .....	202
<b>BAB VI SIMPULAN.....</b>	<b>204</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>212</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>CURRICULUM VITAE</b>	

## DAFTAR GAMBAR

No Keterangan	Halaman
1. Model Five Force Porter Bisnis Beer and Bites.....	77
2. Logo Beer and Bites.....	85
3. Alur Kegiatan Operasional Restoran .....	103
4. <i>Customer Process Flow</i> Restoran Beer and Bites.....	104
5. <i>Service Sequence Flow</i> Restoran Beer and Bites.....	107
6. <i>Food and Beverages Production Flow</i> Restoran Beer and Bites.....	110
7. Denah Ruang Lantai Dasar Bisnis Beer and Bites.....	118
8. Denah Ruang Lantai Dua Bisnis Beer and Bites .....	119
9. Struktur Organisasi Bisnis Beer and Bites .....	143

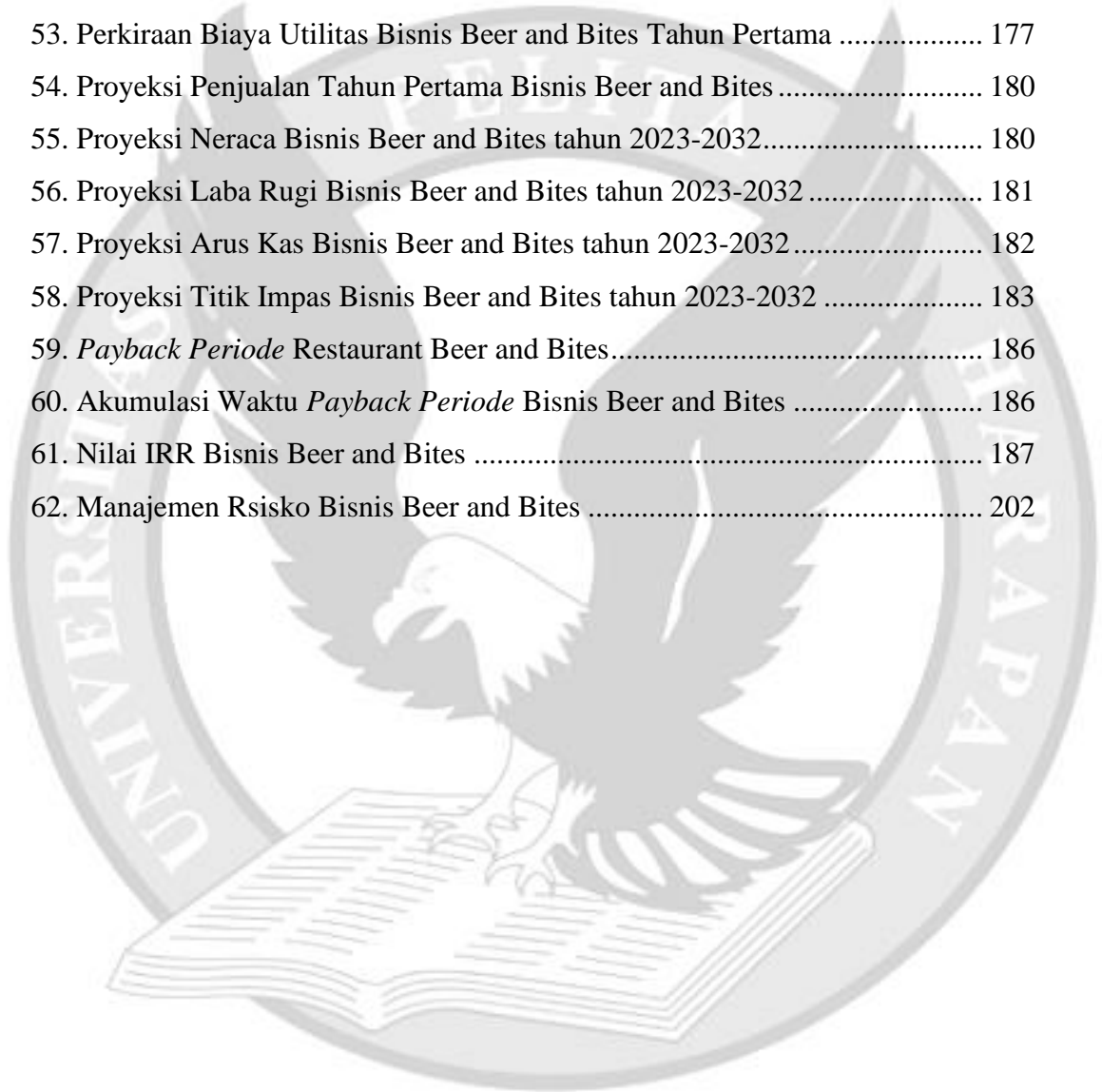


## DAFTAR TABEL

No Keterangan	Halaman
1. Persentase Pengeluaran per Kapita Sebulan Masyarakat Provinsi DKI Jakarta untuk Makanan Jadi Tahun 2020-2022 .....	2
2. Persentase Pengeluaran untuk Makanan Indonesia dan Provinsi DKI Jakarta tahun 2021 .....	2
3. Jenis Pelayanan Restoran Menurut Cousins <i>et al.</i> ....	25
4. Tahapan proses Pembuatan Bir Menurut Alworth.....	27
5. Jumlah Penduduk DKI Jakarta Menurut Kelompok Usia.....	32
6. Jumlah Pengeluaran per Kapita Sebulan Untuk Makanan dan Minuman Jadi Menurut Kota / Kabupaten di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2021 .....	35
7. Profil Responden.....	37
8. Bauran Pemasaran Produk .....	44
9. Bauran Pemasaran Harga .....	46
10. Bauran Pemasaran Distribusi .....	50
11. Bauran Pemasaran Promosi .....	52
12. Bauran Sumber Daya Manusia.....	54
13. Bauran Pemasaran Paket .....	57
14. Bauran Pemasaran Program .....	68
15. Bauran Pemasaran Kerja Sama .....	61
16. Analisis Strategi SWOT .....	66
17. Pesaing Langsung Bisnis Beer and Bites .....	78
18. Pesaing Tidak Langsung Bisnis Beer and Bites.....	79
19. Daftar Produk Beer and Bites .....	83
20. Pertumbuhan Ekonomi dan Kontribusi Produk Domestik Bruto Jakarta Tahun 2021 .....	96
21. Upah minimum Provinsi dan Inflasi DKI Jakarta Tahun 2010-2021 .....	97
22. Hubungan Aktivitas <i>Customer Process Flow</i> dengan Fasilitas Restoran Beer and Bites .....	116

<b>No Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
23. Hubungan Aktivitas <i>Service Sequence Flow</i> dengan Fasilitas Restoran Beer and Bites .....	116
24. Hubungan Aktivitas <i>Food and Beverage Production Flow</i> dengan Fasilitas Restoran Beer and Bites.....	117
25. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Bisnis Beer and Bites.....	117
26. Perbandingan Kriteria Pemilihan Lokasi Bisnis Beer and Bites.....	120
27. Rincian Harga Sistem dan Perangkat <i>Point of Sales</i> Bisnis Beer and Bites	125
28. Rincian Harga Wi-fi Bisnis Beer and Bites .....	125
29. Rincian Harga Air Conditioner Bisnis Beer and Bites.....	126
30. Rincian Harga Air Conditioner Bisnis Beer and Bites.....	127
31. Rincian Harga CCTV Bisnis Beer and Bites .....	128
32. Rincian Harga <i>Fingerprint Scanner</i> Bisnis Beer and Bites .....	129
33. Rincian Harga Peralatan dan Perlengkapan Sistem Bir Draft Bisnis Beer and Bites .....	129
34. Rincian Harga <i>Digital Signage</i> Bisnis Beer and Bites.....	130
35. Rincian Harga Kipas Angin Bisnis Beer and Bites.....	131
36. Rincian Harga Lift Bisnis Beer and Bites .....	131
37. Visi dan Misi Bisnis Beer and Bites .....	132
38. Analisis Pekerjaan Sumber Daya Manusia Bisnis Beer and Bites.....	133
39. Jumlah Ideal Tenaga Kerja Bagian Produksi .....	145
40. Jumlah Ideal Tenaga Kerja Bagian Service .....	145
41. Pembagian Jam Kerja Karyawan Bisnis Beer and Bites.....	146
42. Jumlah perekrutan Karyawan Bisnis Beer and Bites .....	147
43. Perhitungan Gaji Karyawan Beer and Bites.....	150
44. Perhitungan Biaya Jaminan Sosial Beer and Bites .....	155
45. Perbedaan Pelatihan dan Pengembangan .....	156
46. Perhitungan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Beer and Bites	159
47. Identitas Pemegang Saham PT. POLIN BOGA SEJAHTERA .....	162
48. Perhitungan Biaya Pemenuhan Persyaratan Legalitas Perusahaan .....	171

<b>No Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
49. Perkiraan Biaya Investasi Awal Bisnis Beer and Bites.....	172
50. Perkiraan Biaya Pembangunan Beer and Bites.....	173
51. Perkiraan Biaya Pra-Operasional Beer and Bites.....	174
52. Perkiraan Biaya Operasional Bisnis Beer and Bites Tahun Pertama.....	175
53. Perkiraan Biaya Utilitas Bisnis Beer and Bites Tahun Pertama .....	177
54. Proyeksi Penjualan Tahun Pertama Bisnis Beer and Bites .....	180
55. Proyeksi Neraca Bisnis Beer and Bites tahun 2023-2032.....	180
56. Proyeksi Laba Rugi Bisnis Beer and Bites tahun 2023-2032 .....	181
57. Proyeksi Arus Kas Bisnis Beer and Bites tahun 2023-2032.....	182
58. Proyeksi Titik Impas Bisnis Beer and Bites tahun 2023-2032 .....	183
59. <i>Payback Periode</i> Restaurant Beer and Bites.....	186
60. Akumulasi Waktu <i>Payback Periode</i> Bisnis Beer and Bites .....	186
61. Nilai IRR Bisnis Beer and Bites .....	187
62. Manajemen Risiko Bisnis Beer and Bites .....	202



## DAFTAR LAMPIRAN

No Keterangan	Halaman
1. Kuesioner .....	A-1
2. <i>Food Costing</i> .....	B-1
3. Desain Grafis.....	C-1
4. Proyeksi Laporan Keuangan .....	D-1

