

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum.....	14
2.1.2 Teori Kepastian Hukum	16
2.2 Tinjauan Konseptual	17
2.2.1 Jual Beli Terhadap Tanah.....	17
2.2.2 Pendaftaran Tanah Dan Pelaksanaannya.....	30
2.2.3 Sistem Publikasi Negatif Dan Sistem Publikasi Positif	36
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Jenis Penelitian.....	43

3.2 Jenis Data	45
3.3 Cara Perolehan Data.....	47
3.4 Jenis Pendekatan	48
3.5 Analisis Data	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	50
4.1 Penelitian Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan Yang Akan Didaftarkan Di Kantor Pertanahan.....	50
4.1.1 Penelitian Berupa Berkas Jual beli Nyonya Sriyanti dan Putusan Pengadilan	50
4.1.2 Penelitian Penyeimbang Mengambil Data Pendukung Melalui Wawancara Di Kantor Pertanahan... ..	62
4.2 Status Pembeli Yang Membeli Tanah Secara di Bawah Tangan Sebagai Pemegang Hak Atas Tanah.....	64
4.3 Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Membeli Hak Guna Bangunan Di Bawah Tangan Untuk Keperluan Pendaftaran Tanah Dengan Kondisi Penjual Tidak Diketahui Keberadaannya Di Kemudian Hari.....	78
4.3.1 Itikad Baik Pembeli Hak Guna Bangunan Di Bawah Tangan.....	78
4.3.2 Perlindungan Hukum Pembeli Untuk Keperluan Pendaftaran Tanah... ..	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
5.1 Kesimpulan	104
5.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	101

