

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Teori Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
2.1.1.1 Pendaftaran Tanah.....	14
2.1.1.2 Peralihan Hak Atas Tanah.....	20
2.1.2 Teori Perjanjian Jual Beli.....	24
2.1.2.1 Pengertian Jual Beli.....	24
2.1.2.2 Syarat Jual Beli.....	25
2.1.2.3 Proses Jual Beli.....	27
2.1.3 Perjanjian Kredit.....	31
2.2 Tinjauan Konseptual.....	32
2.2.1 Konsep Akta Jual Beli.....	32
2.2.1.1 Tugas dan Wewenang PPAT.....	32
2.2.1.2 Kekuatan Hukum Akta PPAT.....	35
2.2.1.3 Akta Jual Beli PPAT Dasar Peralihan Hak.....	37

2.2.2 Konsep Hak Tanggungan.....	38
2.2.2.1 Penerima dan Pemberi Hak Tanggungan.....	38
2.2.2.2 Objek Hak Tanggungan.....	39
2.2.2.3 Perjanjian Pemberian Hak Tanggungan.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Jenis Penelitian.....	43
3.2 Jenis Data.....	46
3.3 Cara Perolehan Data.....	49
3.4 Jenis Pendekatan.....	50
3.5 Analisa Data.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	53
4.1 Hasil Penelitian Tesis.....	53
4.1.1 Para Pihak.....	53
4.1.2 Kasus Posisi.....	54
4.1.3 Pertimbangan Hukum.....	55
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Tingkat Pertama.....	55
4.1.3.2 Pertimbangan Hukum Tingkat Banding.....	61
4.1.3.3 Pertimbangan Hukum Tingkat Kasasi.....	62
4.1.3.4 Pertimbangan Hukum Tingkat Peninjauan Kembali.....	65
4.1.4 Amar Putusan.....	69
4.1.4.1 Amar Putusan Tingkat Pertama.....	69
4.1.4.2 Amar Putusan Tingkat Banding.....	70
4.1.4.3 Amar Putusan Tingkat Kasasi.....	71
4.1.4.4 Amar Putusan Tingkat Peninjauan Kembali.....	71
4.1.5 Hasil Wawancara.....	74
4.2 Akibat Hukum Akta Jual Beli Sebagai Bukti Autentik Peralihan Sertipikat Hak Milik Yang Disangkal Penjual Karena Utang Piutang Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda - Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.....	77
4.3 Pertimbangan Hukum Dan Amar Putusan Majelis Hakim Perkara Nomor	

144 PK/PDT/2020 Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (<i>Burgerlijk Wetboek</i>).....	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	107
5.1 Kesimpulan.....	107
5.2 Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN	



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Keterangan Wawancara dengan Bapak Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn.
2. Surat Keterangan Wawancara dengan Bapak Kiki Hertanto, S.H., Sp.N.

