

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR

ABSTRAK

ABSTRACT

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.5 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1 Landasan Teori.....	21
2.1.1 Teori Tujuan Hukum.....	21
2.1.2 Teori Sistem Hukum.....	34
2.1.3 Teori Perjanjian.....	37
2.1.4 Jual Beli.....	55

2.2 Landasan Konseptual.....	63
2.2.1 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	63
2.2.2 Akta Jual Beli (AJB).....	70
2.2.3 Kedudukan Hukum.....	77
BAB III METODE PENELITIAN	79
3.1 Jenis Penelitian Hukum.....	79
3.2 Jenis Data	81
3.3 Cara Perolehan Data.....	84
3.4 Metode Pendekatan	85
3.5 Analisa Data	87
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	89
4.1 Hasil Penelitian.....	89
4.1.1 PPJB sebagai dasar Pengalihan Hak atas Tanah	89
4.1.1.1 Jurnal.....	89
4.1.1.2 Putusan.....	90
4.1.1.3 Wawancara.....	96
4.1.1.3.1 Dosen selaku notaris di wilayah kota Depok.....	96
4.1.1.3.2 Notaris di wilayah kabupaten Subang.....	98
4.1.1.3.3 Legal konsultan developer perumahan di daerah Jakarta Selatan.....	102
4.1.1.3.4 Karyawan developer perumahan di daerah Kota Bekasi.....	104
4.1.1.3.5 Marketing developer perumahan di daerah Kabupaten	

Bogor.....	106
4.1.1.3.6 Kantor Pertanahan Kota Bogor.....	107
4.2 Analisis Terhadap Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli dalam Pengalihan Hak Atas Tanah.....	107
4.2.1 Kedudukan PPJB dalam pengalihan hak atas tanah menurut konsep KUHPerdata.....	107
4.2.2 Kedudukan PPJB Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Menurut Konsep Hukum Adat.....	114
4.2.3 Kedudukan PPJB Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Menurut Konsep Prespektif Hukum Pertanahan.....	119
4.2.4 Kedudukan AJB Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Menurut Konsep KUHPerdata.....	127
4.3 Analisa Terhadap Kepastian Hukum Penggunaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Dasar Dalam Pengalihan Hak Milik Atas Tanah Kepada Pihak Lain.....	134
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	140
5.1. Kesimpulan.....	140
5.2. Saran.....	142
DAFTAR PUSTAKA	143