

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	9
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2. Manfaat Praktis .....	10
1.5. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1. TINJAUAN TEORI.....	13
2.1.1. Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	13
2.1.2. Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Peralihan Hak.....	21
2.1.3. Syarat, Kewajiban, dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	24
2.1.4. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	35
2.1.5. Kedudukan Akta PPAT sebagai Akta Otentik dan Keabsahannya.....	45
2.2. TINJAUAN KONSEPTUAL TENTANG PEMBUATAN AKTA JUAL BELI.....	50
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>61</b>
3.1. Metode Penelitian.....	61

3.2. Jenis Penelitian .....	63
3.3. Jenis Data.....	64
3.4. Metode Pengumpulan Data & Cara Perolehan Data .....	67
3.5. Analisa Data .....	68
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>70</b>
4.1. Analisis Terhadap Putusan Mahkamah Agung No. 98 PK/PDT/2022.....	70
4.2. Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli.....	91
4.3. Akibat Hukum Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No. 98 PK/PDT/2022 .....	97
<b>BAB V KESIMPULAN &amp; SARAN.....</b>	<b>103</b>
5.1. KESIMPULAN.....	103
5.2. SARAN.....	104
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>