

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Teori Tujuan Hukum	16
2.1.2 Teori Sistem Hukum.....	18
2.2 Tinjauan Konseptual.....	27
2.2.1 Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual beli.....	27
2.2.2 Tinjauan Umum tentang Pencatatan PPJB dan Pendaftaran Tanah.....	35

BAB III METODE PENELITIAN	50
3.1 Jenis Penelitian	50
3.2 Jenis Data	51
3.3 Cara Perolehan Data	52
3.4 Jenis Pendekatan	53
3.5 Analisa Data	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	58
4.1 Hasil Penelitian.....	58
4.1.1 Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	58
4.1.2 Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang dapat dicatatkan	
Menurut PP Nomor 18 Tahun 2021.....	64
4.1.3 Hasil Wawancara.....	69
4.1.4 Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran.....	
Tanah.....	76
4.2 Analisa Implementasi Pencatatan Perjanjian Jual Beli	
Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun	
2021.....	79
4.3 Analisa Kedudukan PPJB setelah Pencatatan di Kantor	
Pertanahan	97
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	108
5.1 Kesimpulan	108
5.2 Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	113