

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL.....   | i   |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....  | ii  |
| LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....   | iii |
| LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....  | iv  |
| ABSTRAK.....   | v   |
| ABSTRACT.....  | vi  |
| KATA PENGANTAR.....  | vii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | x   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |     |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....  | 1   |
| 1.2 Rumusan Masalah.....   | 20  |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....   | 20  |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....  | 21  |
| 1.5 Metode Penelitian.....   | 21  |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>   |     |
| 2.1 Tinjauan Teori.....  | 23  |
| 2.1.1 Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik.....  | 23  |
| 2.1.1.1 Itikad Baik dalam Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 dan Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016..... | 28  |
| 2.1.2 Tinjauan Umum tentang Akta.....  | 32  |

|   |     |
|---|-----|
| 2.1.2.1 Akta Otentik dan Akta Dibawah Tangan .....  | 32  |
| 2.1.2.2 Nilai Pembuktian Akta Otentik .....   | 37  |
| 2.1.3 Tinjauan Umum tentang Jual Beli .....   | 40  |
| 2.1.3.1 Jual Beli secara Umum .....   | 40  |
| 2.1.3.2 Pengertian Jual Beli Tanah.....   | 43  |
| 2.1.3.3 Kewajiban-Kewajiban Penjual dan Pembeli.....  | 44  |
| 2.1.3.4 Akta Jual Beli.....   | 48  |
| 2.1.4 Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....   | 53  |
| 2.1.5 Teori Kepastian Hukum.....  | 59  |
| 2.2 Tinjauan Konseptual.....  | 61  |
| 2.2.1 Itikad Baik dalam Keabsahan Akta Jual Beli.....   | 63  |
| 2.2.2 Itikad Baik dalam Keabsahan Hak Tanggungan.....   | 69  |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>  |     |
| 3.1 Jenis Penelitian.....   | 76  |
| 3.2 Jenis Data.....   | 77  |
| 3.3 Teknik Perolehan Data.....  | 80  |
| 3.4 Jenis Pendekatan.....   | 81  |
| 3.5 Analisis Data.....  | 83  |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>   |     |
| 4.1 Hasil Penelitian.....   | 85  |
| 4.2 Analisis Kesesuaian Pertimbangan Hakim dalam Putusan Pengadilan<br>Nomor 627 PK/Pdt/2018 dengan Penerapan itikad baik sebagai penilai<br>keabsahan suatu Akta Jual Beli dan Hak Tanggungan..... | 120 |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.3 | Analisis Akibat Hukum Tetap Sah dan Mengikatnya Akta Jual Beli yang Didasarkan oleh Itikad Buruk Pembeli namun Telah Dibebankan Hak Tanggungan ..... | 129 |
|-----|--|-----|

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

|     |                 |     |
|-----|-----------------|-----|
| 4.1 | Kesimpulan..... | 135 |
| 4.2 | Saran.....      | 136 |

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

