

DAFTAR ISI

TESIS	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
<i>Abstract</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan masalah	12
1.3 Tujuan penelitian	12
1.4 Manfaat penelitian	13
1.5 Sistematika penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Teori	17
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	17
2.1.2 Teori Keadilan	19
2.1.3 Tinjauan tentang Perjanjian	21
2.2 Tinjauan Konseptual	33
2.2.1 Hak atas Tanah dan Peralihan Hak atas Tanah	33
2.2.2 Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	40
2.2.3 Tinjauan konseptual Klausula Baku	43
2.2.4 Perlindungan Konsumen	46
BAB III METODE PENELITIAN	53
3.1 Jenis Penelitian	53
3.2 Jenis Data	55
3.3 Cara Pengolahan Data	57
3.4 Jenis Pendekatan	58
3.5 Analisa Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	60
4.1 Hasil Penelitian	60
4.1.1 PPJB Lunas tetapi tidak dapat melakukan AJB	60
4.1.2 Pembatalan Sepihak PPJB yang diakibatkan wan prestasi salah satu pihak	62
4.1.3 Case Study PPJB Kavling PIK 2	68
4.2 Analisis Pengaturan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli)	83
4.3 Analisis Penggunaan Klausula Baku dalam PPJB ditinjau dari Perlindungan Konsumen	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	113
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN	121