

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia, (cetakan ke-5)*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- _____, *Hukum Perdata Indonesia (cetakan ke-6)*, Bandung: PT. Citra Aditya bakti, 2019.
- Abdurrahman Fatoni, *Metodologi Penelitian dan Teknik Penyusunan Skripsi*, Jakarta: Rineka Cipta, 2011.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta, PT Raja Grafindo Husada, 2007.
- Ahmad Zaenal Fanani, *Berpikir Falsafati Dalam Putusan Hakim*, Artikel Varia Peradilan No. 304 Maret 2011.
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Bernard L Tanya dkk, *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, Genta Publising, Yogyakarta, 2013.
- Bodenheimer dalam Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia-Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksananya*, Jakarta: D. Jambatan, 2008.
- Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary*. St. Paul, MN, USA: Thomas Business, 2004
- Cst Kansil, dkk, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta: Jala Permata, 2009.
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Yogyakarta, Laksbang Pressindo, 2010.
- Gulo, *Metodologi Penelitian* Jakarta: Grasindo, cetakan 1, 2002.
- Hilman Hadikusuma, *"Hukum Perjanjian Adat"*, Bandung: Alumni, 1982.
- H.R Otje Salman, S, *Filsafat Hukum (Perkembangan & Dinamika Masalah)*, Bandung: PT. Refika Aditama, 2010.

- John Rawls, *A Theory of Justice*, London: Oxford University press, 1973, yang sudah diterjemahkan dalam bahasa Indonesia oleh Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, *Teori Keadilan*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006.
- Lili Rasjidi dan I.B Wyasa Putra, *Hukum sebagai Suatu Sistem*, Bandung: Remaja Rosdakarya, 1993.
- Mariam Darus Badruzaman, *Hukum Perikatan Dalam KUH Perdata Buku Ketiga*, Cetakan ke I, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2015.
- Moh. Mahfud MD, *Penegakan Hukum Dan Tata Kelola Pemerintahan Yang Baik, Bahan pada Acara Seminar Nasional "Saatnya Hati Nurani Bicara" yang diselenggarakan oleh DPP Partai HANURA*. (Jakarta: Mahkamah Konstitusi, 8 Januari 2009.
- Muhammad Sadi Is, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana, 2015.
- Munir Fuady, *Arbitrase Nasional; Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis*, Cetakan Pertama, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni, 1986.
- NM. Wahyu Kuncoro, *97 Resiko Transaksi Jual Beli Properti*, Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015.
- Parlindungan, A.P., *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung: Mandar Maju, 1990.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, Jakarta: Kencana, 2014.
- R. Soeroso, *Perjanjian di Bawah Tangan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1995.
- , *Aspek-aspek Hukum Perikatan Nasional*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1988.
- , R Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang-Undang Agraria dan Undang-Undang Perkawinan*, Jakarta: PT Pradnya Paramita, 2001.
- Saleh Adiwinata, *Pengertian Hukum Adat Menurut Undang-undang Pokok Agraria*, Bandung: Alumni, 1976.
- Salim HS, *Hukum kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

- _____, et.al., *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2006.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta: Kencana, 2013.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Editor Awaludin Marwan, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2012.
- _____, 2006, "Hukum dalam Jagat Ketertiban", Jakarta, UKI Press, Hukum Universitas Sumatra Utara, 2020.
- Sidharta Arief, Meuwissen. *Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, Bandung: PT Refika Aditama, 2007.
- Sigit Sapto Nugroho, et.al, *Pengantar Hukum Indonesia*, Jawa Tengah: 2020.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press, 1986.
- _____, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia, 2012.
- Soimin, Soedharyo, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Sonny Keraf, *Etika Bisnis Tuntunan dan Relevansinya*, Yogyakarta: Kanisius, 1998.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Perdata: Hukum Benda*, Yogyakarta: Liberty, 1975.
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- _____, *Pokok – Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Intermedia, 1998.
- Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, Jakarta: Rineka Cipta, 2003.
- Sunaryati Hartono, *Politik Hukum Menuju Suatu Sistem Hukum Nasional*, Bandung: Alumni, 1991.
- Supriandi, "Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Pertanahan", Badan pertanahan Nasional Mataram, 2016.
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: PT Sinar Grafika, 2003.
- Sutrisno Hadi, *Metodologi Reserch*, Yogyakarta: Andi Offset, Edisi Refisi, 2002.

Syahmin AK, *“Hukum Kontrak Internasional”*, Jakarta: PT Rajagrafindo Persada, 2006.

Teguh Prasetyo, *Keadilan Bermartabat*, Bandung: Nusa Media, 2015.

Teori Huijbers, 1992, *“Filsafat Hukum dalam Lintasan Sejarah”*, Yogyakarta, Kanisius, dalam Tesis, Fak. Hukum Universitas Sumatera Utara, 2020.

Tolib Setiady, *Intisari Hukum Adat Indonesia-Dalam Kajian Kepustakaan*, Bandung: Alfabeta, 2008.

Yovita A. Mangesti & Bernard L. Tanya, *Moralitas Hukum*, Yogyakarta: Genta Publishing. 2014.

Zainal Arifin, *Penelitian Pendidikan Metode dan Paradigma Baru*, Bandung: Remaja Rosdakarya, 2012.

HASIL PENELITIAN:

LBH Perjuangan, *Penegakan Hukum Yang Menjamin Keadilan, Kepastian Hukum Dan Kemanfaatan* (Studi Kasus: Kasus Mbah Minah, 2020)

JURNAL:

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas, *Jurnal Akta*, Vol 4 No 4, Desember 2017. DOI:

Gusti Bagus Prawira, “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual beli (PPJB) Dalam Transaksi Jual Beli”, *Jurnal Education and Development*, Vol 11 No.1 Edisi Januari 2023. DOI : 10.37081/ed.v11i1.4453

Made Ara Denara Asia Amasangsa, I Made Dedy Priyanto, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan”, *Jurnal Ilmu Hukum Kertha Semaya*, Vol 8 No 1, Desember 2019. DOI:

Nury Khoiril Jamil, “Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda Pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) Dalam Hukum Perjanjian Indonesia”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8, No. 7, 2020. DOI:

Nur Agus Susanto, Dimensi Aksiologis Dari Putusan Kasus “ST” Kajian Putusan

Peninjauan Kembali Nomor 97 PK/Pid.Sus/2012, Jurnal Yudisial Vol. 7, 2014. DOI :

Sesa Merinda & Endang pandamdaru, “Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dikerjakan Oleh Debitur Tanpa Memenuhi Prestasi dalam Perjanjian (Studi Putusan Nomor: 571/PDT/2017/PT.BDG)”, Jurnal Hukum Adigama, 2017. DOI:

T. Baswedan, “Kajian Yuridis Pembatalan Akta Pengikatan Jual Beli (PJB) Tanah yang Dibuat Dihadapan Notaris”, *Premise Law Journal*, Vol 4, 2014. DOI :

Yovita Christian Assikin, *et.al*, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau dari Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku”, *Acta Djiurnal*, Vol. 3, 2019. DOI:

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata atau *Burgerlijk Wetboek*

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang perubahan atas

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Pasal 4 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Pasal 19 Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1962 Juncto Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah Pasal 39 huruf D, yaitu dengan membuat akta jual beli di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT);

Pasal 37 ayat 1 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Surat Edaran Mahkamah Agung nomor 4 tahun 2016 tentang pembeli beritikad baik.

WEBSITE:

<https://www.gamedia.com/literasi/teori-kepastian-hukum/>, diakses pada tanggal 15 Oktober 2023

Hukum online, Mengenal apa itu PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d>, diakses pada tanggal 14 September 2023, hal.6

WAWANCARA:

Wawancara dengan narasumber yaitu bapak Robbyson Halim, MH, M.kn selaku dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan dan notaris di wilayah kota Depok, Depok tanggal 10 November 2023 WIB.

Wawancara dengan notaris kabupaten Subang yaitu ibu Theophila R. Phoebe, S.H., M.kn.

Wawancara dengan ibu Michellien, legal konsultan *developer*, perumahan di kawasan Jakarta Selatan, Depok, tanggal 9 November 2023.

Wawancara dengan bapak Heri, karyawan *developer*, perumahan kawasan di Kota Bekasi, Depok, tanggal 10 November 2023.

Wawancara dengan narasumber dari Kantor Pertanahan Kota Bogor, Bogor, 6 Desember 2023.

PUTUSAN:

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3017 K/PDT/2019.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 200 PK/TUN/2022.

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan nomor 991/PDT.BTH/2022/PNJKT.SEL.