

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan Penelitian.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	3
1.3 Pembatasan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Kerangka Berpikir.....	5
1.6 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Manajemen Risiko Proyek.....	7
2.2 Manajemen Kontrak.....	16
2.3 <i>Design and Build</i>	18
2.4 Analisis Risiko Proyek.....	22
2.5 Kinerja Waktu Proyek.....	24
2.6 Proses Konstruksi.....	26
2.7 Gambaran Proyek.....	27
2.8 Hasil Penelitian yang Relevan.....	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	38
3.1 Proses Penelitian.....	38
3.2 Instrumen Penelitian.....	40
3.3 Variabel Penelitian.....	40
3.4 Data Penelitian.....	47
3.4.1 Data Primer.....	47
3.4.2 Data Sekunder.....	48
3.4.3 Pengumpulan Data Tahap I.....	48
3.4.4 Pengumpulan Data Tahap II.....	48
3.5 Metode Analisis Data.....	49
3.5.1 Pembahasan Analisis Permasalahan 1.....	49
3.5.2 Pembahasan Analisis Permasalahan 2.....	49
3.5.3 Pembahasan Analisis Permasalahan 3.....	60
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	61
4.1 Pengumpulan Data.....	61
4.1.1 Data Pakar.....	61
4.1.2 Data Responden.....	62
4.1.3 Tabulasi Data.....	63

4.2	Analisis dan Pembahasan Permasalahan Penelitian	63
4.2.1	Analisis Pembahasan Permasalahan 1.....	63
4.2.2	Analisis dan Pembahasan Permasalahan 2.....	70
4.2.2.7	Uji koefisien determinasi (R ²)	86
4.3	Analisis dan Pembahasan Permasalahan 3	100
BAB V KESIMPULAN		106
5.1	Kesimpulan.....	106
5.2	Saran	108
DAFTAR PUSTAKA		110
LAMPIRAN.....		114



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Skala Likert	40
Tabel 3. 2 Variabel Bebas	407
Tabel 4. 1 Tabel Profil Pakar	618
Tabel 4. 2 Asal Perusahaan Responden	59
Tabel 4. 3 Jabatan Responden	59
Tabel 4. 4 Faktor Manajemen Proyek TA.....	641
Tabel 4. 5 Faktor Proses Pengadaan	652
Tabel 4. 6 Faktor Tim Manajemen Konstruksi	652
Tabel 4. 7 Faktor Tim Pelaksana Pembangunan	663
Tabel 4. 8 Faktor Manajer Proyek.....	696
Tabel 4. 9 Hasil Uji Reliabilitas	68
Tabel 4. 10 Hasil Uji Analisis Korelasi	69
Tabel 4. 11 Tabel Analisis Interkorelasi	741
Tabel 4. 12 Hasil Uji KMO and Bartlett.....	774
Tabel 4. 13 Hasil Uji Matrix Anti-Image.....	774
Tabel 4. 14 Hasil Uji Communalities.....	785
Tabel 4. 15 Hasil Uji Total Variance Explained	807
Tabel 4. 16 Hasil Uji Component Matrix.....	78
Tabel 4. 17 Rotated Component Matrixa	830
Tabel 4. 18 Hasil Uji Stepwise.....	852
Tabel 4. 19 Hasil Uji Koefisien Determinasi	863
Tabel 4. 20 Hasil Uji Normalitas	874

Tabel 4. 21 Hasil Uji Multikolinieritas	885
Tabel 4. 22 Hasil Uji Heterokedaktitas	896
Tabel 4. 23 Hasil Uji Linieritas X6	87
Tabel 4. 24 Hasil Uji Linieritas X9	87
Tabel 4. 25 Hasil Uji Linieritas X18	88
Tabel 4. 26 Hasil Uji Linieritas X35	89
Tabel 4. 27 Hasil Uji Durbin Watson.....	930
Tabel 4. 28 Hasil Uji F	941
Tabel 4. 29 Hasil Uji T	952
Tabel 4. 30 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	97
Tabel 4. 31 Rekomendasi tindakan terhadap risiko variabel X6 (kondisi dan situasi lokasi proyek saat pelaksanaan proyek)	98
Tabel 4. 32 Rekomendasi tindakan terhadap risiko variabel X9 (kesesuaian keahlian Tenaga Ahli berpengaruh pada tim manajemen konstruksi)	99
Tabel 4. 33 Rekomendasi tindakan terhadap risiko variabel X18 (terjadinya perubahan lingkup desain pada saat pelaksanaan proyek design and build).....	100
Tabel 4. 34 Rekomendasi tindakan terhadap risiko variabel X35 (Pengawasan metode pelaksanaan pekerjaan proyek)	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Area Pembangunan.....	2
Gambar 1. 2 Alur Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 2. 1 Gambaran Manajemen Risiko Proyek.....	9
Gambar 2.2 Gambar proyek gedung dan lapangan XYZ.....	29
Gambar 3. 1 Alur Penelitian.....	39

