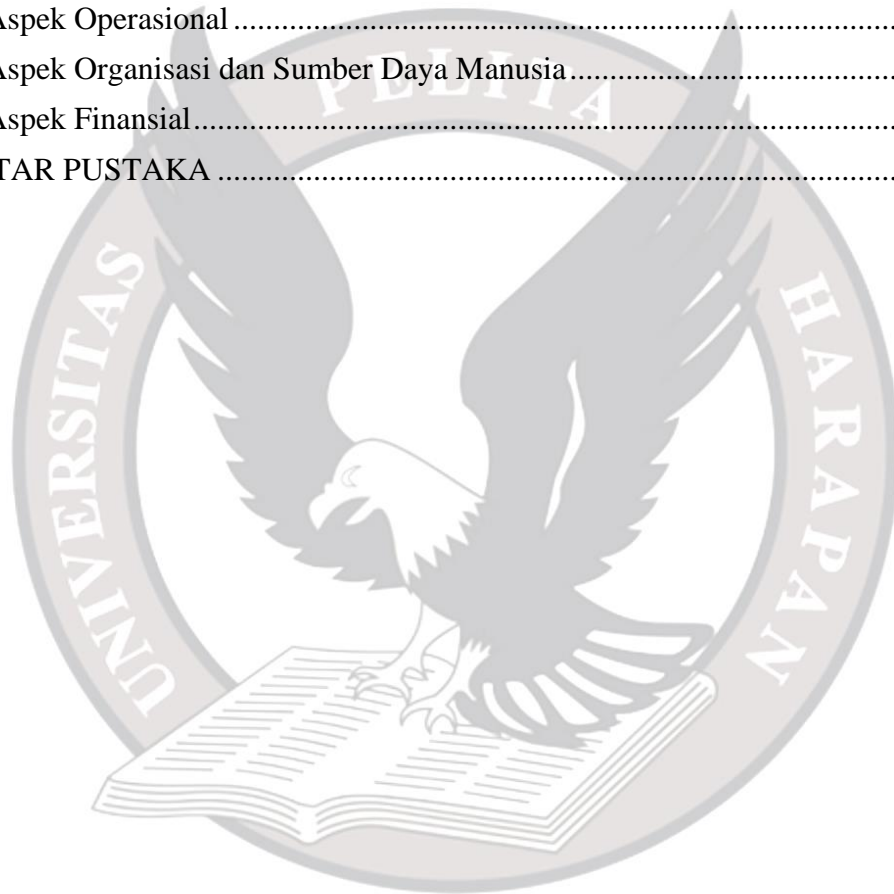


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR AMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	15
C. Metodologi Penelitian	18
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	22
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Analisis Permintaan	33
B. Analisis Penawaran	71
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	95
BAB III ASPEK OPERASIONAL	125
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	125
B. Analisis Hubungan Fungsional Fasilitas dan Aktivitas	135
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	135
D. Pemilihan Lokasi	144
E. Teknologi Yang Digunakan.....	148
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	153
A. Pengorganisasian.....	153
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	165
C. Aspek Yuridis	196
BAB V ASPEK KEUANGAN	213
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	213
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	215
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	217
D. Proyeksi Neraca	218

E. Proyeksi Laba Rugi	219
F. Proyeksi Arus Kas	219
G. Analisis Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	219
H. Penilaian Investasi	220
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan	222
J. Manajemen Risiko	228
BAB VI SIMPULAN	230
A. Pendahuluan	230
B. Aspek Pasar dan Pemasaran	231
C. Aspek Operasional	231
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	232
E. Aspek Finansial	233
DAFTAR PUSTAKA	234



DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Grafik Tren Data Pertumbuhan Industri Makanan dan Minuman 2011-2022	3
2.	10 Negara Penghasil Kopi Terbesar di Dunia (2020)	6
3.	Peta Lokasi Jalan Jenderal Sudirman, Jakarta Pusat	14
4.	Matriks <i>Five-Forces Porter L'Étoile Café & Bar</i>	95
5.	Logo <i>L'Étoile Café & Bar</i>	111
6.	Logo Alat Makan	127
7.	Denah kebutuhan Ruang	142
8.	Ruang Makan Utama	143
9.	Bar Indoor	143
10.	Bar Outdoor	144
11.	Balkoni	145
12.	Struktur Organisasi	166

DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan dan Jenis Kelamin di Kecamatan Tanah Abang, 2020	34
2.	Hasil Data Profil Responden (2022)	36
3.	Hasil Data Kondisi Pasar (2022)	41
4.	Hasil Uji Validitas (2022)	52
5.	Uji Reliabilitas	57
6.	Hasil Data Bagian Produk (2022)	58
7.	Hasil Data Bagian Harga (2022)	60
8.	Hasil Data Bagian Promosi (2022)	63
9.	Hasil Data Bagian Distribusi (2022)	65
10.	Hasil Data Bagian Sumber Daya Manusia (2022)	67
11.	Hasil Data Bagian Paket/Pengemasan (2022)	69
12.	Hasil Data Bagian Kerjasama/ <i>Partnership</i> (2022)	70
13.	Pesaing Langsung L'Étoile <i>Café & Bar</i> di Jakarta Pusat	73
14.	Pesaing Tidak Langsung L'Étoile <i>Café & Bar</i> di Jakarta Pusat	75
15.	Matriks <i>SWOT</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	82
16.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Geografis (2022)	96
17.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Demografis (2022)	97
18.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Psikografis (2022)	99
19.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Perilaku (2022)	101
20.	Rincian produk <i>cocktail</i> berbasis <i>wine</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	108
21.	Rincian produk <i>wine</i> per gelas L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	109
22.	Rincian produk <i>wine</i> per botol L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	109
23.	Rincian produk kopi L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	109
24.	Rincian produk <i>main course</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	109
25.	Rincian produk <i>pastry</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	110
26.	Rincian produk <i>packaging semi fine dining</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	110
27.	Rincian produk <i>packaging night club</i> L'Étoile <i>Café & Bar</i> (2022)	110

28.	Rincian harga menu <i>cocktail</i> berbasis <i>wine</i> L'Étoile Café & Bar (2022)	114
29.	Rincian harga menu <i>wine</i> per gelas L'Étoile Café & Bar (2022)	115
30.	Rincian harga menu <i>wine</i> per botol L'Étoile Café & Bar (2022)	115
31.	Rincian harga menu kopi L'Étoile Café & Bar (2022)	115
32.	Rincian harga menu <i>main course</i> L'Étoile Café & Bar (2022)	115
33.	Rincian harga menu <i>pastry</i> L'Étoile Café & Bar (2022)	116
34.	Rincian produk <i>packaging semi fine dining</i> L'Étoile Café & Bar (2022)	116
35.	Rincian produk <i>packaging night club</i> L'Étoile Café & Bar (2022)	117
36.	Analisis Hubungan Fungsional	136
37.	Validasi Konsumen	149
38.	QR Scan	150
39.	Fingerprint	150
40.	Alat Cek Temperatur	151
41.	Tablet	151
42.	Alat Pencetak Struk	152
43.	CCTV	152
44.	EDC	152
45.	Komputer	153
46.	Jumlah Tenaga Kerja yang Dibutuhkan	167
47.	Jadwal Jam Kerja	168
48.	Biaya Orientasi yang Dianggarkan	172
49.	Upah Pekerja	187
50.	Program Penyedia Jaminan	195
51.	Tabel Biaya Perijinan	208
52.	Kebutuhan dan Sumber Dana	214
53.	Biaya Pra Operasional	215
54.	Perkiraan Biaya Operasional	216
55.	Inflasi Provinsi Jakarta	218
56.	Pertumbuhan PDRB Jakarta	218
57.	Asumsi Penjualan	219

DAFTAR LAMPIRAN

1. Kuesioner	A-1
2. Layout & Design.....	B-1
3. Finansial.....	C-1
4. Food & Beverage Cost.....	D-1
5. Curriculum Vitae.....	E-1
6. Testimoni Makanan	F-1

