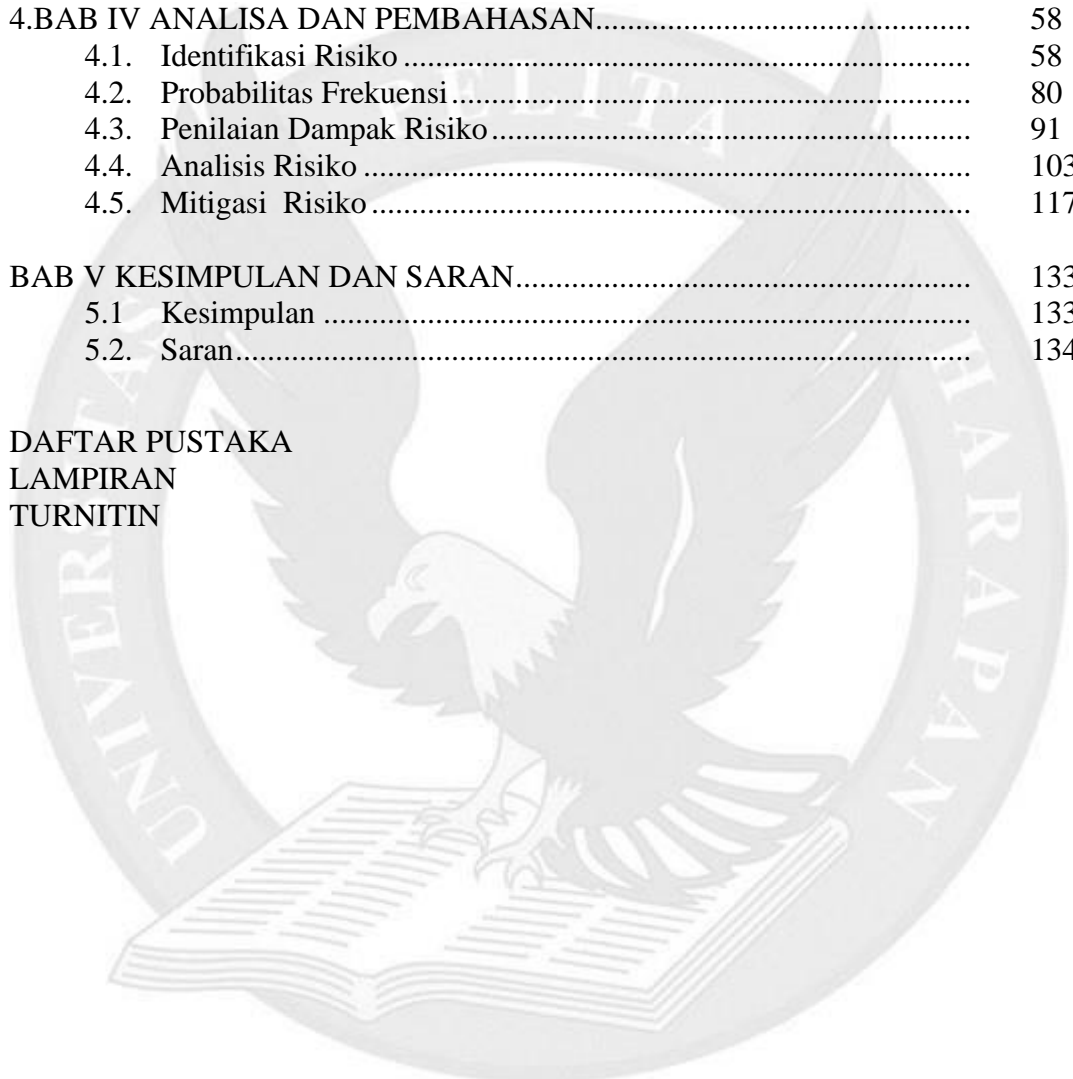


## DAFTAR ISI

Halaman

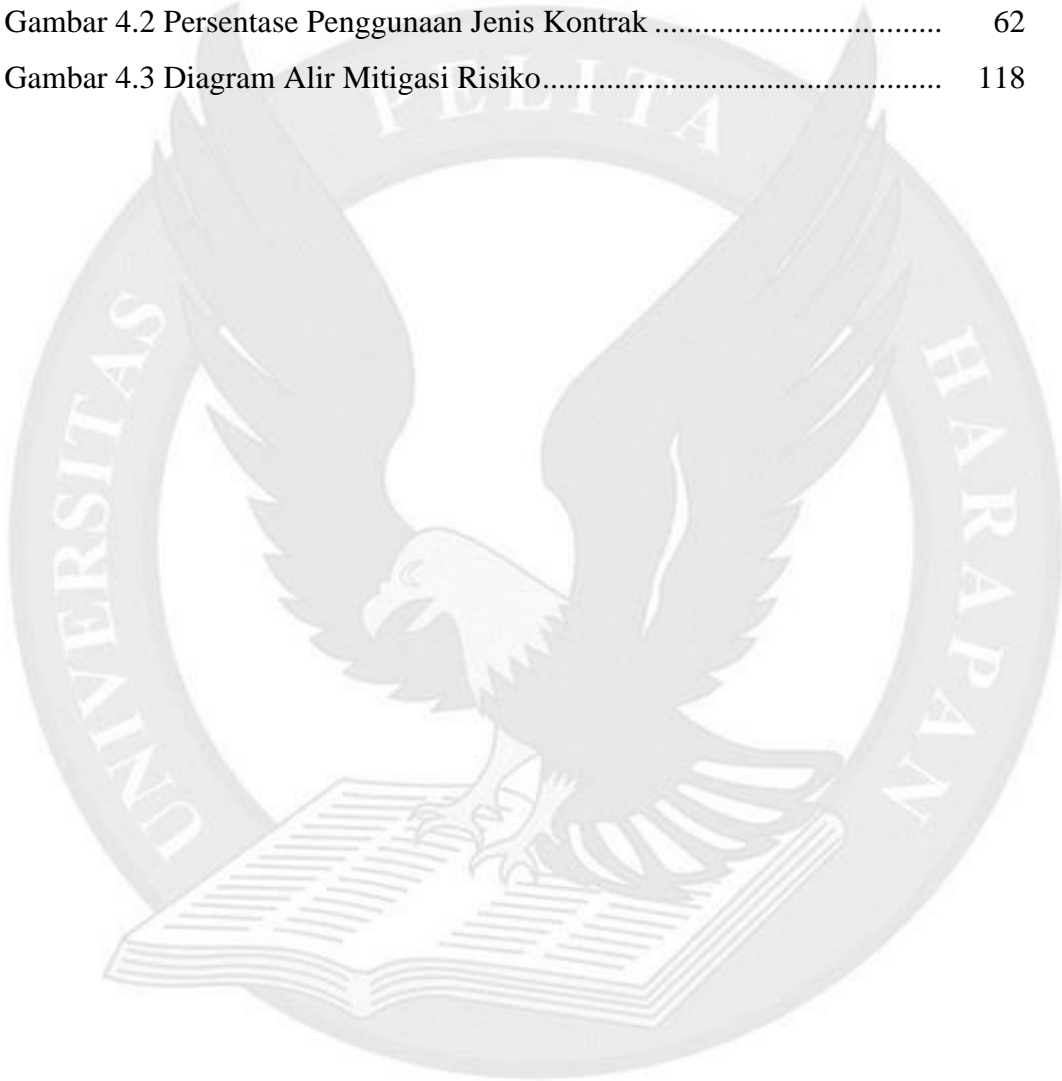
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan Penelitian .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Batasan Penelitian .....	6
1.5. Manfaat Penelitian .....	6
1.6. Kerangka Berpikir .....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	10
2.1. Umum .....	10
2.2. Konstruksi .....	18
2.3. Manajemen Penyelenggaraan Konstruksi .....	19
2.4. Manajemen Proyek .....	20
2.5. Manajemen Konstruksi .....	22
2.6. Manajemen Mutu .....	23
2.7. Manajemen Keselamatan Konstruksi .....	25
2.7.1 Fungsi Manajemen .....	25
2.8. Manajemen Kontrak .....	26
2.8.1 Kontrak .....	28
2.8.2 Kontrak Lumsum .....	30
2.8.3 Kontrak Waktu Penugasan .....	31
2.8.4 Risiko Kontrak .....	32
2.8.5 Identifikasi Risiko .....	33
2.9. Faktor Kesuksesan Kontrak .....	35
2.10. Jasa Konsultansi Konstruksi Perencanaan .....	37
2.11. Jasa Konsultansi Konstruksi Pengawasan .....	38
2.12. Penyelenggaraan Jasa Konsultansi .....	39

3.BAB III METODE PENELITIAN .....	42
3.1 Data Penelitian .....	42
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	43
3.3 Metode Analisis Data .....	44
3.4 Tahapan Penelitian Data .....	45
3.5 Tahapan Pengelolaan Data .....	47
3.6 Indikator Pada Penggunaan Jenis Kontrak .....	49
4.BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1. Identifikasi Risiko .....	58
4.2. Probabilitas Frekuensi .....	80
4.3. Penilaian Dampak Risiko .....	91
4.4. Analisis Risiko .....	103
4.5. Mitigasi Risiko .....	117
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	133
5.1 Kesimpulan .....	133
5.2. Saran.....	134
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
TURNITIN	



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Matriks Risiko .....	34
Gambar 3.1. Diagram alir penelitian.....	44
Gambar 3.2 Road Map penelitian .....	47
Gambar 4.1 Persentase sampel penelitian.....	61
Gambar 4.2 Persentase Penggunaan Jenis Kontrak .....	62
Gambar 4.3 Diagram Alir Mitigasi Risiko.....	118



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Tingkat Risiko .....	35
Tabel 3.1 Indikator pada kontrak lumpsum .....	50
Tabel 3.2 Indikator pada kontrak waktu penugasan.....	54
Tabel 4.1 Pekerjaan jasa konsultansi konstruksi.....	58
Tabel 4.2 Risiko terjadi selama proses Pekerjaan.....	62
Tabel 4.3 Variabel risiko kontrak .....	71
Tabel 4.4 Daftar Responden.....	73
Tabel 4.5 Frekuensi Probabilitas (Pengguna Jasa).....	82
Tabel 4.6 Frekuensi Probabilitas ( Penyedia Jasa ).....	86
Tabel 4.7 Frekuensi Dampak (Impact) Pengguna Jasa .....	92
Tabel 4.8 Frekuensi Dampak (Impact) Penyedia Jasa .....	98
Tabel 4.9 Analisis Risiko (Pengguna Jasa).....	104
Tabel 4.10 Analisis Risiko (Penyedia Jasa).....	108
Tabel 4.11 Rekapitulasi kategori risiko .....	113
Tabel 4.12 Mitigasi risiko .....	119
Tabel 4.13 Respon kuesioner dari Pengguna Jasa (PPK/UKPBJ) .....	129
Tabel 4.14 Respon kuesioner dari Penyedia Jasa.....	130

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 SK Tesis

Lampiran 2 Form Wawancara

Lampiran 3 Validasi Pakar untuk Variabel Risiko

Lampiran 4 Form Kuesioner Responden

Lampiran 5 Validasi Pakar untuk justifikasi dan Evaluasi Hasil Temuan

