

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	15
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1. Tinjauan Teori	18
2.1.1. Teori Perizinan	18
2.1.1.1. Perizinan Usaha Berbasis Resiko	24
2.1.1.2. Perizinan Daerah	26
2.1.1.3. Fungsi dan Tujuan Perizinan	31
2.1.1.4. Unsur-Unsur Perizinan	33
2.1.1.5. Syarat dan Persyaratan Perizinan	36

2.2. Tinjauan Konseptual	37
2.2.1. Konstitutif	37
2.2.2. Declaratoir	38
2.2.3. Konflik Kewenangan	40
2.2.4. Penataan Ruang	42
2.2.4.1. Pengendalian dan Pengawasan Penataan Ruang	42
2.2.4.2. Izin Lokasi	44
2.2.4.3. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang	46
BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1. Jenis Penelitian	52
3.2. Pendekatan	54
3.3. Jenis Data	56
3.4. Cara Perolehan Data	58
3.5. Analisis Data	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	63
4.1 Hasil Penelitian	63
4.1.1 Para Pihak	63
4.1.2 Kasus Posisi/Duduk Perkara	63
4.1.3 Pertimbangan Hukum	68
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Tingkat Pertama	68
4.1.3.2 Pertimbangan Hukum Tingkat Banding	86
4.1.3.3 Pertimbangan Hukum Tingkat Kasasi	87
4.1.4 Amar Putusan	89
4.1.4.1 Amar Putusan Tingkat Pertama	89

4.1.4.2 Amar Putusan Tingkat Banding	90
4.1.4.3 Amar Putusan Tingkat Kasasi	90
4.2 Analisis Ketiadaan surat-surat bukti perolehan tanah dari badan usaha Pemegang izin lokasi yang menjadi dasar untuk menolak permohonan izin lokasi ditinjau dari UU Nomor 9 Tahun 2015 Tentang Perubahan kedua atas undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah juncto PP Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	91
4.3 Analisis Pertimbangan hukum dan amar putusan Majelis Hakim Perkara Nomor 256 K/TUN/2020 ditinjau dari UU Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang juncto PP Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang	99
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran	105
5.3 DAFTAR PUSTAKA	107

DAFTAR LAMPIRAN

HASIL WAWANCARA TENTANG PENYELENGGARAAN PKKPR
(PERSETUJUAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG) GUNA

UNTUK MEMPEROLEH TANAH DI DAERAH	113
RESUME HASIL WAWANCARA	115

