

## Daftar Pustaka

### Buku

- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007)
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Raja Grafindo Perasada, 2011)
- Artje Tehupeior, *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, (Depok: Raih Asa Sukses, 2012)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sjerah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2013)
- Gatot Supramono, *Perbankan dan masalah kredit*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- H. Zinuddin, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Happy Susanto, *Pembagian Harta Gono-gini Saat Terjadi Perceraian*, (Jakarta: Transmedia Pustaka, 2008)
- Hatta Isnaini, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2020)
- Herlin Budiono, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, (Bandung: PT Citra Adiya Bakti, 2013)

Husni Thamrin dan M. Khoirin, *Hukum Notariat Dan Pertanahan Kewenangan Notaris Dan PPAT Membuat Akta Pertanahan*, (Yogyakarta: LaksBang Justitia, 2021)

I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016)

Kartini dan Gunawan, *Peralihan Yang Lahir Dari Perjanjian*, (Jakarta: PT Raja Grafika Persada, 2006)

M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)

Oemar Moechthar, *Dasar-dasar Teknik Pembuatan Akta*, (Surabaya: Universitas Airlangga, 2017)

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2016)

Ridwan Khairandy, *Perjanjian Jual Beli*, (Yogyakarta: FH UI Press, 2016)

Salim HS, *Peraturan Jabatan & Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2019)

\_\_\_\_\_, *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)

Sigit Sapto Dan I Wayan Kartika, *Pokok-pokok Hukum Agraria Indonesia*, (Klaten: Lakeisha, 2022)

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1986)

Subekti dan Veronika Nugraheni, *Perlindungan Hukum Bagi Konseumen Rumah Tapak Dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Jual Beli*, (Surabaya: CV Jakad Media Publishing, 2020)

Supuanto, *Hukum Jaminan Fidusia Prinsip Publisitas Pada Jaminan Fidusia*, (Garudhawaca, 2015)

Urip Santoso, *Hak Atas Tanah , Hak Pengelolaan , Dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, (Depok: Kencana, 2017)

\_\_\_\_\_, *Pejabat Pembuat Akta Tanah Prespektif Regulasi, Wewenang, Dan Sifat*, (Jakarta: Kencana, 2016)

\_\_\_\_\_, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2015)

### **Jurnal**

Ana Silviana dan Khairul Anami, “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) Dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah”, *Jurnal Undip*, Vol.3, No.2 November 2020. E-ISSN 2655-1942

Bayu Setiawan, “Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Kebendaan Berdasarkan Undang-undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah”, *Jurnal Privat Law*, Vol. VIII, No. 1 Januari-Juni 2020. ISSN 2715-5676

I Gusti Bagus Yoga Prawira, “Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal IUS*, Vol.4, No. 5 April 2016

I Made Khrisna, dkk., “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan Hukum Adat”, Jurnal Interpretasi Hukum, Vol. 1, No.2 September 2020.  
DOI: <http://doi.org/10.22225/juinhum.v1i2.2478.213-217>

Indah Lestari dan Indah Herlina, “Kepastian Hukum Atas Keabsahan Akta Jual Beli Sebagai Dasar Hutang Piutang Berdasarkan Surat Pernyataan (Studi Kasus Putusan Nomor 859 PK/PDT/2019)”, Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan, Vol. 3, No. 2 Juni 2023. P-ISSN 2829-1824 e-ISSN 2810-0972

Jessica Priscilla dan Rouli Anita, “Perbuatan Melawan Hukum PPAT Dalam Pembuatan AJB Dengan Blanko Kosong”, Jurnal Kartha Semaya, Vol. 9, No.11 2021. DOI: <https://doi.org/10.24843/ks.2021.v09.i11.p13>

Nuridin dan Muhammad Wildan, “Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli”, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 2, No.2 November 2020. DOI: 10.24905/dictum.v8i.91

Ratri Puspita, dkk, “Akibat Hukum Tidak Terpenuhinya Syarat-syarat Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Notaris”, Jurnal Notarius, Vol. 13, No. 2 2020. E-ISSN:2686-2425 ISSN:2086-1702

Verent Nathalia dan Rouli Anita, “Perlindungan Hukum Terhadap Notaris/PAAT Terkait Dokumen Palsu Melalui Card Reader”, Jurnal Unpak, Vol. 8, No. 1 Januari-Juni 2022. DOI: 10.33751/palar

### **Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat  
Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998  
Nomor 52)

Peraturan pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Peraturan Pejabatan PPAT  
Atas Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998  
(selanjutnya disingkat Peraturan Jabatan PPAT) (Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara  
Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah  
(Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara  
Nomor 3696)

Undang-undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-undang  
Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembara Negara  
Republik Indonesia Nomor 4432)

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok  
Agraria

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 217/Pdt.G/2020/PN Dps

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor 284/Pid.B/2022/PN.Jkt.Bar

### **Wawancara**

Hasil Wawancara dengan Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn., selaku dosen mata kuliah pengurusan hak atas tanah universitas Pelita Harapan, tanggal 7 November 2023

Hasil Wawancara dengan Kiki Hertanto, S.H., selaku dosen mata kuliah peraturan jabatan notaris univestitas Pelita Harapan, tanggal 14 November 2023

Hasil Wawancara dengan Panji Kresna, S.H., M.Kn., selaku Notaris & PPAT di Bekasi, tanggal 25 Oktober 2023

Hasil Wawancara dengan Robbyson Halim, S,H., M.Kn., selaku dosen mata kuliah teknik pembuatan akta II universitas Pelita Harapan, tanggal 6 November 2023

### **Standar Oprasional Prosedur**

Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Tesis, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2022