

DAFTAR ISI

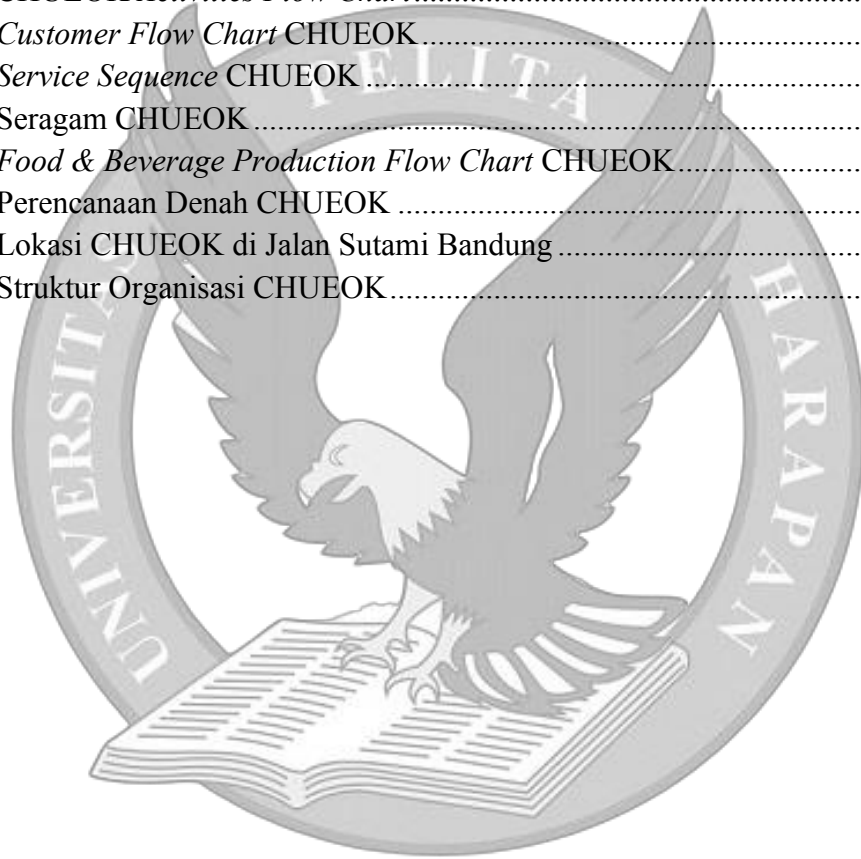
HALAMAN JUDUL.....
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR.....
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR.....
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR.....	IX
DAFTAR TABEL.....	X
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	8
C. Metodologi Penelitian.....	13
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	19
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	36
A. Analisis Permintaan.....	36
B. Analisis Penawaran.....	68
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar.....	99
D. Bauran Pemasaran.....	106
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	119
BAB III ASPEK OPERASIONAL.....	123
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	123
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	137
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	140
D. Pemilihan Lokasi.....	142
E. Teknologi yang Digunakan.....	146
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	149
A. Pengorganisasian.....	149
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	162
C. Aspek Yuridis.....	174
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	188
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	188

B. Perkiraan Biaya Operasional.....	192
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	196
D. Proyeksi Neraca.....	199
E. Proyeksi Laba Rugi.....	200
F. Proyeksi Arus Kas.....	202
G. Analisis Titik Impas.....	202
H. Penilaian Investasi.....	203
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	208
J. Manajemen Risiko.....	223
BAB VI SIMPULAN.....	229
A. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	230
B. Aspek Operasional.....	231
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	232
D. Aspek Keuangan.....	233
DAFTAR PUSTAKA.....	234
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
1. Laju Pertumbuhan PDB dari Sektor Industri Penyedia Makan dan Minum	1
2. Popularitas Konten Korea di Indonesia.....	4
3. 10 Drama Korea Favorit Orang Indonesia	6
4. Model <i>Five Forces Porter</i> CHUEOK	84
5. <i>Business Model Canvas</i> CHUEOK.....	91
6. Logo CHUEOK.....	111
7. CHUEOK <i>Activities Flow Chart</i>	124
8. <i>Customer Flow Chart</i> CHUEOK	125
9. <i>Service Sequence</i> CHUEOK	128
10. Seragam CHUEOK	129
11. <i>Food & Beverage Production Flow Chart</i> CHUEOK.....	133
12. Perencanaan Denah CHUEOK	141
13. Lokasi CHUEOK di Jalan Sutami Bandung	145
14. Struktur Organisasi CHUEOK.....	157



DAFTAR TABEL

No. Keterangan	Halaman
1. PDRB Kota Bandung Atas Dasar Harga Konstan 2017-2021 (Juta Rupiah)	2
2. Hasil Olahan Data Profil Responden	37
3. Hasil Olahan Data Perilaku Responden	41
4. Hasil Olahan Data Bagian Produk <i>Set Menu</i>	48
5. Hasil Olahan Data Bagian Produk <i>A La Carte</i>	50
6. Hasil Olahan Data Bagian Minuman	53
7. Hasil Olahan Data Bagian Harga	55
8. Hasil Olahan Data Bagian Distribusi	57
9. Hasil Olahan Data Bagian Promosi	59
10. Hasil Olahan Data Bagian Sumber Daya Manusia	60
11. Hasil Olahan Data Bagian Pengemasan	62
12. Hasil Olahan Data Bagian Pemrograman	64
13. Hasil Olahan Data Kerja Sama	66
14. Daftar Pesain Langsung CHUEOK.....	69
15. Daftar Pesaing Tidak Langsung CHUEOK	70
16. Analisis dan Strategi SWOT CHUEOK	87
17. Hasil Olahan Data Geografis	100
18. Hasil Olahan Data Demografis	101
19. Hasil Olahan Data Perilaku.....	102
20. Produk Set Menu CHUEOK	106
21. Produk A La Carte CHUEOK.....	107
22. Produk Beverages CHUEOK.....	108
23. Packages CHUEOK	109
24. Produk Domestik Regional Kota Bandung atas Dasar Harga Konstan 2010	119
25. <i>Grooming Standard</i> Karyawan CHUEOK	129
26. Hubungan Fungsional Aktivitas <i>Customer Flow</i> dan Fasilitas CHUEOK	138
27. Hubungan Fungsional Aktivitas <i>Service Sequence</i> dan Fasilitas CHUEOK	139
28. Hubungan Fungsional Aktivitas <i>Food & Beverage Production</i> dan Fasilitas CHUEOK.....	140
29. Kebutuhan Ruang Fasilitas CHUEOK.....	142
30. Perbandingan Faktor Pemilihan Lokasi CHUEOK	143
31. Rincian Pengeluaran Teknologi CHUEOK	148
32. Analisis Pekerjaan CHUEOK	150
33. <i>Staffing Area</i> Produksi	158
34. <i>Staffing Dining Room</i>	159

35. Jumlah Tenaga Kerja CHUEOK.....	159
36. <i>Shift</i> Karyawan CHUEOK	160
37. Jadwal Kerja Karyawan CHUEOK.....	161
38. Kompensasi Langsung Karyawan CHUEOK	168
39. Kompensasi Tidak Langsung Karyawan CHUEOK.....	171
40. Kompensasi Karyawan CHUEOK.....	172
41. Program Pelatihan dan Pengembangan CHUEOK	173
42. Identitas Pelaksana PT. Areum Food Indonesia	177
43. Rincian Pengeluaran Pemenuhan Peraturan Perundangan.....	187
44. Rincian Investasi Awal CHUEOK.....	188
45. Rincian Biaya Renovasi CHUEOK	189
46. <i>Pre-Operating Expenses</i> CHUEOK.....	191
47. Pemenuhan Investasi Awal CHUEOK	192
48. Rincian <i>Operational Expenses</i> CHUEOK	192
49. Rincian <i>Utilities Expenses</i> CHUEOK.....	194
50. Rincian Asumsi Pendapatan CHUEOK.....	198

