

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	17
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	17
2.1.2 Tinjauan Umum tentang Tanah	20
2.1.2.1 Pengertian Tanah	20

2.1.2.2 Hak Atas Tanah.....	21
2.1.3 Tinjauan Umum Hak Pakai	29
2.1.3.1 Pengertian Hak Pakai	29
2.1.3.2 Subjek Hak Pakai	30
2.1.3.3 Tanah Yang Dapat Diberikan Dengan Hak Pakai	31
2.1.3.4 Jangka Waktu Hak Pakai.....	32
2.1.3.5 Terjadinya Hak Pakai	33
2.1.3.6 Kewajiban, Larangan, dan Hak Pemegang Hak Pakai	33
2.1.3.7 Pembebanan, Peralihan, Pelepasan, dan Perubahan Hak Pakai ...	35
2.1.3.8 Hapusnya Hak Pakai	36
2.1.4 Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	37
2.1.4.1 Pengertian Pendaftaran Tanah	37
2.1.4.2 Tujuan Pendaftaran Tanah	38
2.1.4.3 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	39
2.1.5 Tinjauan Umum tentang Warga Negara Asing Sebagai Subjek Hak Atas Tanah di Indonesia	43
2.1.5.1 Pengertian Warga Negara Asing	43
2.1.5.2 Dokumen Keimigrasian	47
2.1.6 Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	48
2.1.6.1 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	48
2.1.6.2 Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	49
2.1.6.3 Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	50

2.2 Tinjauan Konseptual	51
-------------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	55
----------------------------	----

3.2 Jenis Data.....	57
---------------------	----

3.3 Teknik Perolehan Data	60
---------------------------------	----

3.4 Jenis Penelitian	62
----------------------------	----

3.5 Analisis Data	62
-------------------------	----

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	64
----------------------------	----

4.2 Analisis prosedur bagi Warga Negara Asing untuk memperoleh Hak Pakai di atas tanah Hak Milik dengan jangka waktu tertentu di Indonesia.....	82
---	----

4.2 Analisis peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pembuatan Akta guna memperoleh Hak Pakai di atas tanah Hak Milik dengan jangka waktu tertentu bagi Warga Negara Asing.....	91
---	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	101
----------------------	-----

5.2 Saran	103
-----------------	-----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 4.1 Grafik Kedatangan Pelaku Perjalanan Luar Negeri Tahun 2022.....72
- Gambar 4.2 Grafik Keberangkatan Pelaku Perjalanan Luar Negeri Tahun 2022...73
- Gambar 4.3 Bagan Urutan Negara Pendetang ke Indonesia Tahun 2022.....74
- Gambar 4.4 Bagan Pemegang Izin Tinggal di Indonesia Tahun 2020-2021.....75



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Tabel Batasan Harga Minimal Rumah Tapak Untuk Orang Asing.....	70
Tabel 4.2 Tabel Batasan Harga Minimal Satuan Rumah Susun Untuk Orang Asing.....	71



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Template Akta Pemberian Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik

LAMPIRAN 2 Format Permohonan Hak Pakai

LAMPIRAN 3 Format Dokumen Perencanaan Peruntukan, Penggunaan, dan
Pemanfaatan Tanah

LAMPIRAN 4 Format Daftar Kelengkapan Persyaratan Permohonan Hak Pakai

