

BAB VI

KESIMPULAN

A. Pendahuluan

Lavena Paws merupakan daya tarik wisata buatan bagi para konsumen yang memiliki ketertarikan dengan hewan khususnya anjing. Lavena Paws hadir dengan konsep berbentuk taman bermain untuk hewan peliharaan, dimana Lavena Paws menyediakan sarana lengkap yang dapat menunjang kebutuhan hewan dan pemiliknya dengan menyediakan sarana dan fasilitas yang menghadirkan produk dan layanan terbaik. Lavena Paws menyediakan beberapa produk utama yaitu *Lavena Paws Salon*, *Lavena Paws Hotel*, *Lavena Paws Shop*, *Dog Pool*, *Dog Playground*. Selain itu, terdapat juga produk tambahan yaitu *Mini Paws Museum* dan *Café*, dimana bagian *café* akan dikelola oleh perusahaan *food and beverage*, sedangkan Lavena Paws hanya menyediakan tempat untuk perusahaan *food and beverage*. Konsumen dapat membawa hewan peliharaan mereka untuk bersenang-senang. Sedangkan untuk konsumen yang tidak memiliki hewan peliharaan juga dapat berkunjung ke Lavena Paws karena di Lavena Paws juga terdapat beragam jenis anjing yang dapat diajak bermain. Lavena Paws hadir di Pantai Indah Kapuk 2, Provinsi Banten karena kawasannya yang sangat ramai dikunjungi dan untuk saat ini merupakan salah satu kawasan yang sangat maju. Sehingga pengunjung dapat

menghabiskan waktu dengan hewan peliharaannya dengan nyaman dan *memorable*.

B. Aspek Pasar dan Pemasaran

Lavena Paws memiliki peluang berkembang yang cukup besar. Hal ini dapat dilihat dari hasil penyebaran kuesioner yang memiliki tanggapan positif. Lavena Paws memiliki target pasar di wilayah JaBoDeTaBek mulai dari anak-anak hingga orang dewasa dengan berbagai latar belakang pekerjaan. Selain itu, Paws menyediakan beberapa macam paket dan program yang dapat diikuti oleh siapapun. Lavena Paws belum memiliki pesaing untuk di wilayah PIK 2, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten namun terdapat beberapa pesaing yang masih berada di sekitar Kawasan Tangerang, Banten dan DKI Jakarta. Namun Lavena Paws tetap masih bisa bersaing dengan melakukan berbagai macam strategi mulai dari promosi yang dapat dilakukan, menjangkau pengunjung dengan media sosial, dan sebagainya. Selain itu, Lavena Paws juga melakukan kerja sama dengan beberapa perusahaan lain seperti perusahaan perbankan, perusahaan penyedia layanan jasa untuk mempermudah kegiatan operasional Lavena Paws.

C. Aspek Operasional

Lavena Paws menyediakan berbagai aktivitas dan fasilitas. Aktivitas di Lavena Paws bukan hanya untuk karyawan dan pengunjung, melainkan juga untuk hewan anjing. Dimana hewan anjing milik Lavena Paws memiliki jadwal

bermain, keluar, dan beristirahat. Selain itu, Lavena Paws membutuhkan banyak peralatan dan perlengkapan untuk menunjang kegiatan operasional. Lavena Paws akan didirikan di Jalan Yos Sudarso, PIK 2, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten. Pemilihan lokasi ini berdasarkan letaknya yang strategis karena merupakan kawasan komersial yang maju dan berkembang dan infrastrukturnya yang lengkap. Selain itu, akses untuk mencapai Lavena Paws sangat mudah karena dekat dengan jalan tol dan kawasan pusat lainnya.

D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia

Sumber daya manusia merupakan aspek penting dalam bisnis. Lavena Paws dikelola oleh PT. Loka Fauna Sejahtera yang dimiliki oleh Aurellia Geovanni sebagai Komisaris dan Pieter Soni sebagai Direktur. Setiap karyawan yang bekerja di Lavena Paws memiliki jabatannya masing masing sesuai dengan struktur, dimana jumlah karyawan Lavena Paws adalah 41 orang. Setiap karyawan Lavena Paws akan mendapatkan pelatihan dan pengembangan rutin agar dapat lebih efektif kinerjanya. Selain itu, dalam membangun bisnis, Lavena Paws juga membutuhkan perizinan hukum agar perusahaan dapat terdaftar secara legal dan dapat beroperasi dengan aman.

E. Aspek Keuangan

Lavena Paws membutuhkan biaya investasi sebesar Rp 4.361.102.225 yang sumber dananya berasal dari modal pemilik sebesar Rp 1.500.000.000 dan pinjaman bank sebesar Rp 2.861.102.225. Berdasarkan perhitungan keuangan, dibutuhkan waktu 4 tahun 3 bulan 28 hari untuk mengembalikan modal yang

sudah diinvestasikan. Dengan nilai IRR dan PI lebih besar, maka dapat dikatakan Lavena Paws layak untuk dijalankan.

