

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	
Lembar Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir.....	i
Lembar Persetujuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.....	ii
Lembar Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir.....	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.4 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Teori.....	17
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	17
2.1.2 Teori Kewenangan Hukum.....	21
2.2 Tinjauan Konseptual.....	24
2.2.1 Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	24
2.2.2 Pengecekan Sertipikat Oleh PPAT.....	39
2.2.3 Akta PPAT.....	49

BAB III METODE PENELITIAN.....	57
3.1 Jenis Penelitian	58
3.2 Jenis Data.....	59
3.3 Cara Perolehan Data	62
3.4 Jenis Pendekatan.....	63
3.5 Analisa Data	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	67
4.1 Orisinalitas Penelitian.....	67
4.2 Analisa Pelaksanaan Proses Pengecekan Data Fisik dan Data Yuridis Atas Tanah Dalam Sertipikat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	74
4.3 Analisa Kepastian Hukum Pengecekan Data Fisik dan Data Yuridis oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Atas Sertipikat sebelum dilakukannya Perbuatan Hukum Hak Atas Tanah.....	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	106
5.1 Kesimpulan.....	106
5.2 Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA	xii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	

DAFTAR SINGKATAN



PP	: Peraturan Pemerintah
KK	: Kartu Keluarga
AJB	: Akta Jual Beli
PPT	: Pejabat Pendaftar Tanah
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
APHT	: Akta Pemberitan Hak Tanggungan
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
KBBI	: Kamus Besar Bahasa Indoensia
NPWP	: Nomor Pokok Wajib Pajak
UUHT	: Undang-Undang Hak Tanggungan
UUJN	: Undang-Undang Jabatan Notaris
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria
UUD 45	: Undang-Undang Negara Republik Indoensia Tahun 1945
Permen	: Peraturan Menteri
Perkaban	: Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional
KUHperdata	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata