

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSYARATAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Teori kepastian hukum	18
2.1.2 Teori pembuktian hukum	22
2.1.3 Teori perlindungan hukum	28
2.2 Tinjauan Konseptual	30
2.2.1 Tinjauan Umum mengenai Jual Beli	30
2.2.2 Konsep hak atas tanah	37
2.2.3 Akta otentik	47
2.2.4 Akta jual beli.....	49
2.2.5 Pendaftaran tanah dan Sertifikat tanah.....	52
2.2.6 Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara.....	59

2.2.7 Tentang kekuatan hukum Akta Jual Beli sebagai bukti kepemilikan sebidang tanah yang menjadi objek sengketa tanpa adanya sertifikat hak atas tanah	65
---	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	69
3.2 Jenis Data	70
3.3 Cara Perolehan Data	72
3.4 Jenis Pendekatan	73
3.5 Sifat Analisis Data	74

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Hasil penelitian terhadap akta jual beli yang dijadikan bukti kepemilikan sebidang tanah yang menjadi objek sengketa..	77
4.1.1 Para pihak	77
4.1.2 Kasus posisi	78
4.1.3 Pertimbangan hakim	83
4.1.4 Amar putusan	91
4.2 Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Jual Beli Tanah Tanpa Adanya Sertifikat Hak Atas Tanah	97
4.3 Perlindungan Hukum Terhadap Kepemilikan Tanah Yang Belum Bersertifikat Yang Telah Dikuasai	110

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	122
5.2 Saran	124

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

