

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2 Manfaat Praktis .....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	13
2.1.1 Tanah .....	13
2.1.2 Perjanjian .....	23
2.1.3 Perbuatan Melawan Hukum.....	30
2.2 Tinjauan Konseptual.....	34
2.2.1 Jual Beli Tanah .....	34
2.2.2 Bukti Kepemilikan Tanah.....	36
2.2.3 Penyerobotan Tanah .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	42
3.2 Jenis Data .....	44

3.3 Cara Perolehan Data .....	47
3.4 Jenis Pendekatan.....	48
3.5 Analisis Data .....	50
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>52</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	52
4.1.1 Peraturan Perundang-Undangan Yang Mengatur Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Jual Beli .....	52
4.1.2 Hasil Wawancara .....	54
4.1.3 Kronologis Kasus.....	56
4.1.4 Pertimbangan Hakim Putusan Pengadilan Negeri Kefamenanu Nomor: 3/Pdt.G/2020/PN Kfm. ....	63
4.1.5 Putusan Hakim Pengadilan Negeri Kefamenanu Nomor: 3/Pdt.G/2020/PN Kfm. ....	71
4.1.6 Pertimbangan Hakim Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor: 80/Pdt/2020/PT Kpg. ....	73
4.1.7 Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor: 80/Pdt/2020/PT Kpg. ....	74
4.2 Kekuatan Pembuktian Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Melalui Proses Jual Beli Terhadap Tanah Yang Belum Bersertifikat.....	76
4.3 Akibat Hukum Yang Menimpa Pihak Yang Melakukan Transaksi Jual Beli Terhadap Tanah Yang Belum Bersertifikat (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kefamenanu Nomor 3/Pdt.G/2020/PN Kfm Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor 80/Pdt/2020/PT Kpg) .....	91
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>104</b>
5.1 Kesimpulan.....	104
5.2 Saran .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>107</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>111</b>