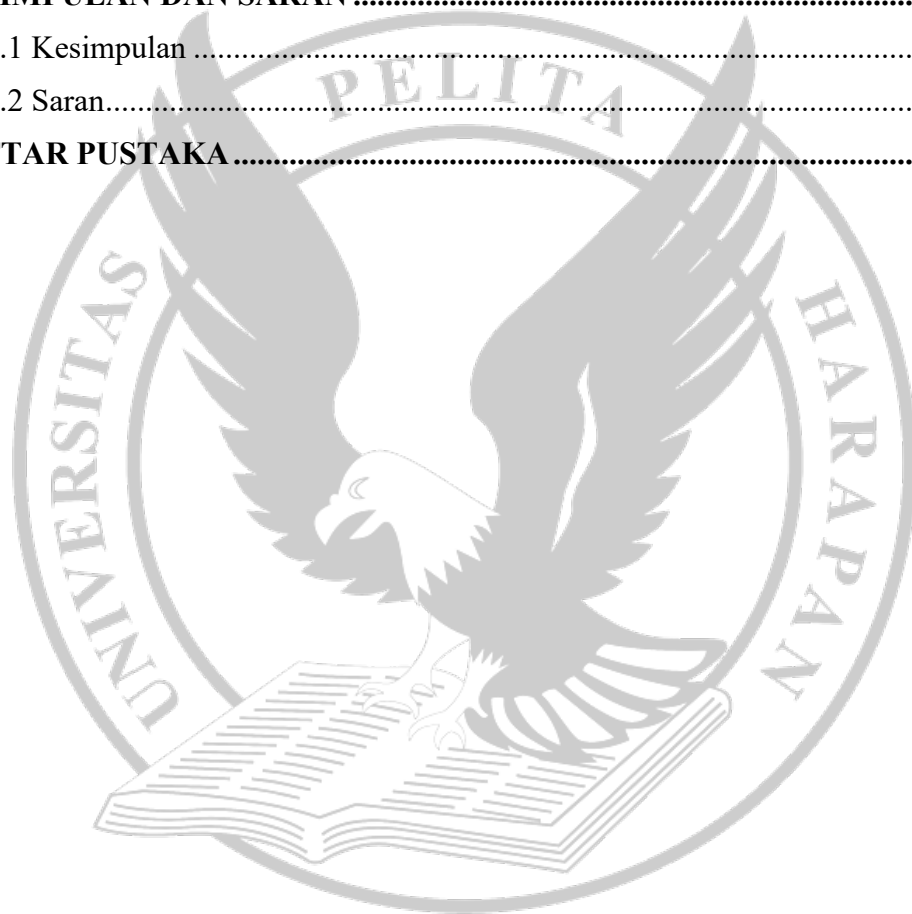


## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Berpikir.....	8
BAB II .....	9
<b>STUDI <i>NEIGHBOURLY</i> DAN <i>ACTIVE CITY</i> SEBAGAI PENDUKUNG PRODUKTIVITAS FISIK, SOSIAL DAN EKONOMI.....</b>	<b>9</b>
2.1 Lingkungan Pendukung <i>Slower-Pace Living</i> .....	9
2.2 Lingkungan Pendukung <i>Physical dan Mental Health Well-being</i> .....	10
2.2.1 <i>Neighbourly City</i> .....	11
2.2.2 <i>Active City</i> .....	13
2.3 Lingkungan Pendukung Produktivitas Ekonomi .....	14
2.3.1 <i>Community Economic-Empowerment Street</i> .....	14
2.3.2 Perumahan Pendukung Produktivitas Ekonomi: <i>Live/Work Unit</i> ....	20
2.3.3 Konsiderasi Desain Unit <i>Live-With (Home Office)</i> .....	22
2.3.4 Konsiderasi Desain Unit <i>Live-Near (Studio Loft)</i> .....	23
2.3.5 Konsiderasi Desain Unit <i>Live-Nearby (Community)</i> .....	25

2.4 Kriteria Lingkungan Pendukung Produktivitas Fisik, Sosial dan Ekonomi .....	27
<b>BAB III.....</b>	<b>30</b>
<b>POTENSI <i>CULTURAL HERITAGE</i> DALAM MENDUKUNG PENINGKATAN KUALITAS PENGALAMAN RUANG KOTA DI YEOKCHON-DONG.....</b>	<b>30</b>
3.1 Analisis Tapak.....	30
3.1.1 Kelebihan dan Peluang.....	33
3.1.2 Kekurangan .....	35
<b>BAB IV .....</b>	<b>38</b>
<b>USULAN DAN PROSES PERANCANGAN LINGKUNGAN PENDUKUNG PRODUKTIVITAS FISIK, SOSIAL DAN EKONOMI DI YEOKCHON- DONG.....</b>	<b>38</b>
4.1 Usulan dan Proses Perancangan Area <i>Re-Design 1: Community Economic-Empowerment Street</i> .....	38
4.1.1 Jalan.....	38
4.1.2 Usulan Susunan Program .....	43
4.1.3 Prinsip Fasad Bangunan.....	48
4.2 Usulan dan Proses Perancangan Area <i>Re-Deisgn 2: Cultural Community Park</i> 49	
4.2.1 Program .....	50
4.2.2 Intervensi Desain.....	51
4.3 Usulan dan Proeses Perancangan Area <i>Re-Design 3: Perumahan</i> .....	51
<b>BAB V.....</b>	<b>59</b>
<b>HASIL RANCANGAN LINGKUNGAN PENDUKUNG PRODUKTIVITAS FISIK, SOSIAL DAN EKONOMI DI YEOKCHON-DONG.....</b>	<b>59</b>
5.1 Hasil Rancangan Area <i>Re-design 1: Community Economic- Empowerment Street</i> .....	59
5.1.1 Jalan.....	59
5.1.2 Susunan Program .....	65
5.1.3 Fasad Bangunan .....	71
5.2 Hasil Rancangan Area <i>Re-design 2: Community Cultural Park</i> .....	72
5.2.1 Program .....	72
5.2.2 Panel Interaksi.....	74

5.3 Hasil Rancangan Area <i>Re-design</i> 3: Perumahan.....	76
5.3.1 Program <i>Ground Floor</i> .....	79
5.3.2 <i>Shop</i> .....	83
5.3.3 Tower unit <i>Live/work tipe Community</i> .....	86
5.3.4 Tower unit <i>Live/work tipe Home office</i> .....	89
5.3.5 Tower unit <i>Live/work tipe Studio Loft</i> .....	91
<b>BAB VI</b> .....	<b>94</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>94</b>
6.1 Kesimpulan .....	94
6.2 Saran.....	96
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>97</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Densitas Penduduk Korea Selatan.....	2
Gambar 1.1.2 National Housing Supply Rate Table in Seoul.....	3
Gambar 1.1.3 Yeokchon-dong dan sekitarnya.....	3
Gambar 1.1.4 Data Sensus Populasi Yeokchon-dong, Seoul berdasarkan Usia.....	4
Gambar 1.1.5 Fasilitas dalam Tapak.....	4
Gambar 1.1.6 <i>Cultural heritage</i> dalam Tapak (Injobyeolsoe Yugibi).....	4
Gambar 1.1.7 Area Hijau pada Tapak.....	5
Gambar 1.1.8 Parkir liar pada Tapak.....	5
Gambar 2.1.1 Skenario <i>Sensory City</i> .....	10
Gambar 2.2.1 Skenario <i>Neighbourly City</i> .....	12
Gambar 2.2.2 Skenario <i>Active City</i> .....	13
Gambar 2.3.1 <i>Soft Edges</i> .....	15
Gambar 2.3.2 Tekstur dan detil pada toko sebagai <i>soft edges</i> .....	16
Gambar 2.3.3 Bukaannya transparan sebagai <i>soft edges</i> .....	16
Gambar 2.3.4 Semua indera kita diaktifkan ketika kita berada di dekat bangunan yang memberikan kesan dan peluang menarik. Sebaliknya, delapan poster ditembok tidak menginspirasi.....	16
Gambar 2.3.5 Bukaannya pada jalan di Kopenhagen.....	17
Gambar 2.3.6 Bukaannya yang besar pada jendela pertokoan di Tokyo.....	17
Gambar 2.3.7 Bukaannya yang besar pada jendela tempat kerja pengrajin di Tokyo.....	17
Gambar 2.3.8 <i>Office-Own Door</i> .....	18
Gambar 2.3.9 <i>Childcare</i> .....	18
Gambar 2.3.10 <i>Healthcare</i> .....	19
Gambar 2.3.11 <i>Salon</i> .....	19
Gambar 2.3.12 <i>Specialist Shop</i> .....	19
Gambar 2.3.13 Suasana Kuhombutsu Promenade.....	20
Gambar 2.3.14 Kriteria <i>Lively Street</i> .....	20
Gambar 2.3.15 Live-With Unit.....	21

Gambar 2.3.16 Live-Near Unit .....	22
Gambar 2.3.17 Live-Nearby Unit .....	22
Gambar 2.3.18 Separasi <i>Home Office</i> .....	23
Gambar 2.3.19 <i>Home Office live/work balance diagram</i> .....	23
Gambar 2.3.20 <i>Community live/work balance diagram</i> .....	25
Gambar 2.3.21 Separasi tipe <i>community</i> .....	26
Gambar 3.1.1 Lokasi Yeokchon-dong dari Pusat Seoul .....	30
Gambar 3.1.2 Batas Yeokchon-dong .....	31
Gambar 3.1.3 Program pada Yeokchon-dong.....	32
Gambar 3.1.4 Diagram Tahun Dibangun Bangunan di Yeokchon-dong.....	33
Gambar 3.1.5 Diagram Jumlah Lantai Bangunan di Yeokchon-dong.....	33
Gambar 3.1.6 Analisis Sirkulasi di Yeokchon-dong.....	33
Gambar 3.1.7 <i>Cultural heritage pada tapak</i> .....	34
Gambar 3.1.8 Jalan dengan vista terhadap <i>cultural heritage pada tapak</i> .....	34
Gambar 3.1.9 Vista terhadap <i>cultural heritage pada tapak</i> .....	35
Gambar 3.1.10 Bisnis lokal pada Yeokchon-dong.....	35
Gambar 3.1.11 Ruang terbuka hijau pada tapak .....	36
Gambar 3.1.12 Parkir pada tapak.....	36
Gambar 3.1.13 Kualitas jalur pejalan kaki pada tapak.....	37
Gambar 3.1.14 Area taman <i>cultural heritage</i> yang tidak ramai .....	37
Gambar 3.1.15 Gambaran lantai dasar bangunan pada tapak .....	37
Gambar 4.1.1 <i>Vista Cultural heritage</i> .....	39
Gambar 4.1.2 Penambahan Jalan .....	39
Gambar 4.1.3 Analisis Sirkulasi.....	39
Gambar 4.1.4 Diagram strategi jalur pejalan kaki .....	40
Gambar 4.1.5 Setback pada jalan.....	40
Gambar 4.1.6 Jalanan Khusus Pejalan Kaki .....	41
Gambar 4.1.7 Diagram sirkulasi pada tapak .....	42
Gambar 4.1.8 Diagram Intervensi Jalur Penyebrangan Pejalan Kaki.....	43
Gambar 4.1.9 Diagram Perubahan Aktivitas .....	43

Gambar 4.1.10 Keragaman aktivitas dan pengalaman keseharian yang ingin ditambahkan pada tapak.....	44
Gambar 4.1.11 Diagram prinsip parkir pada tapak.....	45
Gambar 4.1.12 Layout lingkunan tapak.....	45
Gambar 4.1.13 Pembagian area <i>re-design</i> .....	46
Gambar 4.1.14 Susunan Program baru pada tapak .....	46
Gambar 4.1.15 Skema anjing sebagai pemicu bersosialiasi .....	47
Gambar 4.1.16 Prinsip fasad bangunan.....	49
Gambar 4.1.17 Prinsip material pada fasad bangunan.....	49
Gambar 4.2.1 Program <i>culture neighborhood park</i> .....	50
Gambar 4.2.2 Eksplorasi panel intervensi <i>cultural heritage</i> .....	51
Gambar 4.3.1 Tipe Live/Work beserta Pengguna.....	52
Gambar 4.3.2 Diagram proses rancangan kawasan perumahan 1.....	52
Gambar 4.3.3 Diagram proses rancangan kawasan perumahan 2.....	53
Gambar 4.3.4 Massa pertokoan diletakkan ditengah untuk menjadi pusat komunitas .....	53
Gambar 4.3.5 Sirkulasi pada lantai dasar.....	54
Gambar 4.3.6 Lanskap berdasarkan pola sirkulasi.....	54
Gambar 4.3.7 Diagram program pada <i>landscape</i> hunian.....	55
Gambar 4.3.8 Massa unit hunian dengan bukaan transparan pada lantai dasar ....	55
Gambar 4.3.9 Zonasi tipe unit <i>live/work</i> .....	56
Gambar 4.3.10 Pembagian Unit <i>Community</i> dengan Ruang Komunal.....	57
Gambar 4.3.11 Pembagian Unit <i>Studio Loft</i> dengan Ruang Komunal .....	57
Gambar 4.3.12 Diagram usulan layout unit Home Office .....	58
Gambar 4.3.13 Pembagian Unit <i>Home Office</i> dengan Ruang Komunal.....	58
Gambar 5.1.1 Vista terhadap <i>cultural heritage</i> .....	60
Gambar 5.1.2 Material Granit Pada Jalan .....	61
Gambar 5.1.3 Diagram sirkulasi pada tapak .....	62
Gambar 5.1.4 Jalur penyebrangan pada titik-titik pertemuan kendaraan dan pejalan kaki .....	63
Gambar 5.1.5 Fasilitas pelengkap jalan .....	64

Gambar 5.1.6 Tempat duduk.....	64
Gambar 5.1.7 Tempat duduk dengan payung .....	65
Gambar 5.1.8 <i>Terrace sitting for cafe</i> .....	65
Gambar 5.1.9 Suasana <i>community hub</i> dan <i>art gallery</i> .....	67
Gambar 5.1.10 Block Plan Rancangan Yeokchon-dong.....	67
Gambar 5.1.11 Suasana <i>East Entrance</i> .....	68
Gambar 5.1.12 Suasana <i>North Entrance: Public Gathering Area</i> .....	69
Gambar 5.1.13 Suasana <i>South Entrance: Public Gathering Area</i> .....	69
Gambar 5.1.14 Suasana <i>Fresh Market</i> .....	70
Gambar 5.1.15 Suasana <i>Dog Park</i> .....	70
Gambar 5.1.16 Prinsip fasad bangunan.....	71
Gambar 5.1.17 <i>Terrace Seating</i> dan Fasad Bangunan.....	72
Gambar 5.2.1 Block Plan <i>Communtiy Cultural Park</i> .....	73
Gambar 5.2.2 Entrance <i>Communtiy Cultural Park</i> .....	73
Gambar 5.2.3 Pemandangan dari elevasi <i>cultural heritage</i> .....	74
Gambar 5.2.4 Titik-titik Panel Pendukung <i>Awareness Cultural Heritage</i> .....	75
Gambar 5.2.5 Panel Interaksi <i>Cultural Heritage</i> tipe 1 .....	76
Gambar 5.2.6 Panel Interaksi <i>Cultural Heritage</i> tipe 2 .....	76
Gambar 5.3.1 Posisi kawasan perumahan dengan <i>community cultural park</i> .....	77
Gambar 5.3.2 Block plan Kawasan Perumahan.....	77
Gambar 5.3.3 Site Plan Kawasan Perumahan.....	78
Gambar 5.3.4 Tampak Depan Perumahan .....	79
Gambar 5.3.5 Site Plan Kawasan Perumahan.....	80
Gambar 5.3.6 Area duduk-duduk dengan elemen partisipatif .....	81
Gambar 5.3.7 Kedai kopi .....	81
Gambar 5.3.8 Area lanskap 1 .....	82
Gambar 5.3.9 Area lanskap 2 .....	82
Gambar 5.3.10 Area lanskap 3 .....	83
Gambar 5.3.11 Area lanskap 4.....	83
Gambar 5.3.12 Area lanskap 5 & 6.....	83
Gambar 5.3.13 Tampak <i>Shop</i> .....	84

Gambar 5.3.14 Denah <i>Shop</i> .....	84
Gambar 5.3.15 Perspektif <i>Shop</i> .....	85
Gambar 5.3.16 Konektivitas pada <i>Shop</i> .....	85
Gambar 5.3.17 Potongan <i>Shop</i> .....	86
Gambar 5.3.18 Tampak depan dan tampak belakang <i>Shop</i> .....	86
Gambar 5.3.19 Tampak tower <i>community</i> .....	87
Gambar 5.3.20 Denah unit <i>community</i> .....	87
Gambar 5.3.21 Denah tower <i>community</i> .....	88
Gambar 5.3.22 <i>Shared space</i> tower <i>community</i> 1.....	88
Gambar 5.3.23 <i>Shared space</i> tower <i>community</i> 2.....	88
Gambar 5.3.24 Detail Fasad 1.....	89
Gambar 5.3.25 <i>Shared space</i> tower <i>community</i> 3 .....	89
Gambar 5.3.26 Denah unit <i>home office</i> .....	90
Gambar 5.3.27 <i>Storage</i> sebagai batas ruang kerja .....	90
Gambar 5.3.28 Perspektif <i>shared space</i> tower <i>home office</i> .....	91
Gambar 5.3.29 Detail Fasad 2.....	91
Gambar 5.3.30 Lokasi Akses Lift dekat dengan <i>cultural park</i> .....	91
Gambar 5.3.31 Denah Unit <i>Studio loft</i> .....	92
Gambar 5.3.32 <i>Shared space</i> pada tower <i>studio loft</i> .....	92
Gambar 5.3.33 Koneksi penghubung tower <i>home office</i> dan <i>studio loft</i> .....	93
Gambar 5.3.34 Aksonometri Rancangan Yeokchon-dong .....	93



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria dan Program Lingkungan .....	27
Tabel 2 Kriteria Unit Hunian <i>Live/Work</i> .....	29



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Site Plan.....	99
Lampiran 2 Block Plan.....	100
Lampiran 3 Tampak Site A & B .....	101
Lampiran 4 Potongan Site 1 & 2.....	102
Lampiran 5 Site Plan Kawasan Housing.....	103
Lampiran 6 Block Plan Kawasan Housing .....	104
Lampiran 7 Axo Terurai.....	105
Lampiran 8 Tampak Kawasan Housing A & B .....	106
Lampiran 9 Potongan Kawasan Housing 1 & 2.....	107
Lampiran 10 Denah Tower 1 .....	108
Lampiran 11 Denah Tower 1 .....	109
Lampiran 12 Denah Unit Live/Work Tower 1 (Community).....	110
Lampiran 13 Tampak A Tower 1 .....	111
Lampiran 14 Tampak B Tower 1 .....	112
Lampiran 15 Potongan Tower 1.....	113
Lampiran 16 Axo Detil: Fasad Tower 1 .....	114
Lampiran 17 Potongan Prinsip Tower 1 .....	115
Lampiran 18 Denah Shop.....	116
Lampiran 19 Denah Shop.....	117
Lampiran 20 Tampak Shop.....	118
Lampiran 21 Potongan Shop.....	119
Lampiran 22 Denah Tower 2 .....	120
Lampiran 23 Denah Tower 2 .....	121
Lampiran 24 Denah Tower 2 .....	122
Lampiran 25 Denah Unit Live/Work Tower 2 (Home Office).....	123
Lampiran 26 Tampak Tower 2.....	124
Lampiran 27 Potongan Tower 2.....	125
Lampiran 28 Axo Deti: Fasad Tower 2.....	126
Lampiran 29 Denah Tower 3 .....	127

Lampiran 30 Denah Tower 3 .....	128
Lampiran 31 Denah Tower 3 .....	129
Lampiran 32 Denah Unit Live/Work Tower 3 (Studio Loft).....	130
Lampiran 33 Potongan Tower 3.....	131
Lampiran 34 Potongan Tower 3.....	132
Lampiran 35 Axo Utilitas: Skema Air Bersih & Air Kotor.....	133
Lampiran 36 Perspektif Community Street 1.....	134
Lampiran 37 Perspektif Community Street 2.....	135
Lampiran 38 Perspektif Community Street 3.....	136
Lampiran 39 Perspektif Kawasan Housing 1.....	137
Lampiran 40 Perspektif Kawasan Housing 1.....	138
Lampiran 41 Perspektif Kawasan Housing 3 (Interior).....	139
Lampiran 42 Perspektif Kawasan Housing 1 (Interior).....	140

