

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa pemilik seluruh alam semesta atas rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Analisis Yuridis Pembatalan Sertifikat Hak Milik Yang Peralihannya Telah Didasari Akta Jual Beli”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

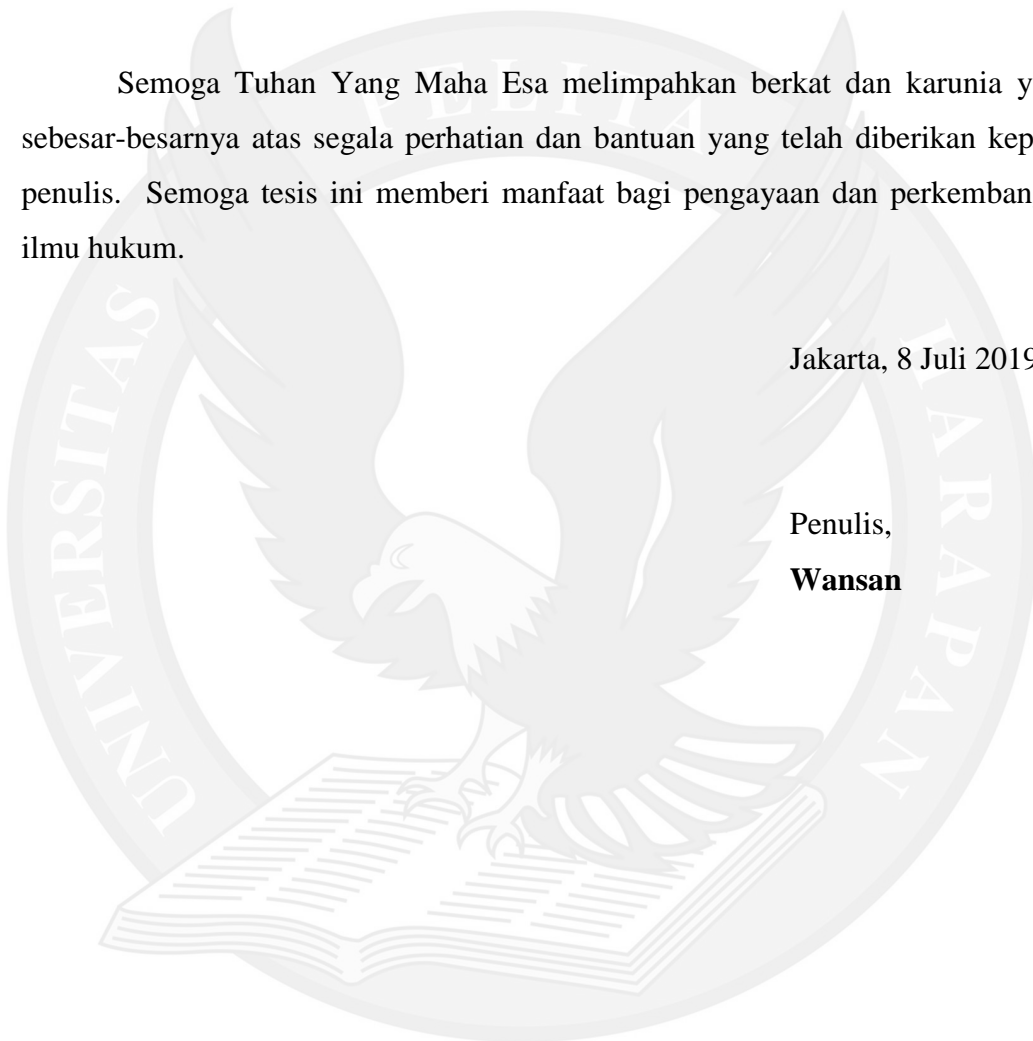
1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Dr. Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar dan teliti memberikan bimbingan dan pengarahan yang sangat berharga kepada Penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini, juga atas waktu, tenaga, dan pikiran yang telah beliau luangkan di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Semua dosen yang telah mengajar Penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Staff karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan perpustakaan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Mama dan Papa tercinta, yang sudah memberikan kasih sayang, doa dan semangat kepada Penulis untuk bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Kedua Kakak tercinta, yang tiada henti memberikan bantuan kepada Penulis dalam banyak hal.

8. Silvi, sahabat penulis yang telah membantu banyak hal, juga yang selalu menemani penulis selama kuliah S2 ini.
9. Rekan-rekan mahasiswa MKn Batch 9 Weekdays dan Weekend yang telah berjuang bersama-sama selama masa studi.
10. Semua pihak yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan Penulis baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini, disertai permohonan maaf karena tidak dapat disebutkan satu per satu.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan karunia yang sebesar-besarnya atas segala perhatian dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis. Semoga tesis ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan ilmu hukum.

Jakarta, 8 Juli 2019

Penulis,  
**Wansan**



## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	9
1.3. Tujuan Penelitian .....	9
1.4. Manfaat Penelitian .....	10

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1. Pengertian Tanah.....	11
2.2. Hak Atas Tanah.....	11
2.3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	12
2.4. Sistem Publikasi .....	17
2.5. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah .....	21
2.6. Fungsi Akta PPAT dalam Pendaftaran dan Pemindahan Hak .....	27
2.7. Sertifikat Hak Atas Tanah.....	30
2.8. Perjanjian Jual Beli .....	36
2.9. Pembatalan Sertifikat .....	38

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Jenis Penelitian.....	43
3.2. Jenis Data .....	43
3.3. Cara Perolehan Data.....	45
3.4. Jenis Pendekatan .....	46
3.5. Analisis Data .....	47

<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.2.	Pembatalan Sertifikat Hak atas Tanah .....	48
4.1.	Pembatalan Sertifikat Hak Milik dalam Kasus dalam Kasus Putusan Nomor 224/G/2017/PTUN.BL ditinjau dari UUPA dan PP Pendaftaran Tanah .....	56
4.1.1.	Kasus Posisi .....	56
4.1.2.	Amar Putusan.....	59
4.1.3.	Analisis .....	61
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1.	Kesimpulan .....	81
5.2.	Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>82</b>

