

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Andy Hartanto, *Hukum Jaminan dan Kepailitan, Hak Kreditor Separatis dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Debitor Pailit*, (Yogyakarta: LaksBang Justitia, 2015)
- Ahmad Yani dan Gunawa Wijaja, *Seri Hukum Bisnis*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2000)
- Budi Untung, *Kredit Perbankan di Indonesia*, (Yogyakarta: Andi, 2005)
- Burhan Sidabariba, *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Niscaya Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak*, (Jakarta: Papas Sinar Sinanti, 2019)
- Cst Kansil, *Kamus Istilah Hukum*, (Jakarta: Gramedia Pustaka, 2009)
- Djoni.S. Gazali, *et,al, Hukum Perbankan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010)
- Erwin, Muhammad, *Filsafat Hukum*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2018)
- F. Sugeng Susanto, *Penelitian Hukum*, (Yogyakarta : CV Ganda, 2007)
- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013)
- Hermasyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2008)
- Herowati Poesoko, *Dinamika Hukum Parate Executie Objek Hak Tanggungan*, (Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2012)
- Herowati Poeskoso, *Parate eksekusi Objek Hak Tanggungan*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2007)

- H.M Arba dan Diman Ade Mulada, *Hukum Hak Tanggungan atas tanah dan benda-benda di atasnya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2020)
- H. Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2018)
- Isharyanto, *Teori Hukum: Suatu Pengantar Dengan Pendekatan Tematik*, (Yogyakarta: Penerbit WR, 2016)
- Ivida Dewi Amrih dan Herawati Poesoko, *Hak Kreditor Separatir dalam mengeksekusi benda jminan Debitor Pailit*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2011)
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif Edisi Revisi*, (Malang: Bayumedia Publishing, 2007)
- Kartini Mulydi dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan* (Jakarta: Kencana Prenada Media, 2005)
- Lexy J. Moleong, *Metodelogi Penelitian Kualitatif*, (Bandung: Remaja Rosdakarya, 1994)
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2012)
- M. Khoidin, *Hukum Jaminan (Hak – hak jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*, (Surabaya: Laksbang Yustitia, 2021)
- Ninit Alfianika, *Metode Penelitian Pengajaran Bahasa Indonesia*, (Yogyakarta: Deepublish Publisher, 2016)

- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Cetakan ke-7, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2016)
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, (Surabaya: PT Bina Ilmu, 1987)
- Punaji Setyosari, *Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan*, (Jakarta: Kencana, 2010)
- Purwahid Patrik, *Hukum Jaminan*, Edisi Revisi dengan UUHT. (Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 1989)
- Riyanto, *Dasar-Dasar Pembelajaran Perusahaan*, (Yogyakarta: BPFE, 1998)
- Sarwono, *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2011)
- Satjipto Rahardjo, *Hukum Progresif, Sebuah Sintesa Hukum Indonesia*, (Yogyakarta: Genta Publishing, 2009)
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000)
- Soerjono Soekanto, *Permasalahan Hukum Dalam Rangka Pembangunan di Indonesia Suatu Tinjauan Secara Sosiologis*, (Jakarta: UI Press, 2013)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 1984)
- Sophar Maru Hutagalung, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Tangerang: Tangerang Pustaka Mandiri, 2018)
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Jaminan di Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty Offset, 2007)
- Sudargo Gaotama, *Komentar atas Undang-Undang Hak Tanggungan Baru Tahun 1996 Nomor 4*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996)

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Universitas Atmajaya Yogyakarta, 2010)

Sutan Remi Sjahdeini, *Hak Tanggungan asas-asas, Ketentuan-ketentuan pokok dan masalah yang dihadapi oleh perbankan*, (Bandung: Alumni, 1991)

Yulies Tiena Masriani, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)

#### **PERATURAN PERUNDANG – UNDANGAN**

Undang – Undang Dasar Republik Indonesia

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang - Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang - Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang - Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 27/PMK.06/2016 tanggal 19 Februari 2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Surat Edaran Badan Urusan Piutang dan Lelang Negara (BUPLN) Nomor:  
SE - 21/PN/1998, jo SE-23/PN/2000/ tentang Petunjuk Pelaksanaan  
Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996.

#### **JURNAL, SEMINAR, MAKALAH**

Ade Nona Halawa, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Upaya  
Penundaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet  
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 15 K/ Pdt/ 2019), Recital  
Review, Vol. 4, No. 2, Februari 2022. DOI :  
<https://doi.org/10.22437/rr.v4i1.15287>

Budi Harsono, Kasus-kasus Pengadaan Tanah Dalam Putusan Pengadilan,  
Suatu Tinjauan Yuridis, Makalah Seminar Nasional Pengadaan  
Tanah untuk Pembangunan (Konsepsi Hukum, Permasalahan dan  
Kebijaksanaan dalam Pemecahannya), Kerjasama FH Usakti dan  
BPN Jakarta, 3 Desember 1994.

Budi Harsono dengan judul “*Jaminan Kepastian Hukum di Bidang  
Pertanahan*”, dihotel Istana Bandung, 15 Februari 1995. Dikutip  
dari Tartib, 1996, Catatan Tentang Parate Eksekusi, Artikel  
dalam Majalah Varia Peradilan Th. XI Nomor 124, Januari 1996.

Boedi Harsono dan Sudarianto Wiriodarsono, *Konsepsi Pemikiran tentang  
UUHT*, Makalah Seminar Nasional, Bandung, 27 Mei 1996.X.

Lutfi Walidani dan Habib Adjie, Perlindungan Hukum Kreditur Terhadap  
Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan (Analisis Putusan

- Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2859K/PDT/2011,  
Vol 1, No 1, Juni 2018. DOI: <https://doi.org/10.29406/rj.v1i1.1038>
- Mohammad Algifarri Sukmaya, Lastuti Abubakar, Tri Handayani,  
“Perlindungan Hukum Bagi Pemenang Lelang Objek Hak  
Tanggungjawab Dalam Hal Eksekusi Terhalang Oleh Gugatan Ditinjau  
Dari Hukum Jaminan” *Dialogia Iuridica*, Vol 11 Nomor 2, 2020.
- Ngadenan, Eksekusi Hak Tanggungan Sebagai Konsekuensi Jaminan Kredit  
Untuk Perlindungan Hukum bagi Kepentingan Kreditor Di  
Mungkin, *Jurnal Law Reform*, Vol.5 No.1. April 2010. DOI:  
<https://doi.org/10.14710/lr.v5i2.12497>
- Retnowulan, *Penelitian Tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan  
Kredit*, BHPN Departemen Kehakiman RI, Jakarta.
- Subekti, *Pelaksanaan Perikatan, Eksekusi Rill dan Uang Paksa dalam  
Penemuan Hukum dan Pemecahan Masalah Hukum*, Proyek  
Pengembangan Teknis Yustisial, MARI, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, *Eksekusi Obyek Hak Tanggungan , Permasalahan  
dan Hambatan*, Makalah Dosen Hukum Perdata, FH UGM  
Yogyakarta, 16-23 Juli 1996.
- Sutan Remy Sjahdeini, *Beberapa Permasalahan Hukum Hak Tanggungan*,  
*Majalah Hukum Nasional* No. 2 Tahun 2000.
- Tata Wijayanta, *Asas Kepastian Hukum, Keadilan, dan Kemanfaatan  
Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga*,  
Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta: *Jurnal*

Dinamika Hukum Vol. 14 No. 2 Mei 2014. DOI:  
<https://doi.org/10.20884/1.jdh.2014.14.2.291>

Velliana Tanaya, *Perbuatan Melawan Hukum Informasi Menyesatkan (Misleading Information) dalam Prospektus Go Public*, (Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2018).

## INTERNET

Gramedia Blog “ Teori kepastian hukum menurut para ahli”.  
<https://www.gramedia.com/literasi/teori-kepastian-hukum/> diakses pada tanggal 5 November 2023, Pukul 11:06

Hukum Online, “Teori perlindungan hukum menurut para ahli”.  
<https://www.hukumonline.com/berita/a/teori-perindungan-hukum-menurut-para-ahli-lt63366cd94dcbc/?page=2#!> , di akses tanggal 4 November 2023, Pukul 18:17.

Hukum Online, “Tentang sertifikat hak atas tanah dan sertifikat hak tanggungan”.  
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/tentang-sertifikat-hak-atas-tanah-dan-sertifikat-hak-tanggungan-lt518b9e0d8a7a8/>, diakses pada Tanggal 05 November 2023, Pukul 17:26..

Kementerian Keuangan, “ Konsep parate executie dan fiat executie dalam pelaksanaan lelang Pasal 6 UUHT di KPKNL”.



<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-lampung/baca-artikel/14751/Konsep-Parate-Executie-dan-Fiat-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Pasal-6-UU-Hak-Tanggung-dan-KPKNL.html> diakses pada tanggal 26 November 2023, Pukul 21:08.

## **WAWANCARA**

Hasil Wawancara dengan Bapak Robbyson Halim, selaku dosen UPH dan Notaris/PPAT, yang dilakukan melalui zoom, Tanggal 16 Januari 2024, Pukul 22:00Wib.

