

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>PRPERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Gagasan Awal .....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan .....	8
C. Metodologi .....	11
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	17
<b>BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....</b>	<b>27</b>
A. Analisis Permintaan.....	27
B. Analisis Penawaran .....	55
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	71
D. Baur Pemasaran.....	78
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	88
<b>BAB III ASPEK OPERASIONAL .....</b>	<b>95</b>
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	95
B. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	105
C. Pemilihan Lokasi.....	108
D. Teknologi yang Digunakan .....	110
<b>BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA .....</b>	<b>114</b>
A. Pengorganisasian.....	114
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	129
C. Aspek Yuridis .....	137
<b>BAB V ASPEK KEUANGAN .....</b>	<b>145</b>
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	145

B. Perkiraan Biaya Operasional.....	147
C. Perkiraan Pendapatan Usaha .....	152
D. Proyeksi Neraca.....	156
E. Proyeksi Rugi Laba .....	157
F. Proyeksi Arus Kas ( <i>Cash Flow Projected</i> ).....	158
G. Analisis Titik Impas ( <i>Break-even Point</i> ).....	159
H. Penilaian Investasi.....	159
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan .....	165
J. Manajemen Risiko.....	167
<b>BAB VI SIMPULAN.....</b>	<b>171</b>
A. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	171
B. Aspek Operasional .....	172
C. Aspek Sumber Daya Manusia.....	172
D. Aspek Keuangan .....	172
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>174</b>
<b>LAMPIRAN A KUESIONER .....</b>	<b>A-1</b>
<b>LAMPIRAN B DESIGN GRAFIS.....</b>	<b>B-1</b>
<b>LAMPIRAN C PROYEKSI KEUANGAN.....</b>	<b>C-1</b>

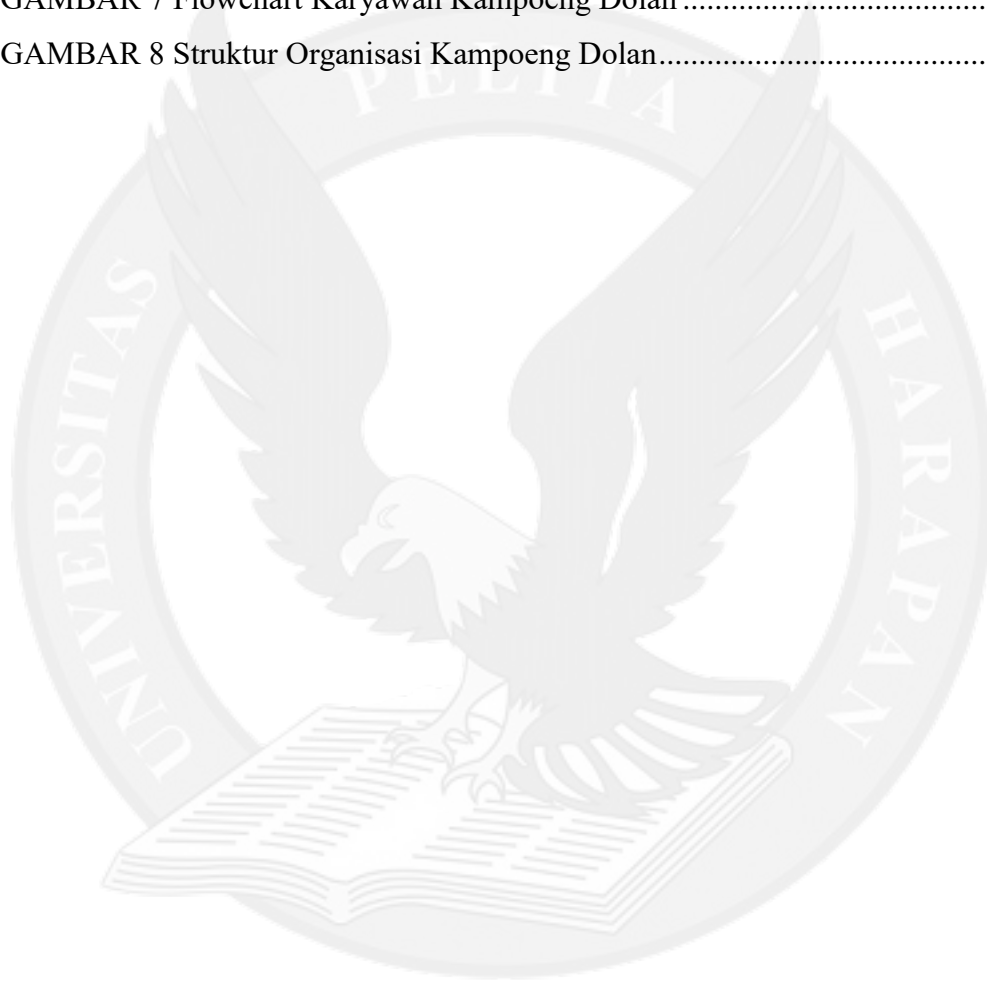
## DAFTAR TABEL

TABEL 1	Survei Pengetahuan Responden terhadap Permainan Tradisional Indonesia .....	3
TABEL 2	Daftar Taman Rekreasi Indoor di Tangerang .....	4
TABEL 3	Jumlah Penduduk Provinsi Banten.....	5
TABEL 4	Jumlah Penduduk Kabupaten Tangerang Berdasarkan Kecamatan .....	5
TABEL 5	Profil Responden Kampoeng Dolan.....	28
TABEL 6	Kondisi Pasar Kampoeng Dolan .....	31
TABEL 7	Bauran Pemasaran Produk Kampoeng Dolan .....	35
TABEL 8	Bauran Pemasaran Pengemasan dan Harga Kampoeng Dolan .....	39
TABEL 9	Bauran Pemasaran Tempat Kampoeng Dolan.....	44
TABEL 10	Bauran Pemasaran Promosi Kampoeng Dolan .....	46
TABEL 11	Bauran Pemasaran Pemograman Kampoeng Dolan.....	47
TABEL 12	Bauran Pemasaran Sumber Daya Manusia Kampoeng Dolan .....	50
TABEL 13	Bauran Pemasaran Kemitraan Kampoeng Dolan.....	53
TABEL 14	Daftar Pesaing Langsung Kampoeng Dolan .....	56
TABEL 15	Daftar Pesaing Tidak Langsung Kampoeng Dolan .....	57
TABEL 16	Analisis Matriks SWOT Kampoeng Dolan.....	64
TABEL 17	Penetapan Harga Kampoeng Dolan .....	83
TABEL 18	Laju PDRB Provinsi Banten Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha .....	89
TABEL 19	Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2020-2023.....	90
TABEL 20	Tabel Suku Bunga Indonesia Tahun 2020-2023.....	91
TABEL 21	Fasilitas Kampoeng Dolan .....	102
TABEL 22	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Kampoeng Dolan .....	104
TABEL 23	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Kampoeng Dolan .....	105
TABEL 24	Daftar Peralatan dan Perlengkapan Kampoeng Dolan .....	105
TABEL 25	Deskripsi Pekerjaan Kampoeng Dolan .....	115
TABEL 26	Spesifikasi Pekerjaan Kampoeng Dolan .....	119
TABEL 27	Jumlah Tenaga Kerja Kampoeng Dolan.....	127
TABEL 28	Jam Operasional Kampoeng Dolan.....	127

TABEL 29	Tabel Jam Kerja Karyawan Kampoeng Dolan .....	128
TABEL 30	Rincian Gaji Karyawan Kampoeng Dolan .....	131
TABEL 31	Rincian Biaya BPJS Kampoeng Dolan .....	134
TABEL 32	Rincian Pelatihan Karyawan Kampoeng Dolan.....	136
TABEL 33	Identitas Pelaksana Bisnis Kampoeng Dolan.....	138
TABEL 34	Perkiraan Biaya Legalitas Bisnis Kampoeng Dolan .....	144
TABEL 35	Perkiraan Biaya Investasi Awal Kampoeng Dolan.....	145
TABEL 36	Rincian Sumber Dana Kampoeng Dolan .....	146
TABEL 37	Tingkat Suku Bunga Kredit.....	146
TABEL 38	Rincian Biaya Pemasaran Kampoeng Dolan .....	147
TABEL 39	Rincian Biaya Upah Karyawan Kampoeng Dolan.....	148
TABEL 40	Rincian Biaya Perlengkapan Kampoeng Dolan .....	149
TABEL 41	Rincian Biaya Jaminan Sosial Kampoeng Dolan.....	149
TABEL 42	Rincian Biaya Utilitas Kampoeng Dolan .....	150
TABEL 43	Rincian Biaya Pelatihan Karyawan Kampoeng Dolan .....	150
TABEL 44	Rincian Biaya Asuransi Properti Kampoeng Dolan .....	151
TABEL 45	Tabel Inflasi Bulanan 2023 .....	153
TABEL 46	Asumsi Pertumbuhan Presentase Penjualan Kampoeng Dolan .....	153
TABEL 47	Perhitungan Kapasitas Kampoeng Dolan.....	154
TABEL 48	Daftar Harga Kampoeng Dolan.....	155
TABEL 49	Asumsi Penjualan Kampoeng Dolan.....	156
TABEL 50	Ringkasan Proyeksi Neraca Kampoeng Dolan .....	157
TABEL 51	Ringkasan Proyeksi Laba Rugi Kampoeng Dolan .....	158
TABEL 52	Ringkasan Proyeksi Arus Kas Kampoeng Dolan.....	158
TABEL 53	Suku Bunga Deposito.....	160
TABEL 54	Suku Bunga Obligasi Negara .....	161
TABEL 55	Reksadana.....	162
TABEL 56	Perhitungan WACC .....	162
TABEL 57	Perhitungan Payback Period Kampoeng Dolan .....	163
TABEL 58	Liquidity Ratio Kampoeng Dolan .....	166
TABEL 59	Solvency Ratio Kampoeng Dolan .....	166
TABEL 60	Profitability Ratio Kampoeng Dolan.....	167

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 Analisis Five Forces Porter Kampoeng Dolan .....	61
GAMBAR 2 <i>Business Model Canvas</i> Kampoeng Dolan.....	70
GAMBAR 3 Posisi Bisnis Dalam Pasar .....	77
GAMBAR 4 Logo Kampoeng Dolan .....	80
GAMBAR 5 Seragam Karyawan Kampoeng Dolan .....	86
GAMBAR 6 Flowchart Karyawan Kampoeng Dolan .....	98
GAMBAR 7 Flowchart Karyawan Kampoeng Dolan .....	102
GAMBAR 8 Struktur Organisasi Kampoeng Dolan.....	126



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A KUESIONER .....	A-1
LAMPIRAN B DESIGN GRAFIS.....	B-1
LAMPIRAN C PROYEKSI KEUANGAN.....	C-1

