

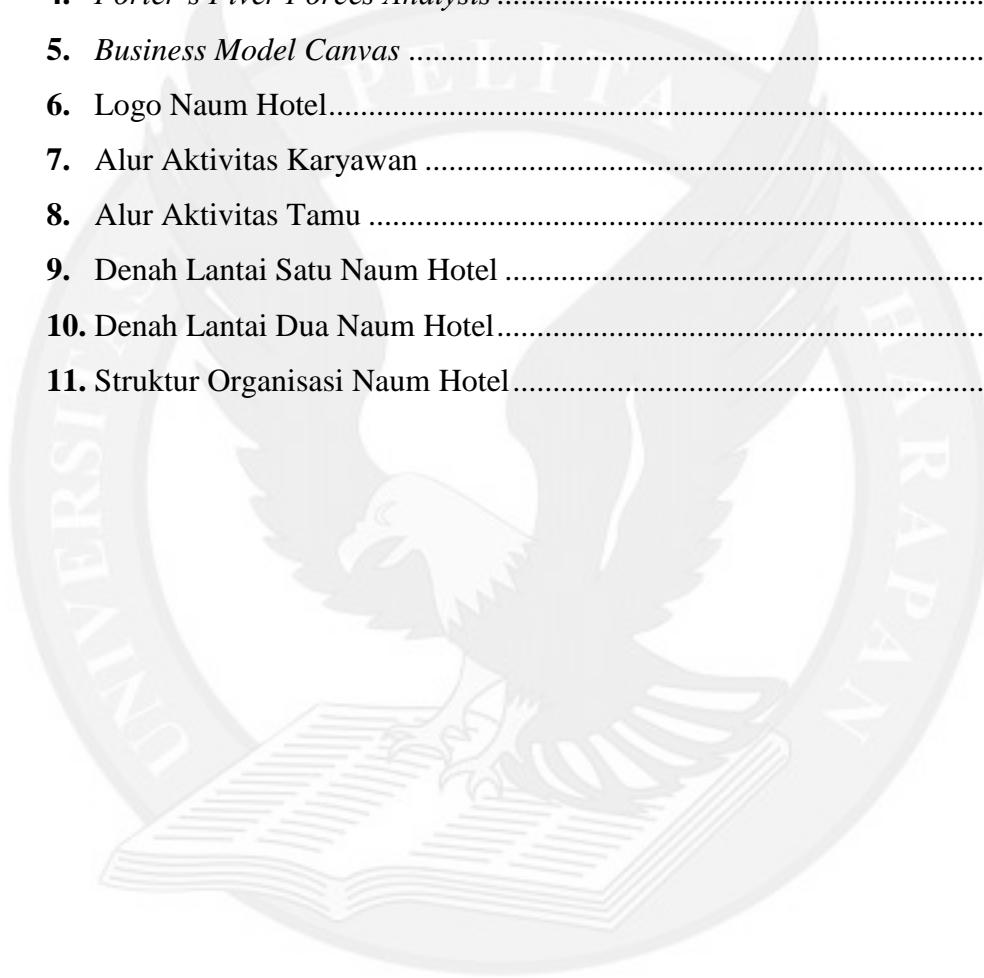
DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	9
C. Metodologi.....	10
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait	18
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	25
A. Analisis Permintaan	25
B. Analisis Penawaran.....	49
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	63
D. Bauran Pemasaran.....	67
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi	82
BAB III ASPEK OPERASIONAL	86
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	86
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	92
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	94
D. Pemilihan Lokasi	96
E. Teknologi yang Digunakan.....	97
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	103
A. Pengorganisasian	103
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	113
C. Aspek Yuridis	123

BAB V ASPEK KEUANGAN	133
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	133
B. Perkiraan Biaya Operasional	136
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	140
D. Proyeksi Neraca	141
E. Proyeksi Laba Rugi.....	141
F. Proyeksi Arus Kas	142
G. Analisis Titik Impas (<i>Break-Even Point</i>).....	143
H. Penilaian Investasi	144
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan.....	148
J. Manajemen Risiko	159
BAB VI SIMPULAN	163
A. Aspek Pasar dan Pemasaran	163
B. Aspek Operasional.....	166
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	167
D. Aspek Keuangan	168
DAFTAR PUSTAKA	171
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Seberapa lama Anda menginap di Pekanbaru?	7
2.	Tujuan Anda menginap di Pekanbaru?	8
3.	Apakah Anda tertarik untuk menginap di hotel bintang satu?.....	8
4.	<i>Porter's Fiver Forces Analysis</i>	56
5.	<i>Business Model Canvas</i>	60
6.	Logo Naum Hotel.....	70
7.	Alur Aktivitas Karyawan	89
8.	Alur Aktivitas Tamu	90
9.	Denah Lantai Satu Naum Hotel	95
10.	Denah Lantai Dua Naum Hotel.....	96
11.	Struktur Organisasi Naum Hotel.....	109



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.	Laju Pertumbuhan PDB Tahun 2020 – 2022 dalam persen.....	1
2.	Banyak Akomodasi Indonesia Tahun 2020 – 2022	3
3.	Jumlah Akomodasi di Provinsi Riau Tahun 2020 – 2022	4
4.	Tingkat Penghunian Kamar Hotel Bintang di Provinsi Riau Tahun 2020 – 2022 dalam persen.....	5
5.	Rata-Rata Lama Menginap Tamu pada Hotel Bintang di Provinsi Riau Tahun 2020 – 2022 (hari)	6
6.	Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara Provinsi Riau 2021 – 2023	6
7.	Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara Menurut Provinsi Tujuan 2021 – 2023.....	7
8.	Jumlah Kunjungan Wisatawan Kota Pekanbaru Tahun 2020 - 2022 Error! Bookmark not defined.	
9.	Jumlah Kunjungan Wisatawan Nusantara Kota Pekanbaru Menurut Umur Tahun 2020 – 2022	27
10.	Hasil Kuesioner Profil Responden.....	29
11.	Hasil Kuesioner Kondisi Pasar	32
12.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Product</i>	36
13.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Price</i>	39
14.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Place</i>	40
15.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Promotion</i>	42
16.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>People</i>	43
17.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Packaging</i>	45
18.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Programming</i>	46
19.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran <i>Partnership</i>	47
20.	Daftar Kompetitor Langsung Naum Hotel.....	50
21.	Daftar Kompetitor Tidak Langsung Naum Hotel	50
22.	Analisis Matriks SWOT Naum Hotel	59
23.	Spesifikasi Kamar	69

24. <i>Packaging</i> Naum Hotel.....	79
25. Jenis Fasilitas Naum Hotel.....	92
26. Analisis Hubungan Fungsional Aktivitas dan Fasilitas Tamu	93
27. Analisis Hubungan Fungsional Aktivitas dan Fasilitas Karyawan	93
28. Kebutuhan Ruang Fasilitas Naum Hotel.....	95
29. Perbandingan Kriteria Pemilihan Lokasi Naum Hotel.....	97
30. Daftar Teknologi yang Digunakan Naum Hotel	100
31. Deskripsi dan Spesifikasi Pekerjaan Naum Hotel.....	104
32. Jumlah Karyawan Naum Hotel	111
33. Pembagian Jam Kerja Karyawan	112
34. Jadwal Kerja Karyawan Naum Hotel.....	113
35. Kompensasi Langsung Karyawan Naum Hotel	118
36. Rincian Biaya Jaminan Sosial Karyawan Naum Hotel.....	121
37. Program Pelatihan dan Pengembangan Naum Hotel	122
38. Identitas Pelaksana Bisnis PT Naum Indonesia	125
39. Perkiraan Biaya Pengurusan Perizinan Naum Hotel.....	132
40. Rincian Biaya Investasi Awal Naum Hotel	133
41. Rincian Biaya Sumber Dana Naum Hotel	136
42. Rincian Biaya Operasional Naum Hotel	136
43. <i>Discounted Payback Period</i> Naum Hotel	145
44. Manajemen Risiko Naum Hotel.....	161

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A HASIL SURVEY TAHAP AWAL	A-1
LAMPIRAN B HASIL KUESIONER	B-1
LAMPIRAN C DESAIN GRAFIS	C-1
LAMPIRAN D DAFTAR PEMASOK	D-1
LAMPIRAN E ASPEK FINANSIAL	E-1

