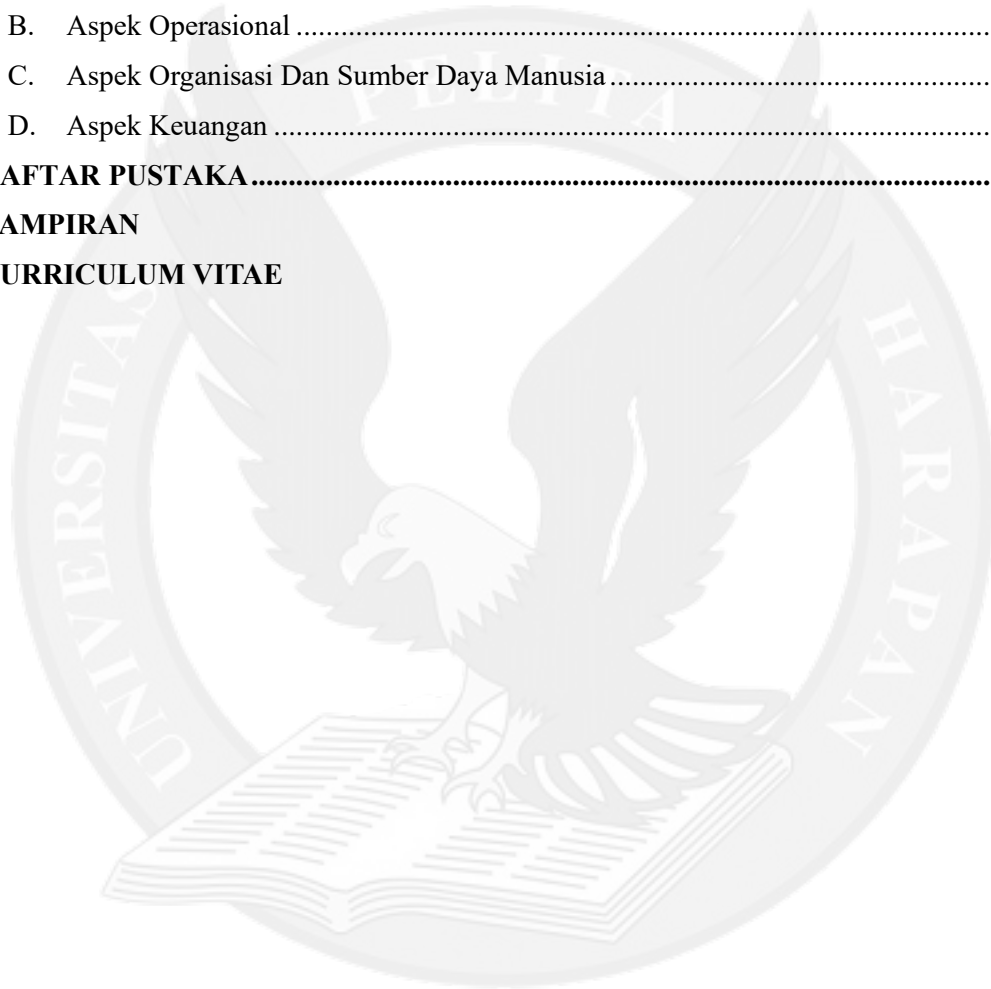


## DAFTAR ISI

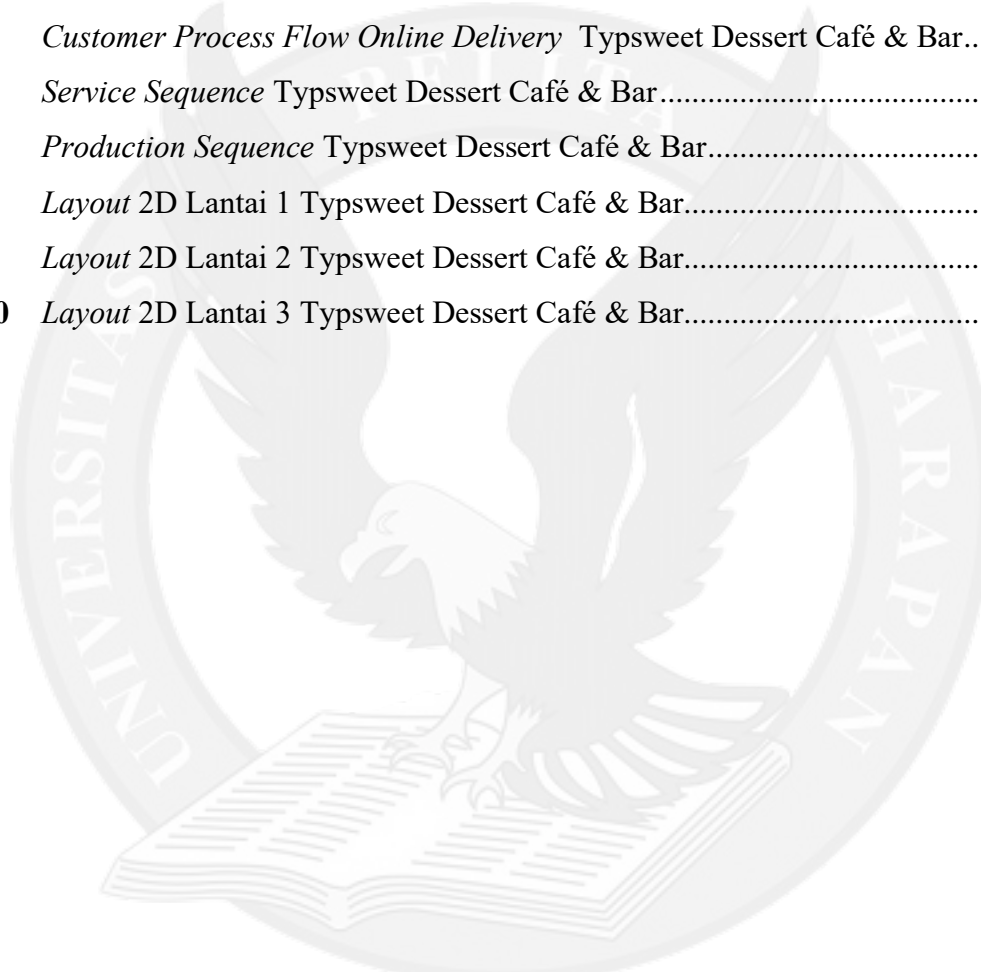
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	2
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	xiii
A. Gagasan Awal .....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan .....	13
C. Metodologi.....	15
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	21
<b>BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN</b> .....	38
A. Analisis Permintaan .....	38
B. Analisis Penawaran .....	65
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis dalam Pasar .....	93
D. Bauran Pemasaran .....	100
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	120
<b>BAB III ASPEK OPERASIONAL</b> .....	130
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	130
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas .....	151
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas .....	153
D. Pemilihan Lokasi.....	155
E. Teknologi Yang Digunakan .....	160
<b>BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA</b> .....	168
A. Pengorganisasian.....	168
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	184
C. Aspek Yuridis .....	200
<b>BAB V ASPEK FINANSIAL</b> .....	212
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	212
B. Perkiraan Biaya Operasional .....	216
C. Perkiraan Pendapatan Usaha .....	221
D. Proyeksi Neraca .....	222
E. Proyeksi Rugi Laba .....	223

F. Proyeksi Arus Kas ( <i>Cash Flow Projected</i> ) .....	224
G. Analisis Titik Impas ( <i>Break-even Point</i> ) .....	225
H. Penilaian Investasi .....	226
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan .....	230
J. Manajemen Risiko .....	247
<b>BAB VI SIMPULAN</b> .....	<b>250</b>
A. Aspek Pasar dan Pemasaran .....	251
B. Aspek Operasional .....	254
C. Aspek Organisasi Dan Sumber Daya Manusia .....	255
D. Aspek Keuangan .....	257
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>259</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>CURRICULUM VITAE</b>	



## DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1	<i>Five Forces Porter</i> Typsweet Dessert Café & Bar .....	82
2	Logo Typsweet Dessert Café & Bar .....	103
3	<i>Customer Process Flow Dine-In</i> Typsweet Dessert Café & Bar .....	133
4	<i>Customer Process Flow Takeaway</i> Typsweet Dessert Café & Bar .....	134
5	<i>Customer Process Flow Online Delivery</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	136
6	<i>Service Sequence</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	140
7	<i>Production Sequence</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	145
8	<i>Layout 2D Lantai 1</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	154
9	<i>Layout 2D Lantai 2</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	155
10	<i>Layout 2D Lantai 3</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	155



## DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1	Pertumbuhan Produk Domestik Bruto Industri Penyedia Makanan dan Minuman Tahun 2017-2022.....	2
2	Rata-rata Pengeluaran per Kapita Sebulan menurut Kelompok Komoditas dan Daerah Tempat Tinggal (Rupiah), September 2022.....	3
3	Pengeluaran Mingguan Rata-Rata Per Kapita Tangerang menurut Kelompok Makanan dan Minuman Jadi (Rupiah/Kapita/Minggu).....	4
4	Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Menurut Kabupaten di Provinsi Banten (persen), 2018–2022 .....	7
5	Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten di Provinsi Banten (ribu), 2020–2022 ....	8
6	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Tangerang, 2022 .....	9
7	Jumlah Penduduk Kab. Tangerang Menurut Kelompok Umur, 2022 .....	38
8	Hasil Olahan Data Profil Responden .....	40
9	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar.....	43
10	Bauran Pemasaran (Produk).....	49
11	Bauran Pemasaran (Harga).....	52
12	Bauran Pemasaran (Distribusi) .....	54
13	Bauran Pemasaran (Promosi).....	56
14	Bauran Pemasaran (Manusia) .....	58
15	Bauran Pemasaran (Pengemasan) .....	60
16	Bauran Pemasaran (Pemrograman).....	62
17	Bauran Pemasaran (Kerja Sama) .....	63
18	Matriks Analisis dan Strategi SWOT.....	88
19	Daftar Pesaing Langsung .....	90
20	Daftar Pesaing Tidak Langsung.....	92
21	Analisis Ukuran dan Pertumbuhan Segmen.....	95
22	Menu Typsweet Dessert Café & Bar .....	101

23	Harga Menu Typsweet Dessert Café & Bar.....	106
24	Produk Domestik Regional Bruto Berdasarkan Harga Konstan 2010 Menurut Provinsi (miliar rupiah), 2019-2021 .....	122
25	PDRB Banten Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Sektor Usaha (miliar rupiah), 2018 - 2021 .....	122
26	Tingkat Inflasi Provinsi Banten Tahun 2019-2022.....	123
27	Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Dine-In</i> dengan Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	151
28	Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Takeaway</i> dengan Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	151
29	Hubungan Fungsional <i>Customer Sequence Delivery</i> dengan Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	152
30	Hubungan Fungsional <i>Service Sequence</i> dengan Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar .....	152
31	Hubungan Fungsional <i>Production Sequence</i> dengan Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	153
32	Luas Fasilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	154
33	Perbandingan Faktor Pemilihan Terhadap Lokasi Potensial Typsweet Dessert Café & Bar.....	156
34	Harga <i>Point of Sales System (POS)</i> .....	161
35	Harga <i>Fingerprint System</i> .....	162
36	Harga <i>CCTV</i> .....	163
37	Harga <i>Wi- Fi</i> .....	164
38	Harga <i>Air Conditioner (AC)</i> .....	165
39	Harga <i>Dumbwaiter</i> .....	165
40	Harga <i>Speaker</i> .....	166
41	Harga <i>Computer and Printer</i> .....	166
42	<i>Job Description</i> dan <i>Job Specification</i> Typsweet Dessert Café & Bar.....	169
43	Jadwal Kerja Karyawan Typsweet Dessert Café & Bar.....	183
44	Jumlah Gaji Karyawan Typsweet Dessert Café & Bar.....	190

45	Jumlah Tunjangan Hari Raya Keagamaan Karyawan Typsweet Dessert Café & Bar .....	192
46	Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Typsweet Dessert Café & Bar .....	195
47	Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Typsweet Dessert Café & Bar .....	199
48	Identitas Komisaris dan Direktur PT. Central Makmur Abadi.....	203
49	Biaya Aspek Yuridis Typsweet Dessert Café & Bar .....	211
50	Rincian Biaya Investasi Awal Typsweet Dessert Café & Bar .....	212
51	Rincian Biaya Renovasi Typsweet Dessert Café & Bar .....	213
52	Rincian Biaya Pra-Operasional Typsweet Dessert Café & Bar .....	214
53	Rincian Biaya Investasi Awal Typsweet Dessert Café & Bar .....	215
54	Rincian Biaya Operasional Typsweet Dessert Café & Bar .....	216
55	Rincian Biaya Utilitas Typsweet Dessert Café & Bar.....	218
56	Rincian Asumsi Penjualan Typsweet Dessert Café & Bar Tahun Pertama .....	222
57	Periode Pengembalian Investasi Typsweet Dessert Café & Bar .....	227
58	Nilai IRR Typsweet Dessert Café & Bar .....	228
59	Rincian Manajemen Risiko Typsweet Dessert Café & Bar .....	247

## DAFTAR LAMPIRAN

No	Keterangan	Halaman
1	Kuesioner .....	A-1
2	<i>Food Costing Set Menu</i> .....	B-1
3	<i>Food Costing A_La Carte Dessert</i> .....	B-5
4	Menu .....	C-1
5	Seragam.....	D-1
6	<i>Layout 2D &amp; Desain Interior</i> .....	E-1
7	Finansial .....	F-1
8	Desain Promosi .....	G-1

