

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	18
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian	18
1.4 Manfaat Penelitian	19
1.5 Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	21
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum	21
2.1.2 Teori Kepastian Hukum	24

2.1.3 Teori Tentang Perjanjian Dan Jual Beli	34
2.2 Tinjauan Konseptual	39
2.2.1 Jual Beli Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional	39
2.2.2 Tinjauan Umum Tentang Tanah	44
2.2.2.1 Hak atas tanah	47
2.2.2.2 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	48
2.2.2.3 Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	53
2.2.2.3.1 Kegiatan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali	57
2.2.3 Tinjauan Umum Tentang Masyarakat Hukum Adat ..	66
2.2.3.1 Transaksi/Pemindahan Hak Atas Tanah Adat ..	67
2.2.4 Fungsi Sertipikat Tanah	72
2.2.5 Kedudukan Sertipikat Dan Letter C Terhadap Hak Atas Tanah	72
2.2.6 Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	75
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	77
3.2 Jenis Data	77
3.3 Cara Pengolahan Data	79
3.4 Jenis Pendekatan	80

3.5 Analisa Data	81
------------------------	----

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Hasil Penelitian	82
----------------------------	----

4.1.1 Uraian Kasus	82
--------------------------	----

4.2 Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Telah Memperoleh Sertipikat Hak Milik Berdasarkan Jual Beli Atas Tanah Adat (Putusan Pengadilan Negeri Manado Nomor: 406/Pdt.G/2021/PN.Mnd.)	88
---	----

4.3 Akibat Hukum Terhadap Jual Beli Atas Tanah Adat Bagi Pembeli Yang Telah Memperoleh Sertipikat Hak Milik (Putusan Pengadilan Negeri Manado Nomor: 406/Pdt.G/2021/PN.Mnd.).....	104
---	-----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	121
----------------------	-----

5.2 Saran	123
-----------------	-----

DAFTAR PUSTAKA	xiii
-----------------------------	------