

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Halaman
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	9
C. Metodologi	11
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	16

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan.....	26
B. Analisis Penawaran	43
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	58
D. Bauran Pemasaran	63
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Politik, Lingkungan Hidup, Teknologi.....	74

BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	78
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dengan Fasilitas ...	93
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	97
D. Pemilihan Lokasi.....	98
E. Teknologi yang Digunakan	102

BAB IV ASPEK SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian.....	105
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	119
C. Aspek Yuridis/Aspek Legal	129

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	140
B. Proyeksi COGS dan Perkiraan Biaya Operasional	145

C. Proyeksi Pendapatan Usaha	150
D. Proyeksi Neraca Keuangan	151
E. Proyeksi Laba Rugi	154
F. Proyeksi <i>Cash Flow</i>	156
G. Analisis <i>Break Even Point</i>	157
H. Penilaian Investasi.....	158
I. Analisis <i>Financial Ratios</i>	162
J. Manajemen Risiko.....	185

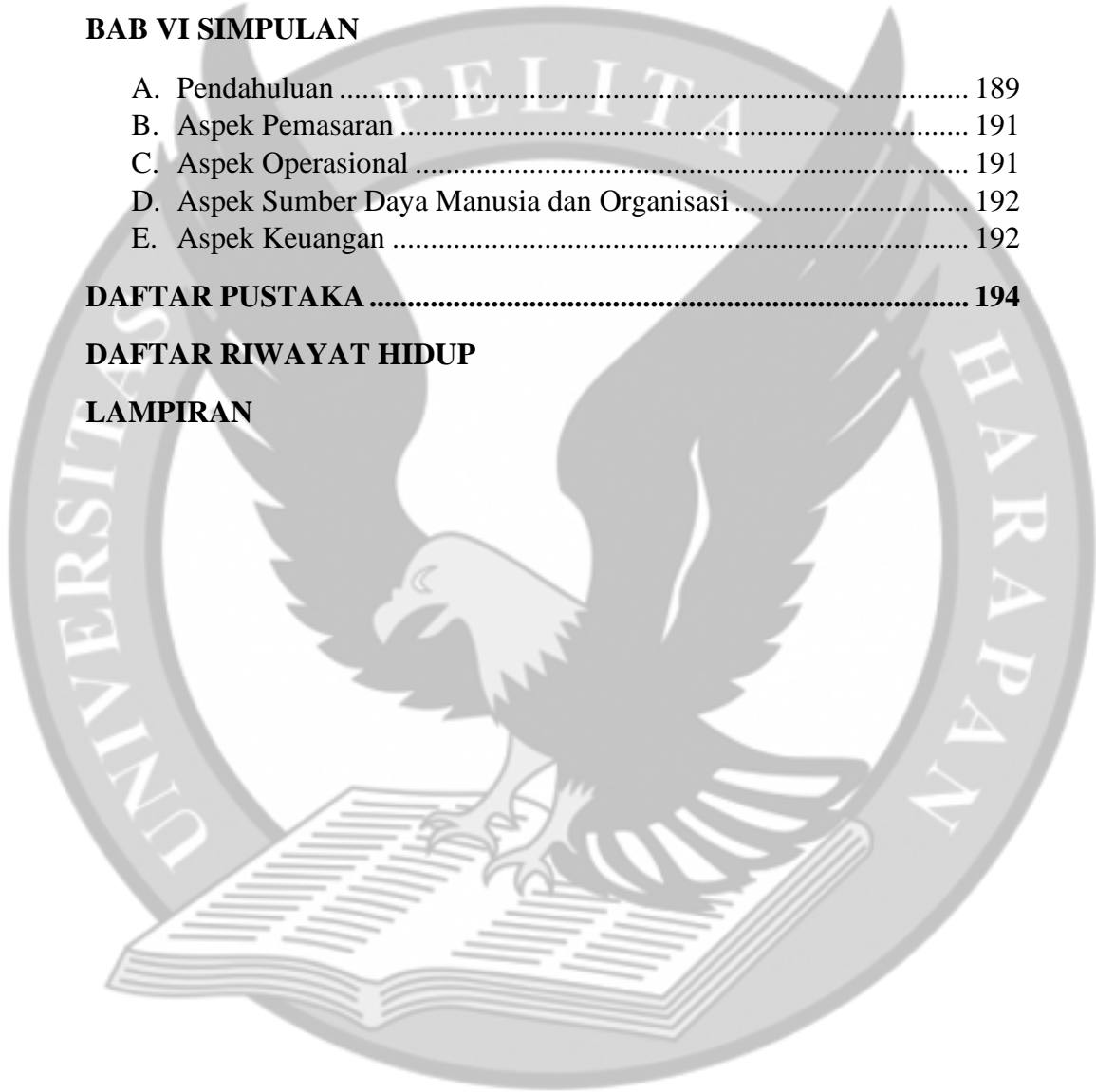
BAB VI SIMPULAN

A. Pendahuluan	189
B. Aspek Pemasaran	191
C. Aspek Operasional	191
D. Aspek Sumber Daya Manusia dan Organisasi	192
E. Aspek Keuangan	192

DAFTAR PUSTAKA 194

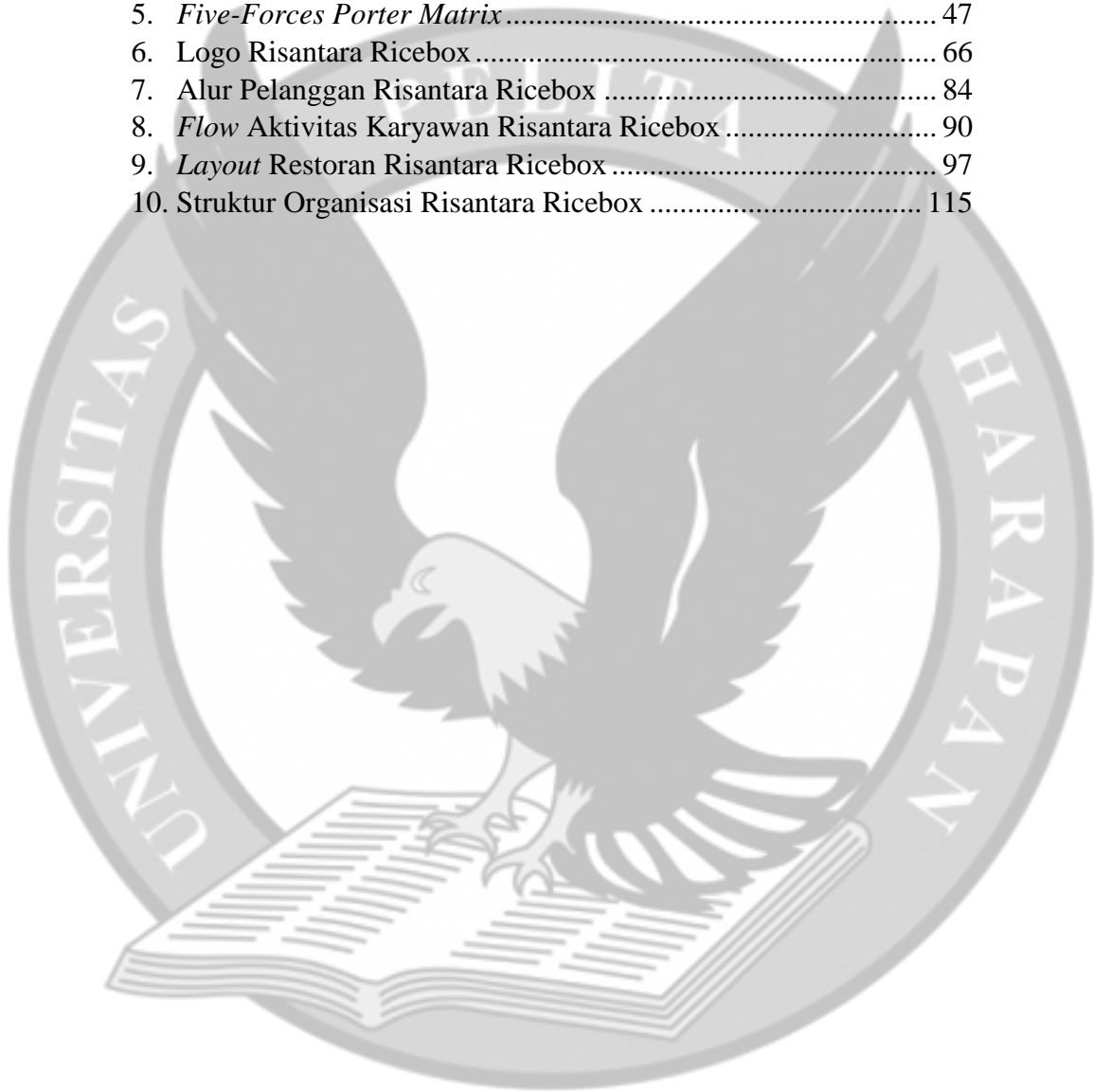
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Produk Domestik Regional Bruto Provinsi Banten Menurut Lapangan Usaha di Provinsi Tangerang	4
2.	Jumlah Penduduk di Kecamatan Pagedangan.....	5
3.	Peta Lokasi Ruko 91 District BSD City.....	6
4.	Tampilan Lokasi Ruko 91 District BSD City	6
5.	<i>Five-Forces Porter Matrix</i>	47
6.	Logo Risantara Ricebox	66
7.	Alur Pelanggan Risantara Ricebox	84
8.	<i>Flow</i> Aktivitas Karyawan Risantara Ricebox	90
9.	<i>Layout</i> Restoran Risantara Ricebox	97
10.	Struktur Organisasi Risantara Ricebox	115



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Lokasi Sekitar Ruko 91 District BSD City.....	6
2.	Restoran Sekitar Ruko 91 District BSD City	7
3.	Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur di Kecamatan Pagedangan 2021.....	26
4.	Hasil Kuesioner Peluang/Permintaan Pasar	26
5.	Jumlah Penduduk di Kabupaten Tangerang 2020-2022	27
6.	Hasil Kuesioner Data Profil Responden.....	28
7.	Hasil Kuesioner Data Kondisi Pasar	29
8.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Produk.....	31
9.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Harga.....	32
10.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Distribusi.....	34
11.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Promosi	35
11.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Karyawan	36
12.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Kemasan.....	38
13.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Program.....	39
14.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Kerjasama	40
15.	Pesaing Langsung.....	42
16.	Pesaing Alternatif.....	42
17.	Matriks <i>SWOT Analysis</i> Risantara	48
18.	<i>Business Canvas Model</i> Risantara	55
19.	Menu Restoran Risantara	62
20.	Harga Menu Restoran Risantara	66
21.	Rincian Biaya Aspek Sosial	74
22.	Rincian Biaya Aspek Legal dan Politik	74
23.	Rincian Biaya Aspek Teknologi	75
24.	<i>Standard Operational Procedures (SOP)</i> Risantara Ricebox....	79
25.	Hubungan Fasilitas Risantara Ricebox dengan Aktivitas Karyawan <i>Front of The House</i>	93
26.	Hubungan Fasilitas Risantara Ricebox dengan Aktivitas Karyawan <i>Back of The House</i>	94
27.	Hubungan Fasilitas Risantara Ricebox dengan Aktivitas Pelanggan	95
28.	Hubungan Fasilitas Risantara Ricebox dengan Aktivitas Pelanggan	95
29.	Kebutuhan Ruangan Fasilitas.....	96
30.	Perbandingan Lokasi Ruko Risantara Ricebox	99
31.	Rincian Biaya Aspek Teknologi	101
32.	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Risantara Ricebox.....	106
33.	Jumlah Karyawan Risantara Ricebox	115
34.	Pembagian Sesi Kerja Risantara Ricebox	116
35.	Jadwal Kerja Karyawan <i>Front of The House</i>	117

36. Jadwal Kerja Karyawan <i>Back of The House</i>	117
37. Gaji Karyawan Risantara Ricebox	124
38. Jaminan Karyawan Risantara Ricebox.....	125
39. <i>Training and Development</i> Karyawan Risantara Ricebox	127
40. Rincian Biaya Aspek Legal dan Politik	138
41. Dana Investasi Awal Risantara Ricebox	139
42. Sumber Dana Investasi Awal Risantara Ricebox.....	140
43. <i>PAR Insurance</i> Risantara Ricebox	141
44. Biaya <i>Pre-Operating</i> Risantara Ricebox.....	142
45. Biaya Sewa Ruko Risantara Ricebox	143
46. Biaya Aspek Legal dan Politik Ruko Risantara Ricebox.....	143
47. Biaya Operasional Risantara Ricebox.....	144
48. Biaya Utilitas Risantara Ricebox	145
49. Biaya Pelatihan Risantara Ricebox	146
50. Biaya Promosi Risantara Ricebox.....	147
51. Biaya Perawatan dan Perbaikan Risantara Ricebox.....	147
52. Biaya <i>CSR</i> Risantara Ricebox	148
53. Perhitungan Maksimum Pelanggan Risantara Ricebox	149
54. Perhitungan Maksimum Pelanggan Risantara Ricebox	150
55. Neraca Keuangan / <i>Balance Sheet</i> Risantara Ricebox	151
56. Laba Rugi Risantara Ricebox.....	153
57. Proyeksi Laba Rugi / <i>Income Statement</i> Risantara Ricebox	154
58. Proyeksi Arus Kas / <i>Cash Flow</i> Risantara Ricebox.....	155
59. <i>Break Even Point</i> /Titik Impas Risantara Ricebox.....	156
60. Proyeksi Penjualan Risantara Ricebox.....	156
61. <i>WACC</i> Risantara Ricebox	157
62. <i>Payback Period</i> Risantara Ricebox.....	158
63. Proyeksi <i>Discounted Payback Period</i> Risantara Ricebox.....	159
64. <i>NPV</i> Risantara Ricebox	159
65. <i>IRR</i> Risantara Ricebox	159
67. <i>PI</i> Risantara Ricebox.....	160
68. Penilaian Investasi Risantara Ricebox	161
69. <i>Current Ratio</i> Risantara Ricebox	162
70. Proyeksi <i>Current Ratio</i> Risantara Ricebox	162
71. <i>Quick Ratio</i> Risantara Ricebox	163
73. Proyeksi <i>Quick Ratio</i> Risantara Ricebox	163
74. <i>Cash Ratio</i> Risantara Ricebox.....	163
75. Proyeksi <i>Cash Ratio</i> Risantara Ricebox	164
76. <i>Debt to Asset</i> Risantara Ricebox	164
77. Proyeksi <i>Debt to Asset</i> Risantara Ricebox	165
78. <i>Debt to Equity</i> Risantara Ricebox	165
79. Proyeksi <i>Debt to Equity</i> Risantara Ricebox	165
80. <i>Time Interest Earned</i> Risantara Ricebox.....	166
81. Proyeksi <i>Time Interest Earned</i> Risantara Ricebox	166
82. <i>Long-term Debt to Capital</i> Risantara Ricebox.....	167

83. Proyeksi <i>Long-term Debt to Capital</i> Risantara Ricebox.....	167
84. <i>Current Liabilities to Equity</i> Risantara Ricebox	168
85. Proyeksi <i>Current Liabilities to Equity</i> Risantara Ricebox	168
86. <i>Gross Profit Margin</i> Risantara Ricebox	169
87. Proyeksi <i>Gross Profit Margin</i> Risantara Ricebox	169
88. <i>Net Profit Margin</i> Risantara Ricebox.....	169
89. Proyeksi <i>Net Profit Margin</i> Risantara Ricebox	170
90. <i>Return on Total Asset</i> Risantara Ricebox.....	170
91. Proyeksi <i>Return on Total Asset</i> Risantara Ricebox.....	170
92. <i>Return on Total Equity</i> Risantara Ricebox.....	171
93. Proyeksi <i>Return on Total Equity</i> Risantara Ricebox.....	171
94. <i>Earning Per Share</i> Risantara Ricebox	172
95. Proyeksi <i>Earning Per Share</i> Risantara Ricebox	172
96. <i>Fixed Asset Turnover</i> Risantara Ricebox	173
97. Proyeksi <i>Fixed Asset Turnover</i> Risantara Ricebox	173
98. <i>Total Asset Turnover</i> Risantara Ricebox.....	174
99. Proyeksi <i>Total Asset Turnover</i> Risantara Ricebox.....	174
100. <i>Inventory Turnover</i> Risantara Ricebox.....	174
101. Proyeksi <i>Inventory Turnover</i> Risantara Ricebox.....	175
102. <i>Day of Inventory</i> Risantara Ricebox.....	175
103. Proyeksi <i>Day of Inventory</i> Risantara Ricebox.....	176
104. <i>Net Working Capital Turnover</i> Risantara Ricebox.....	176
105. Proyeksi <i>Net Working Capital Turnover</i> Risantara Ricebox..	176
106. <i>Food Cost Percentage</i> Risantara Ricebox	177
107. <i>Beverage Cost Percentage</i> Risantara Ricebox	178
108. Proyeksi <i>Beverage Cost Percentage</i> Risantara Ricebox	178
109. <i>Labor Cost Percentage</i> Risantara Ricebox.....	179
110. Proyeksi <i>Labor Cost Percentage</i> Risantara Ricebox.....	179
111. <i>Revenue per Employee Hour Worked</i> Risantara Ricebox	180
112. Proyeksi <i>Revenue per Employee Hour Worked</i> Risantara Ricebox	180
113. <i>Cover per Employee Hour Worked</i> Risantara Ricebox	181
114. Proyeksi <i>Cover per Employee Hour Worked</i> Risantara Ricebox	181
115. <i>Seat Turnover</i> Risantara Ricebox	182
116. Proyeksi <i>Seat Turnover</i> Risantara Ricebox	182
117. <i>Average Spend per Head</i> Risantara Ricebox.....	182
118. Proyeksi <i>Average Spend per Head</i> Risantara Ricebox.....	183
119. <i>Revenue Yield per Seat</i> Risantara Ricebox	183
120. Proyeksi <i>Revenue Yield per Seat</i> Risantara Ricebox	183

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner	A-1
2.	<i>Food and Beverage Cost</i>	B-1
3.	Biaya Lain-Lain.....	C-1
4.	Biaya Finansial.....	D-1
5.	Daftar <i>Supplier</i>	E-1
6.	Desain Risantara.....	F-1

