

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan atas kasih karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “**KEKUATAN HUKUM SERTIPIKAT SEBAGAI ALAT BUKTI HAK ATAS TANAH**” sebagai Tugas Akhir untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Hukum ini dengan baik tanpa adanya halangan.

Tesis merupakan kewajiban dan tanggung jawab bagi mahasiswa semester akhir sebagai bentuk persyaratan kelulusan studinya. Peneliti akan berusaha memberikan yang terbaik dan terus belajar baik dalam pra proses, proses, hingga penyelesaian Tesis.

Dengan ini peneliti menyatakan bahwa Tesis tidak akan tersusun dengan baik tanpa adanya bantuan dari pihak-pihak terkait. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan Tesis. Ucapan terima kasih ingin peneliti sampaikan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas penyertaan yang diberikan sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik.
2. Keluarga peneliti terutama orang tua dan adik tersayang yang selalu memberikan dukungan dan membantu peneliti dalam hal materil dan moril, yang selalu mendorong dan memotivasi peneliti dalam menjalankan proses Tugas Akhir hingga menyelesaikan penyusunan Tesis ini.
3. Dr. Sari Mandiana, S.H, M.S., selaku penasehat akademik yang bersedia meluangkan waktu dan dengan ramah memberi saran dalam pembuatan Proposal Tesis peneliti.
4. Dr. Tandyo Hasan, S.H., M.H., M.Kn., selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberi saran dan memberi kesempatan pada peneliti untuk menambah ilmu pengetahuan selama penyelesaian Tesis.
5. Dr. Paula, S.H., M.Kn., M.H., selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan

bimbingan serta memberi kesempatan pada peneliti untuk menambah ilmu pengetahuan selama proses penyelesaian Tesis.

6. Pak Yulius yang selalu sabar menjawab setiap pertanyaan dalam proses pengerjaan Tesis.
7. Segenap dosen dan staff pengajar program studi magister hukum di Universitas Pelita Harapan Surabaya.
8. Teman-teman yang selalu memberi semangat dan dukungan selama proses penyelesaian Tesis.
9. Semua pihak terlibat yang tidak disebutkan satu per satu oleh peneliti namun berkontribusi dalam pengerjaan Tugas Akhir ini.

Peneliti menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan sangat membantu peneliti dalam menyempurnakan Tesis ini. Peneliti memohon maaf apabila ada kata-kata yang salah dan menyinggung perasaan. Terima kasih dan Tuhan memberkati.

Surabaya, 19 Desember 2022

Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAKi

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI..... iv

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Rumusan Masalah..... 6

1.3 Tujuan Penelitian 6

1.4 Metodologi 7

1.5 Kerangka Teori 10

1.6 Pertanggungjawaban Sistematika 19

BAB 2 SERTIPIKAT SEBAGAI ALAT PEMBUKTIAN HAK ATAS TANAH

2.1 Hak Atas Tanah22

2.2 Kekuatan Pembuktian Sertipikat..... 42

2.2.1 Kronologi Kasus..... 42

2.2.2 Analisa..... 44

BAB 3 KEKUATAN HUKUM ATAS SERTIPIKAT TANAH

3.1 Pembatalan Sertipikat.....48

3.2 Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Pembatalan Sertipikat
.....52

BAB 4 PENUTUP

4.1 Kesimpulan62

4.2 Saran..... 63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Hasil Turnitin	66
----------------------	----

