

DAFTAR PUSTAKA

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Kitab Undang Undang Hukum Perdata (KUHPerdota).

Undang-Undang No. 4 Tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman *jo*

Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (UU PKP)

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pertanahan

Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2021 Perubahan Atas Peraturan Pemerintah

Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 72 Tahun 2020 tentang Badan Penyelesaian

Sengketa Konsumen.

Peraturan Menteri Pekerja Umum dan Perumahan Rakyat No. 11/PRT/2019

TAHUN 2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 9 Tahun 1995 tentang Pedoman

Pengikatan Jual Beli Rumah

Keputusan Menperindag No. 350/MPP/Kep/12/2001 tentang Pelaksanaan Tugas

dan Wewenang BPSK

BUKU

Abdul Atsar, Rani Apriani. *Buku Ajar Hukum Perlindungan Konsumen*. Sleman: CV Budi Utama, 2019.

Abdul Wahid, dkk. *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian Di Indonesia*. Yogyakarta: CV Budi Utama, 2022.

Abdulkadir Wahid, dkk. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.

Ahmad Miru, Sakka Pati. *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai Pasal 1456 BW*. Jakarta: Rajawali Pers, 2008.

Endah Triwulandari, Rifkiyati Bachri. *Pengantar Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Damera Press, 2022.

Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. *Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Akhir Mahasiswa Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan*. Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2019.

Gunawan Widjaya, Ahmad Yani. *Hukum Tentang Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Pustaka Gramedia Utama, 2003.

Hamid, Abd. Jaris. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Makassar: CV Sah Media, 2017.

Joenadi, Jhony Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum*. Depok: Prenada Media Group, 2018.

Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2014.

Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum Perlindungan Konsumen* . Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Maryanto. *Prosedur Penyelesaian Sengketa Konsumen Di BPSK*. Semarang: Unissula Press, 2019.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2007.

Rosmawati. *Pokok-Pokok Hukum Perlindungan Konsumen*. Depok: Pranamedia Group, 2018.

Suardita, I Ketut. *Pengenalan Bahan Hukum*. Denpasar: Universitas Udayana, 2017.

Jurnal

A.A Gde Agung Brahmanta, dkk. "Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Dalam Perjanjian Baku Jual Beli Perumahan Dengan Pihak Pengembang Di Bali." *Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*, 2015-2016.

Agus, Dede. "Perlindungan Konsumen Atas Penggunaan Perjanjian Baku Dalam Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1998 tentang Perlindungan Konsumen ." *Nurani Hukum Volume 01 Nomor 01* , Desember 2018.

- Antari, Ni Luh Yuni Sri. "Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah." *Hukum Kenotariatan Acta Comitatus Volume 03 Nomor 02*, Oktober 2018.
- Aryo Dewi Prasnowo, Siti Malikhatun Badriyah. "Implementasi Asas Keseimbangan Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Baku." *Magister Law Volume 08 Nomor 01*, Mei 2019.
- Azhar, Kornelius Benuf dan Muhamad. "Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer." *Gema Keadilan Vol 07. Edisi I*, Juni 2020.
- Deviana Yuanitasari, dkk. "Pengembangan Hukum Perjanjian Dalam Pelaksanaan Asas Itikad Baik Pada Tahapan Pra Kontraktual." *Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad Volume 03. Nomor 02*, 29 Juli 2020.
- Dwi Wachidiyah Ningsih, Devy Kumalasari. "Syarat Sahnya Perjanjian Tentang Cakap Bertindak Hukum Menurut Pasal 1320 ayat (2) KUHPerdara." *Unigress*, 2018.
- Erlina. "Analisis Yuridis Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah." *El-Iqtishday Volume 01 Nomor 01*, Juni 2019.
- Gumanti, Retna. "Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdara)." *Pelangi Ilmu Volume 05 Nomor 01*, 2012.

H.P, Zora Febriani Dwithia. "Penyuluhan Hukum Masyarakat Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli." *Dedikasi Hukum Volume 01 Nomor 02*, Agustus 2021.

Hamonangan, Alusianto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan." *Rectum Volume 03 Nomor 02*, Juli 2021.

Harmain, Fadhilah. ", Tinjauan Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Baku Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1998." *Lex Privatum Volume II Nomor 07*, Oktober-Desember 2019.

Hidayat, Anwar. "Kekuatan Mengikat Klausul Eksonerasi Dalam Perjanjian Baku Dihubungkan Dengan Asas Kebebasan Berkontrak ." *Syar Ilmu Hukum Volume 16 Nomor 02*, 2018.

Meray. "Jenis Metode dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum ." *Law Review Volume V. Nomor 03*, Maret 2006.

Muhtarom, M. "Asas-Asas Hukum Perjanjian Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak." *SUHUF Volume 26. Nomor 1*, Mei 2014.

Mulyadi, Mohammad. "Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Serta Pemikiran Dasar Menggabungkannya." *Studi Komunikasi dan Media Volume 15. Nomor 01*, Januari- Juni 2011.

Panggabean, R.M. "Keabsahan Perjanjian Dengan Klausul Baku." *Jurnal Hukum Volume 17 Nomor 04*, Oktober 2010.

Prasetiawan, Duwi Galih. "Wanprestasi Developer Perumahan Terhadap Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan." *Lex Administratum Volume IX Nomor 01*, Januari-Maret 2021.

Rahman, Arif. "Penyelesaian Sengketa Konsumen Melalui Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK)." *Ajudikasi Volume 02 Nomor 01*, Juni 2018.

Rianti, Ni Komang Ayu Nira Relies. "Tanggungjawab Pelaku Usaha Terhadap Konsumen Dalam Hal Terjadinya Hortweighting Ditinjau Dari Undang-Undang RI Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen ." *Magister Hukum Udayana Volume. 06. Nomor 04*, Desember 2017.

Rimbawa, I Made Artha. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Properti Sistem Project Selling Berdasarkan Prinsip Perlindungan Konsumen Dalam Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen ." *Vyavahara Volume XVI Nomor 02*, September 2021.

Rosadi, Aulia Gumilang. "Tanggungjawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli PPJB Yang Dibuatnya ." *Cendikia Hukum Volume 05 Nomor 02*, Maret 2020.

Sari, Novia Ratna. "Komparisi Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Hukum Islam." *Repertorium Volume IV Nomor 02*, Juli- Desember 2017.

Sem Senjaya, DKK. "Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Objeknya Sama Dengan Perjanjian Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali." *Indonesian Notary Volume 03 Nomor 04*, 2021.

Sinaga, Niru Anita. "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian." *Binamulia Hukum Volume 07 Nomor 02*, Desember 2018.

Syamsiah, Desi. "Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-Commerce Bila Ditinjau Dari Pasal 1320 Kuhperdata Tentang Syarat Sahnya Perjanjian." *Inovasi Penelitian Volume 02. Nomor 01*, Juni 2021.

Tampubolon, Wahyu Simon. "Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen." *Jurnal Advokasi Volume 04 Nomor 01*, Maret 2016.

Vina Herviani, Angky Febriansyah. "Tinjauan Atas Proses Penyusunan Laporan Keuangan Pada Young Entrepreneur Academy Indonesia." *Riset Akuntansi Volume VIII. Nomor 02*, Oktober 2016.

Wahidan, Zumrotul. "Berakhirnya Perjanjian Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata." *Peradaban dan Hukum Islam Volume 03 Nomor 02*, Oktober 2020.

Wijaya, Conan Budi. "Kedudukan Hukum Pembeli Satuan Rumah Susun Yang Berbentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Apartemen Puncak Permai)." *Notaire Volume 01 Nomor 02*, Oktober 2018.

Yulia Dewitasari, Putu Tuni Cakabawam. "Akibat Hukum Terhadap Para Pihak Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian." *Kertha Semaya*, 2015.

Yulius, Louis. "Tanggungjawab Pelaku Usaha Atas Produk Yang Merugikan Konsumen." *Lex Privatum Volume I Nomor 03*, Juli 2013.

Website

Christha, Renata. *3 Prinsip dan 5 Asas Hukum Perlindungan Konsumen*. Juli 27, 2022. <https://www.hukumonline.com> (diakses pada tanggal 03 februari, 2023).

Heriani, Fitri Novia. *Aspek Aspek Yang Harus Di Pahami Dalam Menyusun Perjanjian*. Mei 30, 2021. <https://www.hukumonline.com> (diakses pada tanggal 22 Mei, 2023).

Laksono, Muhdany Yusuf. *Apa Keuntungan Punya Perjanjian Pengikatan Jual Beli*. Juni 21, 2022. <https://www.kompas.com> (diakses pada tanggal 22 Januari, 2023).

Margareta, Chrissie. *Penyelesaian Sengketa Perlindungan Konsumen*. Januari 29, 2020. <https://www.bplawyers.co.id> (diakses pada tanggal 08 November, 2022).

Tim Rumah.com. *Peran PPJB Dan Legalitas Dalam Transaksi Properti Berdasarkan Hukum Negara*. Januari 16, 2023. <https://www.hukumonline.com> (diakses pada tanggal 22 Januari, 2023).

Wawancara

Hasil wawancara dengan Erick Estrawan, selaku Notaris dan PPAT Kota Pekanbaru Riau, Tanggal 10 Maret 2023, Pukul 13.00 WIB

Hasil wawancara dengan Pipit Wahyu Palupi, selaku Notaris dan PPAT Kota Tangerang, Tanggal 5 Mei 2023, Pukul 10.00 WIB

