

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adolf, Huala. *Hukum Perdagangan Internasional*, Jakarta: Rajawali Press, 2006.
- Ascharya, Ida Bagus. *Guide to Invest in Property*. Jakarta: PT. Elex Media Komputindo, 2016.
- Effendy, Marwan. *Kapita Selektta Hukum Pidana*, Jakarta: Referensi, 2012.
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Raja Grafindo, 2014.
- Gandapraja, Permadi. *Dasar dan Prinsip Pengawasan Bank*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2004.
- Ginting, Darwin. *Hukum Kepemilikan Hak atas Tanah Bidang Agribisnis (Hak Menguasai Negara dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia)*, Bogor: Penerbit Ghalia Indonesia, 2010.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria*, Jakarta: Djambatan, 1997.
- Hasibuan, Malayu S. P., *Dasar-Dasar Perbankan*, Jakarta: Bumi Aksara, 2006.
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Indonesia*, Jakarta: Prenada Kencana, 2008.
- Hutagalung, Arie S., *Serba Aneka Tanah dalam Kegiatan Ekonomi*, Depok: Badan Penerbit Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- _____. *Condominium dan Permasalahannya: Suatu Rangkuman Materi Perkuliahan*, Depok: Elips Project Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 1994.
- Kansil, C. S. T., *Hukum Perdata I (termasuk Asas-Asas Hukum Perdata)*, Jakarta: PT. Pradnya Paramita, 1991.
- Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2012.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Orenada Media Group, 2005.
- Meliala, D. S., *Hukum Perdata dalam Perspektif BW*, Bandung: Nuansa Aulia, 2014.
- Mertokusumo, S., *Mengenal Hukum*, Yogyakarta: Liberty, 1991.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2007.

- Muljono, Teguh Pudjo. *Manajemen Perkreditan bagi Bank Komersil*, Jakarta: BPEE Yogyakarta, 1993.
- Naja, Daeng. *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005.
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria Indonesia: Suatu Telaah dalam Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo, 1994.
- Putra, Ida Bagus Wyasa. *Aspek-Aspek Hukum Perdata Internasional dalam Transaksi Bisnis Internasional*, Bandung: Refika Aditama, 2000.
- Raharjo, Handri. *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Jakarta: PT. Buku Kita, 2009.
- Rosmidi, Mimi dan Imam Koeswahyono, *Konsepsi Hak Milik atas Satuan Rumah Susun dalam Hukum Agraria*, Malang: Setara Press, 2010.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2014.
- Sembiring, Sentosa. *Hukum Perbankan*, Bandung: Mandar Maju, 2012.
- Simanjuntak, P. N. H. *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Simorangkir, O. P., *Seluk Beluk Bank Komersial*, Jakarta: Aksara Persada Indonesia, 2004.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Penerbit Intermasa, 2002.
- Subekti, R. *Arbitrase Perdagangan*, Bandung: Bina Cipta, 1992.
- _____. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 1998.
- Sutedi, A. *Hukum Perbankan, Suatu Tinjauan Pencucian Uang, Merger, Likuidasi, dan Kepailitan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian (Teori dan Analisa Kasus)*, Jakarta: Prenada Media, 2004.
- Suparni, Niniek. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Jakarta: Penerbit Sinar Grafika, 2012.
- Suryodiningrat, R. M., *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*, Bandung: Tarsito, 1991.

Suyatno, Thomas. *Kelembagaan Perbankan*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 1997.

Usman, Racmadi. *Pasal-Pasal tentang Hak Tanggungan atas Tanah*, Jakarta: Djambatan, Jakarta, 1999.

_____. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2001.

Veithzal Rivai, Andriana Permata, dan Afriandy Permata Veithzal. *Credit Management Handbook* Manajemen Perkreditan Cara Mudah Menganalisis Kredit: Teori, Konsep, Prosedur, Dan Aplikasi Serta Panduan Banker, Mahasiswa dan Nasabah. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.

Jurnal

Alves Simao, Bernina Larasati, Demitha Marsha, “Tinjauan mengenai Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Hak Tanggungan”, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Azkie Dwi Ambarwati, Pieter E. Latumeten, dan Widodo Suryandono, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah yang Terikat Jaminan Bank (Studi Kasus Putusan No. 704K/PDT/2016)”, Jurnal Universitas Indonesia, 2019.

Detisa Monica Podung, “Kredit Macet dan Penerapan Prinsip Kehati-Hatian dalam Perbankan”, Lex Crimen, Vol. V No. 3, 2016.

Elois Henderson Bozari, “Public Policy Exception to International Arbitral Award”, Texas International Law Journal, Vol. 30, 1995.

I Gede Tor Kaesar Nero, Siti Hamidah Amir, dan I Gusti Ayu Puspawati, “Wanprestasi dan Penyelesaiannya dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank BTN Cabang Singaraja Bali”, Jurnal Universitas Udayana Denpasar dan Universitas Brawijaya Malang, 2013.

Indah Puspitaarum, Bambang Eko Turisno, R. Suharto, “Perlindungan Konsumen terhadap Pembayaran Uang Muka Pembelian Rumah apabila tidak dapat Melakukan Penandatanganan Akta Jual Beli sesuai Waktu yang telah ditentukan”. Diponegoro Law Journal, Vol. 5 No. 4, 2016.

Ira Kusnadi, “Perlindungan Hukum bagi Bank terhadap Pembelian Rumah Indent secara Kredit Kepemilikan Rumah melalui Developer Perumahan (Studi pada PT. Bank Negara Indonesia TBK. Medan)”, Premise Law Journal Universitas Sumatera Utara Vol. 12, 2015.

Julius Sembiring, “Tanah dalam Perspektif Filsafat Hukum”, Mimbar Hukum, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Vol. 23 No. 2, 2011.

Lina Maulidiana, “Fungsi Otoritas Jasa Keuangan Sebagai Lembaga Pengawas Perbankan Nasional Di Indonesia”, *Keadilan Progresif*, Vol. 5 No. 1, 2014.

Muh. Anis dan Nurfiah Anwar, “Perlindungan Hukum bagi Konsumen atas Pemilikan Rumah dari Developer di Kota Makassar”. *LAA Maisyir*, Vol. 4 No.1, Juni 2017.

St. Nurjannah, “Eksistensi Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Hak atas Tanah (Tinjauan Filosofis)”, *Jurisprudentie*, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, Vol. 5 No 1, 2018.

Supriyadi, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah dalam Perspektif Hukum Pertanahan”, *Arena Hukum*, Vol. 9, No. 2, Agustus 2016.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1967 tentang Pokok-Pokok Perbankan

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-Benda yang berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1999 tentang Bank Indonesia

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan

Instruksi Presidium Nomor 15/IN/10/66 tentang Pedoman Kebijakan di Bidang Perkreditan tanggal 3 Oktober 1966

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah

Surat Edaran Bank Negara Indonesia Unit I Nomor 2/539/UPK/Pemb. Tanggal 8 Oktober 1966

Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia Nomor 27/162/KEP/DIR tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Bank bagi Bank Umum

Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 27/7/UPPB tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Bank bagi Bank Umum.

Peraturan Nomor: 1/POJK.07/2013 tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan

Data Elektronik

“Hukum Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan”

<<https://business-law.binus.ac.id/2016/08/31/hukum-perlindungan-konsumen-sektor-jasa-keuangan/>>, diakses tanggal 08 Desember 2019.

“Pasar Properti Surabaya tak Pernah Surut”

<<https://properti.kompas.com/read/2018/11/17/083400921/pasar-properti-surabaya-tak-pernah-surut?page=all>>, diakses tanggal 30 September 2019.

“Survei BI: 77 Persoen Konsumen Beli Rumah Pinjam ke Bank”

<<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20190213113800-78-368827/survei-bi-77-persen-konsumen-beli-rumah-pinjam-ke-bank>>, diakses tanggal 30 September 2019.

“Sengketa Perumahan Marak, UU Perlindungan Konsumen segera Direvisi”

<<https://www.hukumonline.com/berita/baca/lt533bebf488a51/sengketa-perumahan-marak--uu-perlindungan-konsumen-segera-direvisi/>>, diakses tanggal 29 September 2019.

“Sengketa Konsumen-Pengembang Properti diselesaikan lewat UU Perlindungan Konsumen”

<<https://nasional.kontan.co.id/news/sengketa-konsumen-pengembang-properti-diselesaikan-lewat-uu-perlindungan-konsumen>>, diakses tanggal 29 September 2019.

“Status Hak Atas Tanah untuk Pembangunan Perumahan”

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt587d8404e30f2/status-hak-atas-tanah-untuk-pembangunan-perumahan/#_ftn12>, diakses tanggal 26 November 2019.

Karya Tulis

Dwi Ayu Rahmadhani, Tesis, “*Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Tanah yang diatasnya ada Bangunan Milik Orang Lain*”, (Semarang: Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro).

- Dwi Santi Wulandari, Tesis: *“Prinsip Kehati-Hatian dalam Perjanjian Kredit Bank (Studi pada Bank Central Asia Cabang Cilegon)”*, (Semarang: Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro).
- Izdihar Mahdiyyah, Sripsi: *“Tanggung Jawab Hukum antara Bank dengan Konsumen dalam Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah”*, (Surakarta: Universitas Muhammadiyah).
- Lia Catur Muliastuti, Tesis: *“Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli melalui Media Internet”*, (Semarang: Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro).
- Nani Triwahyuniati, Tesis, *“Pelaksanaan Analisis Pemberian Kredit di PT. Bank Huga Cabang Semarang”*, (Semarang: Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro).
- Petra Yo Netanyuhu, Tesis, *“Tanggung Jawab Bank dalam Pemberian Kredit dengan Jaminan Tanah dihubungkan dengan Prinsip Kehati-hatian didasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan dan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan”*, (Bandung: Universitas Padjajaran Bandung).
- Shinta Christie, Tesis, *“Aspek Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah Secara Angsuran”*, (Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia).
- Sri Amilianti, Tesis, *“Pengawasan Kredit pada Bank Rakyat Indonesia”*, (Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia).
- Yudha Tri Dharma Iswara, Skripsi: *“Kekuatan Pembuktian Surat di Bawah Tangan dalam Akta Perjanjian Jual-Beli”*, (Denpasar: Fakultas Hukum Universitas Udayana).