

## ABSTRAK

Jennifer Laurencia Sidharta (01022190032)

### **PERANCANGAN LINGKUNGAN PERUMAHAN *NEIGHBOURLY* DAN *ACTIVE* PENDUKUNG PRODUKTIVITAS EKONOMI SERTA *HEALTH WELLBEING* DI YEOKCHON-DONG, SEOUL**

(xxv + 96 halaman: 136 gambar; 2 tabel; 42 lampiran)

Peningkatan populasi usia tua dan kurangnya kemampuan adaptasi terhadap kemajuan teknologi mendorong banyaknya generasi *babyboomers* berusia 50-60 tahun yang dipensiunkan. Dengan kondisi ekonomi yang masih kurang kuat, mereka berharap untuk mendapatkan pekerjaan kembali setelah pensiun. Budaya serba terburu-buru yang dikenal sebagai '*pali-pali culture*' merupakan salah satu fenomena yang mempengaruhi masyarakat di masa pensiun. Budaya ini memiliki sisi positif sikap kerja untuk mencapai kesuksesan, serta sisi negatif, seperti stress dan kurangnya waktu bersosialisasi. Fenomena ini menarik untuk dijadikan sebagai pendekatan perancangan permukiman di Seoul, termasuk di Yeokchon-dong. Masyarakat yang pensiun dan menjalankan keseharian yang jauh lebih lambat dari biasanya, perlu memiliki lingkungan sehat guna membantu melalui masa transisi. Yeokchon-dong adalah kawasan di bagian barat laut pusat kota Seoul dengan sebagian besar penduduk berusia di atas 40 tahun. Kawasan ini memiliki banyak area komersial dan hunian *mid-rise*. Penelitian ini bertujuan untuk merancang lingkungan perumahan yang mendukung produktivitas ekonomi, sosial dan fisik di Yeokchon-dong. Metode penelitian yang digunakan adalah kajian teori, analisis preseden dan observasi di lapangan. Hasil kajian ini dijadikan dasar dari perancangan di Yeokchon-dong. Hasil perancangan ini menekankan pada *neighbourly* dan *active city* untuk membuat penghuni dapat bersosialisasi dan beraktivitas fisik. Penghuni dapat bersosialisasi dengan tersebarnya *bumping points* berupa *dog park* dan *food market* sepanjang jalan untuk memicu interaksi antar penghuni. Selain dari itu, hasil rancangan ini juga menekankan pada *sensory city* dimana penghuni dapat menikmati berjalan kaki dengan nyaman serta duduk-duduk sepanjang jalan untuk menikmati ruang kota. Terakhir, hasil rancangan ini menekankan pada *active ground floor* dan unit *live/work* dimana penghuni dapat produktif secara ekonomi. Rancangan ini diharapkan dapat meningkatkan produktivitas ekonomi dan *health wellbeing* pada Yeokchon-dong, Seoul. Proyek perancangan hunian ini merupakan hasil kerja sama Program Studi Arsitektur UPH dan Soongsil University Korea Selatan dengan dukungan data dari Seoul Metropolitan Government.

Referensi : 25 (1997-2023).

Kata Kunci : Lingkungan *Neighbourly* dan *Active*, Produktivitas Ekonomi, *Heath Wellbeing*

## **ABSTRACT**

*Jennifer Laurencia Sidharta (01022190032)*

### **DESIGNING NEIGHBOURLY DAN ACTIVE HOUSING NEIGHBOURHOOD TO SUPPORT ECONOMIC PRODUCTIVITY AND HEALTH WELLBEING IN YEOKCHON-DONG, SEOUL**

*(xxv + 96 pages: 136 images; ; 2 tables; 42 attachments)*

*The increase in the elderly population and their lack of adaptability to technological advancements have led to a large number of baby boomers, aged 50-60, being retired. With a still weak economy, they hope to find employment again after retirement. The culture of haste, known as 'pali-pali culture', is one phenomenon that affects retired individuals. This culture has both positive aspects, such as a work ethic to achieve success, and negative aspects, such as stress and a lack of socialization time. This phenomenon is interesting to consider in the design approach for settlements in Seoul, including Yeokchon-dong. Retired individuals, who lead a much slower daily life, need a healthy environment to help them through this transitional period. Yeokchon-dong is an area in the northwest part of central Seoul with a majority of residents above 40 years old. The area has many commercial and mid-rise residential areas. This research aims to design a residential environment that supports economic, social, and physical productivity in Yeokchon-dong. The research methods used include theoretical studies, precedent analysis, and field observations. The results of this study serve as the basis for the design in Yeokchon-dong. The design emphasizes a neighborly and active city, allowing residents to socialize and engage in physical activities. Residents can socialize through the presence of bumping points, such as dog parks and food markets along the streets, to encourage interaction among residents. Additionally, the design also emphasizes a sensory city, where residents can enjoy comfortable walking and sitting along the streets, appreciating the urban space. Finally, the design emphasizes an active ground floor and live/work units, allowing residents to be economically productive. This design is expected to enhance economic productivity and health and well-being in Yeokchon-dong, Seoul. This housing design project is the result of a collaboration between the Architecture Study Program at UPH and Soongsil University in South Korea, with data support from the Seoul Metropolitan Government.*

*Reference : 25 (1997-2023).*

*Keywords : Neighbourly and Active Neighborhood, Economic Productivity, Health Wellbeing*