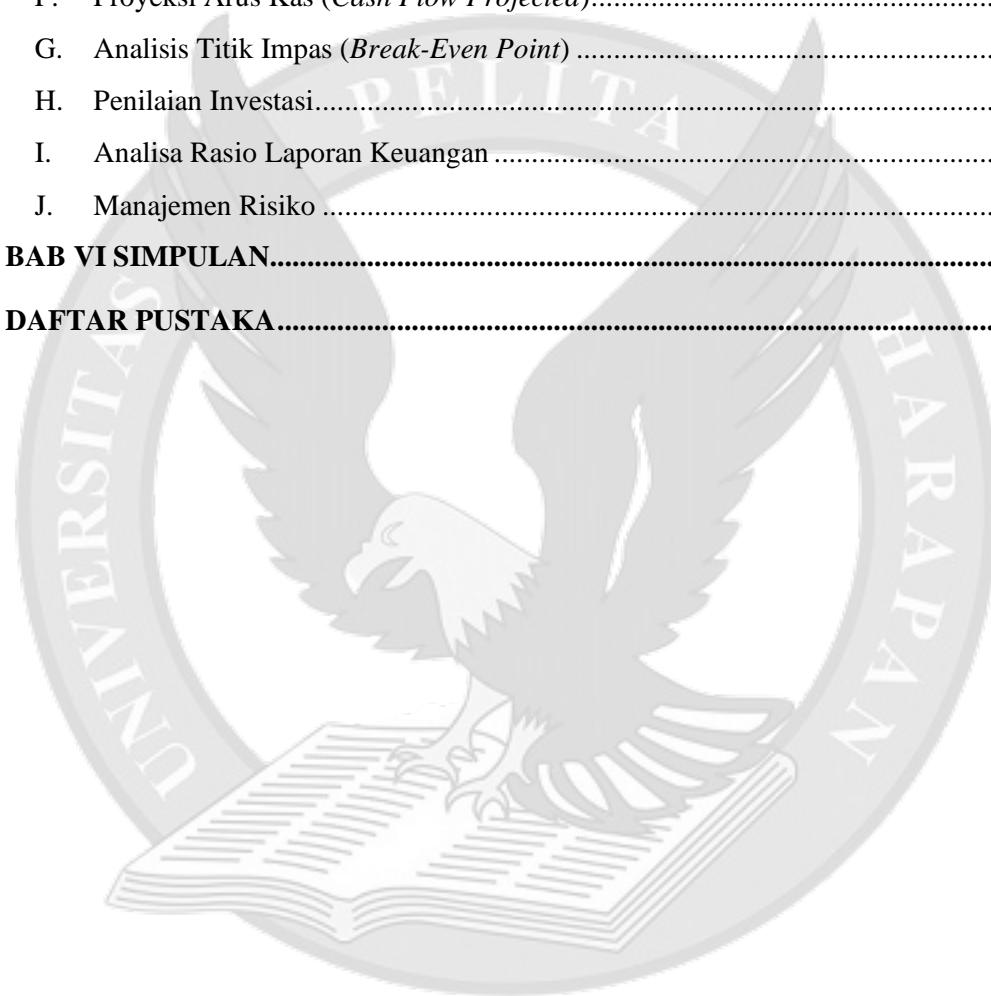


DAFTAR ISI

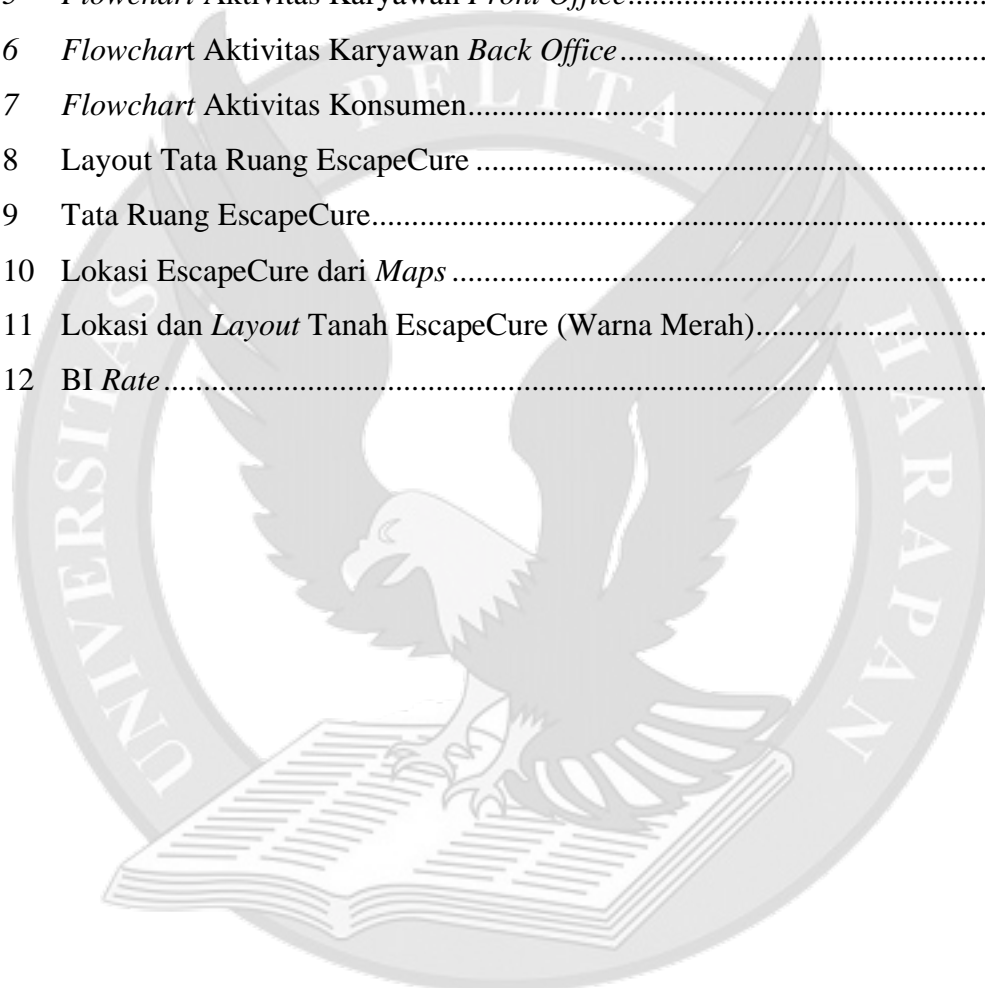
PERNYATAAN DAN PESETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	9
C. Metodologi.....	11
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis.....	14
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	22
A. Analisis Permintaan	22
B. Analisis Penawaran	54
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	75
D. Baur Pemasaran	81
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal, dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi..	92
BAB III ASPEK OPERASIONAL	95
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	95
B. Aspek Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas.....	101
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	104
D. Pemilihan Lokasi.....	111
E. Teknologi Yang Digunakan	114
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	116
A. Pengorganisasian.....	116
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	127

C. Aspek Yuridis	136
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	147
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	147
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	149
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	159
D. Proyeksi Neraca	161
E. Proyeksi Rugi Laba.....	162
F. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow Projected</i>).....	163
G. Analisis Titik Impas (<i>Break-Even Point</i>)	163
H. Penilaian Investasi.....	164
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan	171
J. Manajemen Risiko	171
BAB VI SIMPULAN.....	175
DAFTAR PUSTAKA.....	179



DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1	10 Kota dengan Tingkat Stres Tertinggi Dunia.....	2
2	<i>Business Model Canvas</i> EscapeCure.....	74
3	Logo EscapeCure.....	82
4	Proses Transformasi Operasional	95
5	<i>Flowchart</i> Aktivitas Karyawan <i>Front Office</i>	96
6	<i>Flowchart</i> Aktivitas Karyawan <i>Back Office</i>	98
7	<i>Flowchart</i> Aktivitas Konsumen.....	99
8	Layout Tata Ruang EscapeCure	104
9	Tata Ruang EscapeCure.....	105
10	Lokasi EscapeCure dari <i>Maps</i>	111
11	Lokasi dan <i>Layout</i> Tanah EscapeCure (Warna Merah).....	112
12	<i>BI Rate</i>	168



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1	Laju Pertumbuhan PDRB AHK Menurut Kab/Kota di Provinsi Banten, 2019-2020	23
2	Penduduk Kabupaten/Kota di Provinsi Banten (Jiwa), 2018-2022	24
3	Hasil Olahan Data Profil Responden	26
4	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	28
5	Hasil Olahan Data Fasilitas	32
6	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Product</i>	33
7	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Price</i>	40
8	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Price</i> (Lanjutan)	41
9	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Promosi	45
10	Hasil Olahan Data Bagian <i>People</i>	48
11	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Partnership</i>	52
12	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Partnership</i>	53
13	Daftar Pesaing EscapeCure	55
14	Matriks Analisis SWOT	58
15	Analisis <i>Five Forces Porter</i>	73
16	Mayoritas Pasar Berdasarkan Hasil Kuesioner	78
17	<i>Generic Business Strategies</i>	79
18	Produk EscapeCure	83
19	Daftar Harga EscapeCure	84
20	Daftar Harga EscapeCure	85
21	Promosi EscapeCure	87
22	Biaya Promosi EscapeCure	88
23	Daftar Pengemasan EscapeCure	90
24	Program EscapeCure	91
25	Laju Pertumbuhan PDRB atas dasar harga Berlaku dan atas dasar harga Konstan Menurut Pengeluaran, Kota Tangerang Selatan 2017 - 2021 (Miliar Rp)	93
26	Jenis Fasilitas EscapeCure	101

27	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Karyawan <i>Front Office</i>	102
28	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Karyawan <i>Back Office</i>	103
29	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Konsumen.....	103
30	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas EscapeCure	104
31	Daftar Peralatan EscapeCure	105
32	Daftar Peralatan EscapeCure (Lanjutan)	106
33	Daftar Peralatan EscapeCure (Lanjutan)	107
34	Daftar Perlengkapan EscapeCure	108
35	Daftar Perlengkapan EscapeCure (Lanjutan)	109
36	Daftar Perlengkapan EscapeCure (Lanjutan)	110
37	Perbandingan Lokasi Potensial EscapeCure.....	113
38	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure.....	117
39	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure (Lanjutan)	118
40	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure (Lanjutan)	119
41	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure (Lanjutan)	120
42	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure (Lanjutan)	121
43	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan EscapeCure (Lanjutan)	122
44	Jadwal Kerja Karyawan.....	123
45	Jadwal Kerja Karyawan (Lanjutan).....	124
46	Struktur Organisasi EscapeCure	126
47	Gaji Karyawan EscapeCure.....	130
48	BPJS Karyawan EscapeCure	133
49	Perkiraan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan EscapeCure	136
50	Identitas Pelaksana Bisnis	138
51	Biaya Legalitas EscapeCure	146

52	Perkiraan Biaya Investasi EscapeCure	147
53	Sumber Dana EscapeCure	148
54	Suku Bunga Kredit dalam Rupiah	148
55	Suku Bunga Kredit dalam Rupiah (Lanjutan)	149
56	Gaji Karyawan EscapeCure	150
57	BPJS Karyawan EscapeCure	151
58	Biaya Pelatihan Karyawan EscapeCure.....	151
59	Biaya Utilitas EscapeCure	152
60	<i>Property All Risk Insurance</i>	153
61	Biaya Marketing	154
62	Biaya Perlengkapan EscapeCure	155
63	Biaya Perlengkapan EscapeCure (Lanjutan)	156
64	Biaya Perlengkapan EscapeCure (Lanjutan)	157
65	Biaya Perlengkapan EscapeCure (Lanjutan)	158
66	Biaya Operasional EscapeCure.....	158
66	Inflasi Provinsi Banten 2021	159
67	Pertumbuhan PDRB Provinsi Tangerang Tahun 2019-2022.....	160
68	Perkiraan Pendapatan EscapeCure Tahun Pertama	160
69	Kapasitas Maksimum Konsumen dalam Satu Tahun.....	161
70	Ringkasan Proyeksi Neraca	162
71	Ringkasan Proyek Rugi Laba	163
72	Reksadana.....	165
73	Obligasi.....	166
74	Suku Bunga Deposito	167
75	Rata-Rata Tingkat Diskonto	168
76	Perhitungan <i>Payback Period</i>	169

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Kuesioner.....	A-1
Lampiran B Desain.....	B-1
Lampiran C Keuangan.....	C-1

