

DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR.....	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	6
C. Metodologi.....	8
D. Tinjauan Konsep yang Terkait.....	19
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	29
A. Analisis Permintaan	29
B. Analisis Penawaran	55
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	89
D. Baur Pemasaran.....	97
BAB III ASPEK OPERASIONAL	130
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	130

B.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	135
C.	Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	137
D.	Pemilihan Lokasi.....	142
E.	Teknologi Yang Digunakan	145
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA		147
A.	Pengorganisasian.....	147
B.	Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	156
C.	Aspek Yuridis	167
BAB V ASPEK KEUANGAN		179
A.	Kebutuhan dan Sumber Dana.....	179
B.	Perkiraan Biaya Operasional.....	181
C.	Perkiraan Pendapatan Usaha.....	189
D.	Proyeksi Neraca	193
E.	Proyeksi Rugi Laba.....	194
F.	Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow Projected</i>)	195
G.	Analisis Titik Impas (<i>Break-even Point</i>).....	196
H.	Penilaian Investasi	196
I.	Analisis Rasio Laporan Keuangan	204
J.	Manajemen Risiko	209
BAB VI SIMPULAN		213

A. Pendahuluan	213
B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	213
C. Aspek Operasional	214
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	215
E. Aspek Keuangan	216
DAFTAR PUSTAKA	218
LAMPIRAN A KUESIONER	A-1
LAMPIRAN B DESAIN	B-1
LAMPIRAN C QUOTATION.....	C-1
LAMPIRAN D KEUANGAN.....	D-1



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 Kontribusi Sektor Pariwisata terhadap PDB 2017-2021	1
GAMBAR 2 Statistik Kunjungan Wisatawan Mancanegara Bulan Juni 2021 - Juni 2022	3
GAMBAR 3 <i>Porter's Five Forces</i>	69
GAMBAR 4 <i>Business Model Canvas</i> Caravanners Tour and Travel	88
GAMBAR 5 Logo Caravanners Tour and Travel	104
GAMBAR 6 <i>Flowchart</i> Kegiatan Operasional di Dalam Kantor	132
GAMBAR 7 <i>Flowchart</i> Kegiatan di Luar Kantor Caravanners Tour and Travel	133
GAMBAR 8 <i>Layout</i> Kebutuhan Fasilitas Caravanners Tour and Travel Lantai 1	138
GAMBAR 9 <i>Layout</i> Ruang Kebutuhan Fasilitas Caravanners Tour and Travel Lantai 2.....	138
GAMBAR 10 Struktur Organisasi Caravanners Tour and Travel	155
GAMBAR 11 SBI Rate 2022.....	200

DAFTAR TABEL

TABEL 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia Menurut Kebangsaan	2
TABEL 2 Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara.....	3
TABEL 3 Pengelompokan Wisata Minat Khusus.....	22
TABEL 4 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Provinsi Banten pada tahun 2020 - 2022 (Jiwa).....	30
TABEL 5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kabupaten/Kota di Provinsi Banten (Jiwa).....	30
TABEL 6 Hasil Olahan Data Profil Responden.....	31
TABEL 7 Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	34
TABEL 8 Hasil Olahan Data <i>Product</i> dan <i>Packaging</i>	37
TABEL 9 Hasil Olahan Data <i>Price</i>	40
TABEL 10 Hasil Olahan Data <i>Place</i>	42
TABEL 11 Hasil Olahan Data <i>Promotion</i>	45
TABEL 12 Hasil Olahan Data <i>People</i>	47
TABEL 13 Hasil Olahan Data <i>Programming</i>	50
TABEL 14 Hasil Olahan Data <i>Partnership</i>	52
TABEL 15 Daftar Pesaing Langsung dan Tidak Langsung bagi Caravanners Tour and Travel.....	57
TABEL 16 Matriks SWOT Caravanners Tour and Travel	72
TABEL 17 <i>Generic Business-Level Strategies</i>	95
TABEL 18 Daftar Produk Caravanners Tour and Travel	102

TABEL 19 Daftar Additional Services Caravanners Tour and Travel	103
TABEL 20 Daftar Harga Sewa Mobil Caravanners Tour and Travel.....	112
TABEL 21 Daftar Harga Paket Wisata Caravanners Tour and Travel	112
TABEL 22 Daftar Haga Additional Services Caravanners Tour and Travel.....	112
TABEL 23 Daftar Program Caravanners Tour and Travel	120
TABEL 24 Laju PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Kategori Lapangan Usaha di Kabupaten Tangerang (Persen).....	123
TABEL 25 Inflasi Bulanan Indonesia 2020 - 2022 (Persen)	125
TABEL 26 BI Rate tahun 2021 - 2022.....	126
TABEL 27 Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Banten (Persen), 2019-2021	127
TABEL 28 Jenis Fasilitas di Caravanners Tour and Travel.....	134
TABEL 29 Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas Caravanners Tour and Travel.....	135
TABEL 30 Peralatan dan Perlengkapan Caravanners Tour and Travel.....	139
TABEL 31 Pemilihan Lokasi Caravanners Tour and Travel.....	143
TABEL 32 <i>Job Description</i> Caravanners Tour and Travel.....	148
TABEL 33 <i>Job Spesification</i> Caravanners Tour and Travel.....	150
TABEL 34 Jam Operasional Kantor Caravanners Tour and Travel	156
TABEL 35 Gaji Karyawan Caravanners Tour and Travel.....	160
TABEL 36 Biaya Jaminan Sosial Karyawan Caravanners Tour and Travel	163
TABEL 37 Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Caravanners Tour and Travel	166
TABEL 38 Identitas Pelaksana Bisnis	168

TABEL 39 Perkiraan Biaya Pengurusan Legalitas Perusahaan	178
TABEL 40 Perkiraan Biaya Investasi Awal Caravanners Tour and Travel.....	179
TABEL 41 Rincian Sumber Dana Caravanners Tour and Travel.....	180
TABEL 42 Suku Bunga Kredit Rupiah.....	180
TABEL 43 <i>Marketing Expenses</i> Caravanners Tour and Travel.....	182
TABEL 44 <i>Salaries Expenses</i> Caravanners Tour and Travel	183
TABEL 45 <i>Supplies Expenses</i> Caravanners Tour and Travel.....	184
TABEL 46 <i>Training Expenses</i> Caravanners Tour and Travel	185
TABEL 47 <i>Utilities Expenses</i> Caravanners Tour and Travel	186
TABEL 48 <i>PAR Insurance</i> Caravanners Tour and Travel.....	186
TABEL 49 <i>Rent Expenses</i> Caravanners Tour and Travel.....	187
TABEL 50 <i>Repair and Maintenance</i> Caravanners Tour and Travel	188
TABEL 51 <i>Social Security Program Expenses</i> Caravanners Tour and Travel..	188
TABEL 52 Perkiraan Biaya Operasional Tahun Pertama Caravanners Tour and Travel	189
TABEL 53 Tingkat Inflasi Bulanan Indonesia.....	190
TABEL 54 Asumsi Pertumbuhan Presentase Penjualan.....	190
TABEL 55 Perhitungan Kapasitas Produk Caravanners Tour and Travel.....	191
TABEL 56 Daftar Harga Produk Caravanners Tour and Travel.....	192
TABEL 57 Asumsi Penjualan Produk Caravanners Tour and Travel.....	192
TABEL 58 Ringkasan Neraca Caravanners Tour and Travel	194
TABEL 59 Ringkasan Proyeksi Rugi Laba Caravanners Tour and Travel	195
TABEL 60 Ringkasan Proyeksi Arus Kas Caravanners Tour and Travel	196
TABEL 61 Suku Bunga Deposito	197

TABEL 62 Obligasi Negara Indonesia	198
TABEL 63 Reksa Dana BCA.....	199
TABEL 64 WACC Caravanners Tour and Travel	201
TABEL 65 <i>Payback Period</i> Caravanners Tour and Travel.....	202
TABEL 66 <i>Liquidity Ratio</i> Caravanners Tour and Travel	205
TABEL 67 <i>Solvency Ratio</i> Caravanners Tour and Travel	206
TABEL 68 <i>Profitability Ratio</i> Caravanners Tour and Travel.....	207
TABEL 69 <i>Activity Ratio</i> Caravanners Tour and Travel	208
TABEL 70 <i>Operational Ratio</i> Caravanners Tour and Travel.....	209

