

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	7
C. Metodologi Penelitian.....	10
D. Tinjauan Konseptual mengenai bisnis terkait.....	15
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	24
A. Analisis Permintaan.....	24
B. Analisis Penawaran.....	52
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	75
D. Bauran Pemasaran.....	78
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	90
BAB III ASPEK OPERASIONAL.....	92
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	92
B. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	105
C. Pemilihan Lokasi.....	108

D. Teknologi yang Digunakan	112
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	118
A. Pengorganisasian.....	118
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	131
C. Aspek Yuridis	141
BAB V ASPEK KEUANGAN	149
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	149
B. Perkiraan Biaya Operasional	152
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	157
D. Proyeksi Neraca	158
E. Proyeksi Laba Rugi	158
F. Proyeksi Arus Kas	159
G. Analisis Titik Impas	159
H. Penilaian Investasi.....	160
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan	163
J. Manajemen Risiko.....	172
BAB VI SIMPULAN	177
A. Aspek Pasar dan Pemasaran	178
B. Aspek Operasional	180
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	181
D. Aspek Keuangan	182
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Grafik Industri Minuman Ringan.....	2
2.	Peta Lokasi Gading Serpong	5
3.	Lokasi Joozy Juice Bar	6
4.	Matriks Analisis Five Forces Porter.....	74
5.	Logo Joozy Juice Bar	83
6.	Customer Process Flow	94
7.	The Service Sequence Flow	97
8.	<i>Food and Beverage Production Flow</i>	100
9.	Denah Lantai Satu, Lantai Dua, dan Lantai Tiga Joozy Juice Bar	106
10.	Render Interior Lantai Satu (1) <i>Joozy Juice Bar</i>	106
11.	Render Interior Lantai Satu (2) <i>Joozy Juice Bar</i>	107
12.	Render Interior Lantai Dua (1) <i>Joozy Juice Bar</i>	108
13.	Render Interior Lantai Dua (2) <i>Joozy Juice Bar</i>	108
14.	Perhitungan Penentuan Bobot Factor Rating Method.....	109
15.	<i>Struktur Organisasi Joozy</i>	128



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Peringkat Negara Dengan Konsumsi Minuman Berpemanis Terbanyak di Asia	2
2.	Daftar Kedai Jus di Gading Serpong.....	5
3.	Jumlah Penduduk Kabupaten Tangerang Berdasarkan Kelompok Usia (2021)	25
4.	Hasil Olahan Data Profil Responden	27
5.	Hasil Olahan Data Perilaku Responden	29
6.	Hasil Olahan Data Fasilitas Juice Bar	33
7.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Product	35
8.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Price.....	38
9.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Place	40
10.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Promotion	41
11.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran People	43
12.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Packaging	46
13.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Programming	47
14.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran Partnership.....	50
15.	Pesaing Langsung	53
16.	Pesaing Tidak Langsung	54
17.	Matriks Analisis SWOT	60
18.	Produk Joozy Juice Bar	78
19.	Hubungan Fungsional Antara Customer Process Flow Dengan Fasilitas Joozy Juice Bar	103
20.	Hubungan Fungsional antara <i>Service Sequence Flow</i> dengan Fasilitas <i>Joozy Juice Bar</i>	104
21.	Hubungan Fungsional antara <i>Food and Beverage Flow</i> dengan Fasilitas <i>Joozy Juice Bar</i>	104
22.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas <i>Joozy Juice Bar</i>	105
23.	Analisis Factor Rating Method Joozy Juice Bar.....	110
24.	Harga Wireless Fidelity (Wi-Fi).....	112
25.	Harga Closed Circuit Television (CCTV).....	113
26.	Harga Point of Sales (POS)	114
27.	Harga Electronic Data Capture (EDC).....	114
28.	Harga Komputer.....	115
29.	Harga Mesin Absensi Fingerprint.....	115
30.	Harga Pendingin Ruangan.....	116
31.	Harga Speaker.....	116
32.	Harga Dumbwaiter	117
33.	Harga Dishwasher	117
34.	Analisis Pekerjaan Sumber Daya Manusia Joozy Juice Bar	118
35.	Pembagian Jam Kerja Karyawan Joozy Juice Bar.....	130
36.	Jumlah Karyawan <i>Back of The House</i> Sesuai Kapasitas Restoran	132
37.	Jumlah Karyawan <i>Front of The House</i> Sesuai Kapasitas Restoran.....	132
38.	Jumlah Karyawan <i>Joozy Juice Bar</i>	132
39.	Gaji Karyawan <i>Joozy Juice Bar</i>	134

40. Tunjangan Hari Raya Karyawan <i>Joozy Juice Bar</i>	135
41. Biaya Jaminan Sosial Ketenagakerjaan <i>Joozy Juice Bar</i>	137
42. Biaya Pelatihan dan Pengembangan <i>Joozy Juice Bar</i>	140
43. Identitas Pendiri PT. Rasa Buah Kreatif	143
44. Biaya Aspek Yuridis	148
45. Modal Awal Investasi <i>Joozy Juice Bar</i>	149
46. Kalkulasi Biaya Renovasi <i>Joozy Juice Bar</i>	150
47. Kalkulasi Biaya Pre Operating <i>Joozy Juice Bar</i>	151
48. Kalkulasi Dana Modal Awal <i>Joozy Juice Bar</i>	152
49. Kalkulasi Biaya Operasional <i>Joozy Juice Bar</i>	153
50. Kalkulasi Biaya Complimentary <i>Joozy Juice Bar</i>	154
51. Kalkulasi Biaya Utilitas <i>Joozy Juice Bar</i>	155
52. Kalkulasi Biaya Kegiatan Sosial <i>Joozy Juice Bar</i>	156
53. Kalkulasi Perkiraan Pendapatan Usaha Tahun Pertama <i>Joozy Juice Bar</i>	158
54. Kalkulasi Payback Period <i>Joozy Juice Bar</i>	161
55. Tenggang Waktu Payback Period <i>Joozy Juice Bar</i>	161
56. Kalkulasi Internal Rate of Return <i>Joozy Juice Bar</i>	162



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuisisioner	A-1
2.	Daftar Pesaing	B-1
3.	Food Costing	C-1
4.	Desain Grafis	D-1
5.	Proyeksi Laporan Keuangan	E-1

