

## **ABSTRACT**

ANTONIO VARRELL T.S. (NPM: 01052190033)

### **LAND ADMINISTRATION INACCURACY LEADING TO FRAUDULENT PRACTICES AND LAND RIGHT INVALIDATION**

Jual beli di Jakarta, ibu kota Indonesia, telah terbukti menjadi salah satu peluang ekonomi negara yang paling menguntungkan dalam beberapa tahun terakhir. Namun, praktik kepemilikan tanah yang curang dan sengketa tanah membuat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (MoATR/BPN) tidak efektif. Ini karena penipuan kepemilikan properti dan praktik sengketa tanah telah menyesatkan investor umum. Individu dan praktik ini, yang dikenal sebagai "mafia tanah" dan "praktik mafia tanah", telah mengakibatkan kerugian besar dalam industri real estate. Oleh karena itu, tesis ini mengajukan pertanyaan-pertanyaan berikut: Bagaimana otentikasi kepemilikan tanah untuk memfasilitasi proses verifikasi Apa konsekuensi hukum yang terkait dengan sertifikat tanah palsu dan tidak sah? Tesis ini bertujuan untuk menjawab perumusan masalah dengan menjelaskan bagaimana otentikasi kepemilikan tanah dapat menyebabkan penipuan. Periksa konsekuensi hukum dan pemulihan yang tersedia bagi pemilik sertifikat tanah yang palsu atau tidak tepat.

**Kata Kunci: Sengketa tanah, Mafia tanah, Perjual Belian Tanah**

References: 42 (1997 – 2021)