

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	34
1.3 Tujuan Penelitian.....	35
1.4 Manfaat Penelitian.....	36
1.5 Keaslian Penelitian.....	38
1.6 Organisasi/Sistematika Penulisan Laporan Penelitian Disertasi.....	44
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	47
2.1 Landasan Teori.....	47
2.1.1 Teori Tujuan Hukum Menurut Gustav Radbruch.....	49
1. Teori Keadilan.....	54
2. Teori Kemanfaatan.....	58
3. Teori Kepastian Hukum.....	62
2.1.2 Aliran Hukum Positif.....	65
1. John Austin.....	66
2. H.L.A. Hart.....	69
2.1.3 Teori Perjanjian.....	75
2.1.3.1 Ruang Lingkup Hukum Perjanjian.....	75
2.1.3.2 Sistem/ Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	82
2.1.3.3 Unsur-Unsur Perjanjian.....	90
2.1.3.4 Syarat Sahnya dan Kebatalan Perjanjian.....	93
2.2 Landasan Konseptual.....	97

2.2.1	Jaminan .....	97
2.2.1.1	Pengertian Jaminan dan Hukum Jaminan .....	97
2.2.1.2	Penggolongan Dari Lembaga-Lembaga Jaminan ....	100
2.2.1.3	Jenis Jaminan .....	105
2.2.1.4	Jaminan Perorangan .....	108
2.2.1.5	Jaminan Kebendaan .....	109
2.2.2	Fidusia.....	110
2.2.3	Hak Tanggungan.....	134
2.2.4	Wanprestasi/Cidera Janji .....	143
2.2.4.1	Wujud Wanprestasi .....	144
2.2.4.2	Unsur-Unsur Wanprestasi .....	145
2.2.4.3	Akibat Hukum Wanprestasi .....	150
2.2.5	Eksekusi .....	152
2.2.5.1	Bentuk Eksekusi .....	158
2.2.6	Parate Eksekusi .....	180
2.2.7	Lelang .....	185
2.2.7.1	Pengertian Lelang.....	185
2.2.7.2	Fungsi Lelang.....	186
2.2.7.3	Asas-Asas Lelang.....	187
2.2.7.4	Jenis-Jenis Lelang .....	188
2.2.7.5	Prosedur Lelang .....	189
2.2.8	Pengujian Undang-Undang Oleh Mahkamah Konstitusi.....	191
2.2.8.1	Pengujian Undang-Undang dan Akibatnya.....	194
2.2.8.2	Perbedaan Kewenangan Mahkamah Konstitusi Dengan Mahkamah Agung.....	196
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>198</b>
3.1	Pengertian Metode Penelitian.....	198
3.2	Pendekatan Penelitian .....	199
3.2.1	Pendekatan Perundangan-Undangan .....	199
3.2.2	Pendekatan Konseptual.....	200
3.2.3	Pendekatan Historis/Sejarah .....	201

3.2.4	Pendekatan Kasus .....	201
3.3	Jenis Data .....	202
3.4	Teknik Analisis .....	205
3.4.1	Teknik Deskriptif.....	205
3.4.2	Teknik Komparatif.....	206
3.4.3	Teknik Evaluatif .....	206
3.4.4	Teknik Argumentatif.....	208
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		211
4.1	Pengaturan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia Dan Hak Tanggungan Berdasarkan Peraturan Perundang -Undangan Yang Berlaku .....	211
4.1.1	Pengaturan mengenai Kredit/Pembiayaan.....	211
4.1.2	Jaminan Dalam Kredit/Pembiayaan.....	232
4.1.3	Pengaturan Mengenai Parate Eksekusi Jaminan Fidusia.....	253
4.1.4	Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU- XVII/2019 Terkait Eksekusi Jaminan Fidusia .....	260
4.1.5	Pengaturan Mengenai Parate Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan .....	288
4.1.6	Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 21/PUU- XVIII/2020 Terkait Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan .....	295
4.2	Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia Dan Hak Tanggungan Dalam Praktek Sebelum dan Setelah Putusan Mahkamah Konstitusi .....	306
4.2.1	Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia Sebelum Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019.....	306
4.2.1.1	Putusan-Putusan Pengadilan .....	310
4.2.1.2	Temuan Hasil Penelitian .....	316
4.2.2	Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia Setelah Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019.....	318
4.2.2.1	Putusan-Putusan Pengadilan .....	331
4.2.2.2	Temuan Hasil Penelitian .....	353
4.2.3	Pelaksanaan Parate Eksekusi Hak Tanggungan Sebelum dan	

Sesudah Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 21/PUU-XVIII/2020.....	362
4.2.3.1 Putusan-Putusan Pengadilan .....	377
4.2.3.2 Temuan Hasil Penelitian .....	384
4.3 Pengaturan Parate Eksekusi Untuk Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan Yang Menjamin Kepastian Hukum Dan Keadilan.....	385
4.3.1 Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan dalam Parate Eksekusi Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan. ....	385
4.3.2 Kebijakan Normatif Berdasarkan Putusan Mahkamah Konstitusi (MK) dan Mahkamah Agung (MA) tentang Wanprestasi dan Penarikan Jaminan Benda Bergerak Dalam Eksekusi Jaminan Fidusia.....	406
4.3.3 Konsepsi Pengaturan Parate Eksekusi Yang Ideal .....	416
4.3.3.1 Untuk Jaminan Fidusia.....	422
4.3.3.2 Untuk Hak Tanggungan .....	427
4.3.3.3 Rancangan Undang-Undang (RUU) Jaminan Benda Bergerak .....	430
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	436
5.1. Kesimpulan.....	436
5.2. Saran/Rekomendasi .....	442
DAFTAR PUSTAKA .....	445

## DAFTAR TABEL

Tabel	Keterangan	Halaman
Tabel 1.	Kesimpulan Penulis Dengan Membandingkan Putusan Mahkamah Konstitusi No. No.18/PUU-XVII/2019 dan No. No. 21/PUU-XVIII/2020.....	33
Tabel 2.	Kesimpulan Putusan Mahkamah Konstitusi No. 18/PUU-XVII/2019 .....	270
Tabel 3.	Pendapat Mahkamah Konstitusi Atas Uji Materiil UU Hak Tanggungan.....	305
Tabel 4	Peraturan- Peraturan Yang Mengatur Eksekusi Jaminan Fidusia ....	309
Tabel 5	Perbandingan Putusan Mahkamah Konstitusi Dan Mahkamah Agung Untuk Sengketa Yang Sama.....	407
Tabel 6.	Kesimpulan Penulis Dengan Membandingkan Putusan Mahkamah Konstitusi No. No.18/PUU-XVII/2019 dan No. No. 21/PUU-XVIII/2020.....	439

**DAFTAR SINGKATAN**

AJF	: Akta Jaminan Fidusia
APHT	: Akta Pembebanan Hak Tanggungan
BPHN	: Badan Pembinaan Hukum Nasional
KPKNL	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang
MA	: Mahkamah Agung
MK	: Mahkamah Konstitusi
PN	: Pengadilan Negeri
PT	: Pengadilan Tinggi
POJK	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
RUU	: Rancangan Undang-Undang
SJF	: Sertipikat Jaminan Fidusia
SHT	: Sertipikat Hak Tanggungan
UU	: Undang-Undang
UU Hak Tanggungan	: Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah
UU Jaminan Fidusia	: Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia