

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Teori	17
2.1.1 Teori Tanggung Jawab Hukum	17
2.1.2 Teori Perjanjian	18
2.1.3 Teori Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	22
2.1.3.1 PPAT Sebagai Pejabat Pemerintah	22
2.1.3.2 Kewajiban dan Tugas PPAT	23
2.1.3.3 Kewenangan PPAT	25
2.1.3.4 Larangan PPAT	26
2.1.3.5 Sanksi Pelanggaran PPAT	28
2.1.3.6 Tanggung Jawab PPAT	33
2.1.3.7 Kode Etik Profesi PPAT	34

2.1.3.8	Pembinaan dan Pengawasan PPAT	35
2.2	Tinjauan Konseptual	41
2.2.1	Akta PPAT	41
2.2.1.1	Jenis-Jenis Akta PPAT	43
2.2.2	Perbuatan Melawan Hukum	60
BAB III	METODE PENELITIAN	66
3.1	Jenis Penelitian	66
3.2	Jenis Data	68
3.3	Cara Perolehan Data	69
3.4	Jenis Pendekatan	70
3.5	Analisa Data	73
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	73
4.1	Hasil Penelitian	75
4.1.1	Putusan Pengadilan Negeri Bogor Nomor 137/Pdt.G/2020/PN Bgr.....	75
4.2	Analisis Penelitian	84
4.2.1	Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum ...	84
4.2.2	Tanggung Jawab PPAT terkait dengan Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Putusan Pengadilan Negeri Bogor Nomor: 137/Pdt.G/2020/Pn. Bgr.....	108
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	122
5.1	Kesimpulan	122
5.2	Saran	124
DAFTAR PUSTAKA	127