

# TESIS

## ANALISIS FAKTOR RISIKO KUALITAS PEKERJAAN YANG MEMPENGARUHI KINERJA KONTRAKTOR DI PERUSAHAAN XYZ

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik  
guna memperoleh gelar Magister Teknik Strata Dua

Oleh :

**NAMA : EDWARD RIZKY TATIMU**

**NPM : 01629170017**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN  
JAKARTA  
2019**



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

---

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR**

Saya, mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Strata Dua pada Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan,

Nama : Edward Rizky Tatimu  
Nomor Pokok Mahasiswa : 01629170017  
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang saya buat dengan judul **“ANALISIS FAKTOR RISIKO KUALITAS PEKERJAAN YANG MEMPENGARUHI KINERJA KONTRAKTOR DI PERUSAHAAN XYZ”** adalah:

- 1) Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan dan buku-buku serta jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya;
- 2) Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar magister atau gelar lainnya di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dalam referensi dengan cara yang semestinya; dan
- 3) Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini batal.

Jakarta, 4 Desember 2019  
Yang membuat pernyataan,



Edward Rizky Tatimu



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**

**ANALISIS FAKTOR RISIKO KUALITAS PEKERJAAN YANG  
MEMPENGARUHI KINERJA KONTRAKTOR DI PERUSAHAAN XYZ**

**Oleh:**

**Nama : Edward Rizky Tatimu**  
**Nomor Pokok Mahasiswa : 01629170017**  
**Program Studi : Teknik Sipil**  
**Konsentrasi : Manajemen Konstruksi**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna memperoleh gelar Magister Teknik Strata Dua pada Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Pelita Harapan, Jakarta.

Jakarta, 4 Desember 2019

**Menyetujui,**

**Dosen Pembimbing**

**(Prof. Dr. Manlian Ronald A.  
Simanjuntak, S.T., M.T., D.Min.)**

**Ketua Program Studi  
Magister Teknik Sipil**

**(Prof. Dr. Manlian Ronald A.  
Simanjuntak, S.T., M.T., D.Min.)**

**Dekan  
Fakultas Sains dan Teknologi**



**(Eric Jobiliong, Ph.D.)**



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**




**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

Pada Rabu, 20 November 2019 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Teknik Strata Dua pada Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Pelita Harapan, atas nama:

**Oleh:**

**Nama** : Edward Rizky Tatimu  
**Nomor Pokok Mahasiswa** : 01629170017  
**Program Studi** : Teknik Sipil  
**Konsentrasi** : Manajemen Konstruksi

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “ANALISIS FAKTOR RISIKO KUALITAS PEKERJAAN YANG MEMPENGARUHI KINERJA KONTRAKTOR DI PERUSAHAAN XYZ” oleh tim penguji yang terdiri dari:

<b>Nama Penguji</b>	<b>Status</b>	<b>Tanda tangan</b>
1. Dr. Fitzgerald Kennedy Sitorus	sebagai Ketua	
2. Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, S.T., M.T., D.Min.	sebagai Pembimbing	
3. Prof. Ir. Ika Bali, M.Eng., Ph.D.	sebagai Anggota	





UNIVERSITAS PELITA HARAPAN  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

---

PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya mahasiswa Program Studi Magister Teknik Sipil, Fakultas Sains dan  
Teknologi, Universitas Pelita Harapan,

Nama : Edward Rizky Tatimu  
Nomor Pokok Mahasiswa : 01629170017  
Program Studi : Magister Teknik Sipil

demikian pengembangan ilmu pengetahuan memberikan kepada Universitas Pelita Harapan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah yang berjudul:

**“ANALISIS FAKTOR RISIKO KUALITAS PEKERJAAN YANG  
MEMPENGARUHI KINERJA KONTRAKTOR DI PERUSAHAAN XYZ”**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Pelita Harapan berhak menyimpan, mengalih- media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan mempublikasikan karya ilmiah saya untuk kepentingan akademis di internet atau media lain selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Pelita Harapan, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya saya tersebut.

Tangerang, 4 Desember 2019



Edward Rizky Tatimu