

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang Permasalahan Penelitian	1
I.2. Permasalahan Penelitian	6
I.3. Tujuan Penelitian	6
I.4. Manfaat Penelitian.....	6
I.5. Batasan Penelitian.....	7
I.6. Model Kegiatan Penelitian	8
I.7. Sistematika Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	14
II.1. Penjelasan Umum.....	14
II.1.1. Definisi metode terintegrasi rancang bangun pada Permen PUPR No.25 Tahun 2020	14
II.1.2. Definisi tentang dokumen gambar Skematik Desain:	17
II.1.3. Posisi dan kepentingan dokumen Skematik Desain.	18
II.2. Metode Terintegrasi Rancang dan Bangun	23
II.2.1. Studi kasus untuk bangunan sektor publik.	23
II.2.2. Perbedaan Metode Konvensional dengan Metode Terintegrasi Rancang dan Bangun.....	25
II.2.3. Tentang Metode Terintegrasi Rancang dan Bangun.....	32
II.3. Peraturan dan Standar.....	34
II.4. Implementasi Proses dan Pelaksanaan Kontrak Terintegrasi Rancang dan Bangun.	36
II.4.1. Proses Inisiasi	37
II.4.2. Proses Perancangan lanjutan.....	41
II.4.3. Proses Eksekusi.....	41
II.5. Data Penelitian Melalui Studi Kasus 3 Proyek Konstruksi.....	51
II.6. Hasil Penelitian yang Relevan.....	53
BAB III METODE PENELITIAN	60
III.1. Proses Penelitian	62
III.1.1. Studi Pendahuluan	62
III.1.2. Kajian Literatur dan Teori	62
III.1.3. Rumusan Masalah	63
III.1.4. Hipotesa	63

III.1.5. Menyusun Instrumen Penelitian	64
III.1.6. Pengolahan Data	64
III.1.7. Metode Penelitian	64
III.1.8. Hasil dan Kesimpulan	65
III.2. Instrumen Penelitian	65
III.3. Metode Analisis Data.....	68
III.3.1. Pengamatan dan pengumpulan data dan informasi secara langsung dari proyek studi kasus di 3 kota.....	70
III.3.2. Pengujian secara statistik.....	70
III.4. Uji Pakar dan Responden Penelitian.....	73
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	76
IV.1. Data Penelitian.....	77
IV.1.1. Data 3 Proyek Studi Kasus.....	77
IV.1.2. Hasil Pengamatan dan Pengumpulan Informasi Langsung dari Studi Kasus Proyek di 3 Kota.....	83
IV.2. Hasil dan Pembahasan	101
IV.2.1. Hasil dan Pembahasan atas pengumpulan informasi dan data studi kasus proyek di 3 kota.....	101
IV.2.2. Hasil dan Pembahasan atas Tujuan Penelitian	108
IV.2.3. Hasil dan Pembahasan atas pengujian secara statistik	112
IV.3 Analisis Penelitian	119
IV.3.1. Uji Validitas.....	119
IV.3.2. Uji Reliabilitas	121
IV.3.3. Analisis Korelasi.....	123
IV.3.4. Analisis Regresi	125
IV.3.5. Uji Model.....	128
IV.4. Pembahasan Hasil Penelitian.....	132
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	137
V.1. Kesimpulan	137
V.2. Saran dan Rekomendasi Penelitian.....	139
DAFTAR PUSTAKA	145
LAMPIRAN	147
<i>TURNITIN</i>	159

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Flowchart Model Kegiatan Penelitian	10
Gambar 2.1	Flowchart Substansi Permen PUPR No.25 Tahun 2020	16
Gambar 2.2	Flowchart Proses kerja dan keterlibatan para pihak pada pembangunan proyek konstruksi.....	21
Gambar 2.3	Flowchart Proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi Metode Konvensional.....	27
Gambar 2.4	Flowchart Proses pelaksanaan konstruksi Metode Terintegrasi Rancang dan Bangun.....	27
Gambar 2.5	Flowchart Proses kerja dan penjelasan pada pembangunan proyek konstruksi	36
Gambar 2.6	Flowchart-07 Proses kerja pembangunan proyek konstruksi di Lembaga XYZ.....	37
Gambar 2.7	Checklist Term Of Referemce (TOR)	38
Gambar 2.8	Data Teknis Peraturan Ke Tata Kota an.....	38
Gambar 2.9	Timeline Rencana Kerja Pembangunan Gedung	41
Gambar 2.10	Flowchart pengadaan proyek konstruksi di Lembaga XYZ	42
Gambar 3.1	Flowchart proses penelitian	61
Gambar 4.1	Gambar tapak perencanaan dan data luasan bangunan.....	77
Gambar 4.2	Stacking pengelompokan fungsi ruang/lantai	78
Gambar 4.3	Gambar informasi pekerjaan Art work	78
Gambar 4.4	Gambar perspektif tampak bangunan Gedung.....	79
Gambar 4.5	Gambar tapak perencanaan dan data luasan bangunan.....	79
Gambar 4.6	Gambar tapak perencanaan dan data luasan bangunan.....	80
Gambar 4.7	Gambar informasi pekerjaan Art work	80
Gambar 4.8	Gambar perspektif tampak bangunan gedung	81
Gambar 4.9	Gambar tapak perencanaan dan data luasan bangunan.....	81
Gambar 4.10	Gambar tapak perencanaan dan data luasan bangunan.....	82
Gambar 4.11	Gambar informasi pekerjaan Art work	82
Gambar 4.12	Gambar perspektif tampak bangunan Gedung.....	83
Gambar 4.13	Referensi Jumlah/Daftar Gambar Arsitektur yang diperlukan	84
Gambar 4.14	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Rencana Tapak Arsitektur yang diperlukan.....	84
Gambar 4.15	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Denah Arsitektur yang diperlukan	85
Gambar 4.16	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Tampak Arsitektur yang diperlukan	85
Gambar 4.17	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Tampak Arsitektur yang diperlukan	86
Gambar 4.18	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Potongan Arsitektur yang diperlukan	86
Gambar 4.19	Referensi Intensitas Tampilan Arsitektur Bangunan yang diperlukan	87
Gambar 4.20	Referensi Jumlah/Daftar Gambar Interior yang diperlukan	87
Gambar 4.21	Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Denah Interior yang diperlukan.....	88

Gambar 4.22 Referensi Tingkat Kedalaman Intensitas Informasi Ruang Interior yang diperlukan	88
Gambar 4.23 Referensi Tingkat Kedalaman Intensitas Tampilan Interior yang diperlukan.....	89
Gambar 4.24 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Tampilan Ruang Interior yang diharapkan	89
Gambar 4.25 Referensi Tingkat Kedalaman Intensitas Tampilan Artwork yang diharapkan	90
Gambar 4.26 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Material Finishing Ruang ..	90
Gambar 4.27 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Material Finishing yang diharapkan	91
Gambar 4.2 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi/Intensi Furniture lepas yang diharapkan	91
Gambar 4.29 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi/Intensi suasana ruangan yang diharapkan	92
Gambar 4.30 Referensi Jumlah/Daftar Gambar Struktur yang diperlukan	92
Gambar 4.31 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Denah Pondasi Struktur yang diperlukan	93
Gambar 4.32 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Detail Pondasi Struktur yang diperlukan	93
Gambar 4.33 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Denah Pembalokan Struktur yang diperlukan	94
Gambar 4.34 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Potongan Portal Struktur yang diperlukan	94
Gambar 4.35 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Detail Plat Struktur yang diperlukan	95
Gambar 4.36 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Denah Kolomn Struktur yang diperlukan	95
Gambar 4.37 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Detail Kolom Struktur yang diperlukan	96
Gambar 4.38 Referensi Jumlah/Daftar Gambar Elektrikal yang diperlukan	96
Gambar 4.39 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Diagram Sistem Elektrikal yang diperlukan	97
Gambar 4.40 Referensi Jumlah/Daftar Gambar Mekanikal yang diperlukan	97
Gambar 4.41 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Diagram Sistem Mekanikal yang diperlukan	98
Gambar 4.42 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Rencana Soft dan Hard Scape Lansekap	98
Gambar 4.43 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Detail Soft dan Hard Scape Lansekap	99
Gambar 4.44 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Gambar Detail Khusus Lansekap.....	99
Gambar 4.45 Referensi Tingkat Kedalaman Informasi Outline Specification Lansekap.....	100
Gambar 4.46 Informasi/bukti berita acara serah terima pekerjaan selesai 100% ..	105
Gambar 4.47 Skedul pekerjaan pembangunan Gedung KR4	106
Gambar 4.48 Informasi/bukti berita acara serah terima pekerjaan selesai 100% ..	106
Gambar 4.49 Skedul pekerjaan pembangunan Gedung KR7	107

Gambar 4.50 Informasi/bukti berita acaraserah terima pekerjaan selesai 100% ...	107
Gambar 4.51 Skedul pekerjaan pembangunan Gedung Maluku	108
Gambar 4.52 flowchart proses konstruksi	110
Gambar 4.53 Referensi Poin yang dibuat oleh GBCI.....	133
Gambar 5.1 Referensi informasi intensi pemilihan jenis-jenis karakter tanaman	141
Gambar 5.2 Referensi informasi intensi pemilihan jenis-jenis tanaman keterkaitan dengan pencapaian poin penilaian GBCI.....	141
Gambar 5.3 Gambar informasi gagasan tampilan bangunan dalam bentuk 2 dimensi	143
Gambar 5.4 Gambar informasi gagasan tampilan bangunan dalam bentuk 3 dimensi dan narasi penjelasannya	144



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penjelasan Dokumen Skematik Desain IAI	18
Tabel 2.2	Permen PUPR No.25 Tahun 2020 Pasal 10 ayat 1, Ketentuan Pengguna Jasa	18
Tabel 2.4	Peraturan dan standar pembangunan Gedung di Indonesia.....	35
Tabel 2.5	Kelengkapan dokumen skematik desain pada proyek studi kasus	52
Tabel 3.1	Data Pakar.....	73
Tabel 4.1	Referensi Rencana Target Peringkat dan Poin yang ingin dicapai.....	100
Tabel 4.2	Referensi Rencana Target Pencapaian Poin	101
Tabel 4.3	Jumlah kebutuhan kecukupan informasi dari masing-masing disiplin perancangan	101
Tabel 4.5	Poin-poin pada Pasal 10 Permen PUPR No.25 Tahun 2020 tentang paling sedikit memuat Dokumen Ketentuan Pengguna Jasa untuk suatu pekerjaan Terintegrasi Rancang dan Bangun	108
Tabel 4.6	Usulan kelengkapan informasi skematik desain Arsitektur	112
Tabel 4.7	Usulan kelengkapan informasi skematik desain Interior.....	113
Tabel 4.8	Usulan kelengkapan informasi skematik desain Struktur.....	114
Tabel 4.9	Usulan kelengkapan informasi skematik desain MEP	115
Tabel 4.10	Usulan kelengkapan informasi skematik Lansekap.....	116
Tabel 4.11	Usulan kelengkapan informasi skematik desain Green Building.....	117
Tabel 4.12	Profil Responden	119
Tabel 4.13	Olahan Data Uji Validasi: Item-Total Statistics	120
Tabel 4.14	Hasil Uji Reliabilitas:	122
Tabel 4.16	Model Summary Hasil Analisis Regresi dengan Metode Stepwise	127
Tabel 4.17	Uji F.....	129
Tabel 4.18	Uji t.....	130

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Responden	149
Lampiran 2 Validasi Pakar	150
Lampiran 3 Rekapitulasi Data Jawaban Responden.....	154
Lampiran 4 Checklist Persyaratan Permohonan Sidang TABG AP.....	155
Lampiran 5 Checklist Persyaratan Permohonan Sidang TABG SG-Atas	156
Lampiran 6 Checklist Persyaratan Permohonan Sidang TABG SG-Bawah	158
Lampiran 7 Checklist Persyaratan Permohonan Sidang TABG ME.....	158
Lampiran 8 GBCI Perangkat Penilaian Greenship	159

